ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΠΙΣΗΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 37/2026 ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 4/11/2026, ημέρα Τετάρτη και κατά το χρονικό διάστημα από ώρα 12:30 έως 13:00, πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Δια Περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πλατανιά, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 22021/4-11-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, κ. Αντωνίου Φραγκονικολάκη, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στον Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 125 του ν. 5314/2026 (Α΄ 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και αναρτήθηκε αυθημερόν στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:

1. Φραγκονικολάκης Αντώνιος (Πρόεδρος)
2. Δημητρογιαννάκης Στυλιανός
3. Αρχοντάκης Χρήστος
4. Μαλακωνάκης Εμμανουήλ
5. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
6. Μαραγκουδάκη - Πλοκαμάκη Χρυσάνθη
7. Κουτσαυτάκης Αρτέμιος
8. Καπνισάκης Αντώνιος
9. Μπομπολάκης Χαρίτων
10. Μαυρογένης Ευτύχιος
11. Πατεράκης Κων/νος
12. Δαράκης Ιωάννης
13. Μαρινάκης Πέτρος
14. Βουρδουμπάς Κων/νος
15. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
16. Κασσελάκης Ιωάννης
17. Λαγουβάρδος Κων/νος
18. Σολιδάκης Εμμανουήλ
19. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
20. Μαυρομάτης Ξενοφών
21. Καλογεράκης Παναγιώτης
22. Παπαδημητράκη Αργυρή
23. Κοκολάκης Στέφανος
24. Ανθούσης Δημήτριος
25. Ακρωτηριανάκης Αντώνιος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης συντάχθηκαν από την υπάλληλο Βουρδουμπά Ιωάννα.
Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε διά περιφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 125 του ν. 5314/2026. Από την καταγραφή των ψήφων διαπιστώθηκε η συμμετοχή και των είκοσι πέντε (25) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, επί συνόλου είκοσι πέντε (25), καλύπτοντας την απαιτούμενη προϋπόθεση συμμετοχής των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των μελών.

Θέμα: Λήψη απόφασης επί του αιτήματος ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς από την υπ' αριθ. κατάθεσης ΑΓ62/21-10-2026 αγωγή του Ανδρέα Λεβάκη κατά του Δήμου Πλατανιά

Η εισήγηση επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης, καθώς και τα σχετικά συνοδευτικά έγγραφα, διαβιβάστηκαν εμπρόθεσμα στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να λάβουν γνώση του περιεχομένου τους, να διατυπώσουν τυχόν απόψεις και να γνωστοποιήσουν την ψήφο τους, σύμφωνα με τη διαδικασία της διά περιφοράς συνεδρίασης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο εξέτασης του θέματος, τέθηκαν υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Η υπ' αριθ. κατάθεσης ΑΓ62/21-10-2026 αγωγή του Ανδρέα Λεβάκη του Γεωργίου και της Ζωγραφιάς, εργολάβου, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων, με την οποία ζητείται να υποχρεωθεί ο Δήμος Πλατανιά να καταβάλει το ποσό των εβδομήντα επτά χιλιάδων τριακοσίων πενήντα ενός ευρώ και τριάντα οκτώ λεπτών (77.351,38 €), πλέον ΦΠΑ 24%, ποσού δεκαοκτώ χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ και τριάντα τριών λεπτών (18.564,33 €), ήτοι συνολικά το ποσό των ενενήντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων δεκαπέντε ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτών (95.915,71 €), πλέον νόμιμων τόκων υπερημερίας και δικαστικής δαπάνης.

2. Η υπ' αριθ. ΚΛ980/21-10-2026 πράξη του Προέδρου του Α΄ Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Χανίων, με την οποία ορίστηκε εισηγητής Δικαστής για την ενδοδικαστική συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς και τάχθηκε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίησή της για την προσκόμιση των αναγκαίων στοιχείων.

3. Η υπ' αριθ. πρωτ. 21940/03-11-2026 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά, στην οποία εξετάζονται η νομική και ουσιαστική βασιμότητα της αγωγής, οι προϋποθέσεις εφαρμογής της διαδικασίας ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης, καθώς και η δυνατότητα συμβιβασμού του Δήμου με τον ενάγοντα.

4. Η υπ' αριθ. πρωτ. 20891/20-10-2026 αίτηση του Ανδρέα Λεβάκη, συνοδευόμενη από αναλυτική επιμέτρηση εργασιών και δαπανών, στην οποία περιγράφονται οι εργασίες αποκατάστασης ζημιών που εκτελέστηκαν κατά τον Οκτώβριο του 2022 στην παραλιακή οδό και στο λιμάνι Κολυμβαρίου.

5. Η υπ' αριθ. πρωτ. 21585/30-10-2026 αίτηση – δήλωση του ενάγοντος, με την οποία δηλώνει ότι, σε περίπτωση επίτευξης συμβιβασμού, παραιτείται από την αξίωση καταβολής τόκων, δικαστικής δαπάνης και αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου του.

6. Η υπ' αριθ. πρωτ. 21849/03-11-2026 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, από την οποία προκύπτει ότι οι επίδικες εργασίες πράγματι εκτελέστηκαν.

7. Η υπ' αριθ. 209/2026 εισηγητικού χαρακτήρα απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία προτείνεται η σύναψη ενδοδικαστικού συμβιβασμού με τον ενάγοντα, σύμφωνα με τους όρους της γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας.

8. Το με αριθμ. πρωτ.: 22014/4-11-2026 διαβιβαστικό του Δημάρχου Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη

8. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, οι επίδικες εργασίες εκτελέστηκαν και παραλήφθηκαν, όπως προκύπτει από τη σχετική βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και την αναλυτική επιμέτρηση εργασιών και δαπανών, η οποία φέρει την υπογραφή αρμόδιου υπαλλήλου της ίδιας Διεύθυνσης.

9. Η εκτίμηση της Νομικής Υπηρεσίας ότι η αγωγή πιθανολογείται ότι θα γίνει δεκτή, καθώς οι αξιώσεις του ενάγοντος κρίνονται νομικά και ουσιαστικά βάσιμες, σύμφωνα με τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού, καθώς και ότι η δικαστική επίλυση της διαφοράς ενδέχεται να επιφέρει πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση στον Δήμο λόγω τόκων και δικαστικών εξόδων.

10. Οι διατάξεις του άρθρου 126Β του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας, του άρθρου 178 του ν. 3463/2006 και των άρθρων 904 και 908 του Αστικού Κώδικα.

11. Οι διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026, αναφορικά με την αρμοδιότητα της Δημοτικής

Επιτροπής να εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο σε περιπτώσεις συμβιβασμού με αντικείμενο άνω των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού έλαβαν υπόψη την εισήγηση και τα σχετικά έγγραφα, και ειδικότερα την υπ' αριθ. 209/2026 εισηγητικού χαρακτήρα απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, καθώς και τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, γνωστοποίησαν την ψήφο τους, η οποία ήταν θετική επί της εισήγησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν των ανωτέρω και αφού έλαβε υπόψη:
1. Την υπ' αριθ. κατάθεσης ΑΓ62/21-10-2026 αγωγή του Ανδρέα Λεβάκη κατά του Δήμου Πλατανιά, συνολικού ποσού 95.915,71 €, πλέον νόμιμων τόκων υπερημερίας και δικαστικής δαπάνης.
2. Την υπ' αριθ. ΚΛ980/21-10-2026 πράξη του Προέδρου του Α΄ Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Χανίων, περί ορισμού εισηγητή Δικαστή και προσκόμισης των αναγκαίων στοιχείων για την ενδοδικαστική συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς.
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 21940/03-11-2026 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.
4. Την υπ' αριθ. πρωτ. 20891/20-10-2026 αίτηση του ενάγοντος, με την αναλυτική επιμέτρηση εργασιών και δαπανών αποκατάστασης ζημιών στην παραλιακή οδό και στο λιμάνι Κολυμβαρίου.
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. 21585/30-10-2026 αίτηση – δήλωση του ενάγοντος περί παραίτησής του από την αξίωση τόκων, δικαστικής δαπάνης και αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου του, σε περίπτωση επίτευξης συμβιβασμού.
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 21849/03-11-2026 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, περί εκτέλεσης των επίδικων εργασιών.
7. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, οι επίδικες εργασίες εκτελέστηκαν και παραλήφθηκαν και ότι οι αξιώσεις του ενάγοντος πιθανολογείται ότι θα γίνουν δεκτές δικαστικά, με ενδεχόμενη πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση του Δήμου από τόκους και δικαστικά έξοδα.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 126Β του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας, του άρθρου 178 του ν. 3463/2006, των άρθρων 904 και 908 του Αστικού Κώδικα, καθώς και του άρθρου 138 του ν. 5314/2026
9. Την υπ' αριθ. 209/2026 εισηγητικού χαρακτήρα απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία προτείνεται η σύναψη ενδοδικαστικού συμβιβασμού, σύμφωνα με τους όρους της γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας.
10. Το υπ' αριθ. πρωτ. 22014/04-11-2026 διαβιβαστικό έγγραφο του Δημάρχου Πλατανιά, κ. Ιωάννη Μαλανδράκη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος σε Έκτακτη Δια Περιφοράς Συνεδρίαση λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 125 του ν. 5314/2026.
2. Εγκρίνει τη σύναψη ενδοδικαστικού συμβιβασμού με τον Ανδρέα Λεβάκη του Γεωργίου και της Ζωγραφιάς, εργολάβο, για την αμετάκλητη επίλυση της διαφοράς που ανέκυψε από την υπ' αριθ. κατάθεσης ΑΓ62/21-10-2026 αγωγή του κατά του Δήμου Πλατανιά ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 126Β του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας.
3. Αποδέχεται την καταβολή στον ενάγοντα του αιτούμενου με την αγωγή ποσού των εβδομήντα επτά χιλιάδων τριακοσίων πενήντα ενός ευρώ και τριάντα οκτώ λεπτών (77.351,38 €), πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι δεκαοκτώ χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ και τριάντα τριών λεπτών (18.564,33 €), και συνολικά του ποσού των ενενήντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων δεκαπέντε ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτών (95.915,71 €), χωρίς τόκους, δικαστική δαπάνη και αμοιβή δικηγόρου.
4. Ορίζει τον δικηγόρο του Δήμου Πλατανιά κ. Μιχαήλ Καρατζάκη του Γεωργίου, δικηγόρο Χανίων (ΑΜ ΔΣΧ 280), ο οποίος υπηρετεί στο Δήμο Πλατανιά με έμμισθη εντολή, να παραστεί αρμοδίως ενώπιον του εισηγητή Εφέτη Δ.Δ. του Διοικητικού Εφετείου Χανίων και να δηλώσει εκ μέρους

του Δήμου Πλατανιά ότι αναγνωρίζει τις ένδικες αξιώσεις του ενάγοντος ως νόμιμες και βάσιμες, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας απόφασης, και συναινεί στην επίλυση της ένδικης διαφοράς με τη διαδικασία του ενδοδικαστικού συμβιβασμού του άρθρου 126Β του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 201/2026.

ΛΗΞΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Για τα ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο καταχωρίστηκε στο ηλεκτρονικό αρχείο πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το παρόν αποτελεί το επίσημο πρακτικό της συνεδρίασης και υπογράφεται ψηφιακά από τα αρμόδια πρόσωπα.

Γεράνι, 4 Νοεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Φραγκονικολάκης Αντώνιος
Δήμαρχος Πλατανιά

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Ακρωτηριανάκης Αντώνιος