



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμ. Απόφασης 137/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 30/2025

Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πλατανιά.

Θέμα: Έναρξη διαδικασίας κύρωσης κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) εντός οικισμού “Σκινέ”, Δήμου Πλατανιά.

Στο Γεράνι σήμερα την 20^η του μηνός Μαΐου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε διαζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πλατανιά, με Πρόεδρο τον κ. Μαλανδράκη Ιωάννη, Δήμαρχο Δήμου Πλατανιά, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.: 9515/16-05-2025 πρόσκλησή του, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75. Ν. 3852/2010.

Σύνθεση Δημοτικής Επιτροπής:

Πρόεδρος: Μαλανδράκης Ιωάννης (Δήμαρχος Πλατανιά)

Τακτικά μέλη

1. Κασσελάκης Ιωάννης (Αντιπρόεδρος)
2. Βουρδουμπάς Κωνσταντίνος
3. Δημητρογιαννάκης Στυλιανός
4. Αρχοντάκης Χρήστος
5. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
6. Λαγουβάρδος Κωνσταντίνος

Παρόντες

1. Μαλανδράκης Ιωάννης (Πρόεδρος-Δήμαρχος)
2. Κασσελάκης Ιωάννης
3. Βουρδουμπάς Κωνσταντίνος
4. Δημητρογιαννάκης Στυλιανός
5. Αρχοντάκης Χρήστος
6. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
7. Καλογεράκης Παναγιώτης

Αναπληρωματικά μέλη

1. Μαραγκουδάκη - Πλοκαμάκη Χρυσάνθη
2. Κουτσαυτάκης Αρτέμιος
3. Μαλακωνάκης Εμμανουήλ
4. Μαρινάκης Πέτρος
5. Καλογεράκης Παναγιώτης
6. Ανθούσης Δημήτριος

Απόντα τακτικά μέλη

1. Λαγουβάρδος Κωνσταντίνος

Τα Αναπληρωματικά Μέλη προσκλήθηκαν νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Τα Πρακτικά της συνεδρίασης συντάχθηκαν από τον υπάλληλο Σολανάκη Ιωάννη.

Δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης προσήλθαν πέντε (5) τακτικά μέλη, ένα (1) αναπληρωματικά και ο Πρόεδρος, από συνολικά επτά (7) μέλη, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Στη συνεδρίαση παρίστατο και ο επικεφαλής της ελάσσονος αντιπολίτευσης κος Ανθούσης Δημήτριος χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισάγεται το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια, τον λόγο έλαβε ο επικεφαλής της παράταξης της μείζονος μειοψηφίας, κ. Ιωάννης Κασσελάκης, ο οποίος δήλωσε ότι διατηρεί προσωπική άποψη επί του θέματος, καθώς είναι κάτοικος της περιοχής και γνωρίζει εκ των έσω την υπόθεση.

Τόνισε ότι ο εν λόγω χώρος ουδέποτε υπήρξε κοινόχρηστος, αλλά πρόκειται για αυλάκι άρδευσης, το οποίο εξυπηρετούσε την άρδευση παρακείμενων δέντρων. Επιπλέον, υπογράμμισε ότι η πρώην Κοινότητα Σκινέ ουδέποτε προέβη σε καθαρισμό της περιοχής, ούτε εκτέλεσε οποιοδήποτε σχετικό έργο, όπως τσιμεντοστρώσεις ή άλλες παρεμβάσεις.

Καταλήγοντας, ο κ. Κασσελάκης ανέφερε ότι η παράταξη της μείζονος μειοψηφίας καταψηφίζει τη διαδικασία κύρωσης του υπό εξέταση χώρου ως κοινόχρηστου, επιφυλασσόμενη να τοποθετηθεί διεξοδικά επί του ζητήματος στην επερχόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την ως άνω τοποθέτηση συμφώνησε και το αναπληρωματικό μέλος κος Καλογεράκης Παναγιώτης ο οποίος ομοίως καταψήφισε.

Το τακτικό μέλος και Αντιδήμαρχος Πλατανιά κος Δημητριογιαννάκης ανέφερε ότι δεν αμφισβητεί τις απόψεις του κ. Κασσελάκη λόγω της καταγωγής του και των γνώσεων που κατέχει για την τοπική κοινωνία, τονίζοντας όμως ότι έχουν προσκομισθεί έγγραφα βάσει των οποίων η αρμόδια υπηρεσία συνέταξε την εισήγηση του θέματος.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κ. Δημήτριος Ανθούσης, επεσήμανε στα μέλη του οργάνου ότι η σύνθεσή του αποτελείται από αιρετούς εκπροσώπους, οι οποίοι φέρουν την υποχρέωση να προασπίζονται το δημόσιο συμφέρον, καθώς και την ακίνητη περιουσία προς όφελος του Δήμου Πλατανιά. Υπογράμμισε ότι σε αντίθετη περίπτωση ελλοχεύει σοβαρός κίνδυνος έκθεσης των μελών σε νομικές διαδικασίες για παράβαση καθήκοντος.

Ειδικότερα, αναφέρθηκε στο γεγονός ότι, στην παρούσα περίπτωση, υφίσταται πλήρης και τεκμηριωμένη εισήγηση, η οποία βασίζεται σε σχετικά έγγραφα, καθώς και στις τοποθετήσεις του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης των τοποθετήσεων των μελών, ο Πρόεδρος της Επιτροπής, κος Μαλανδράκης Ιωάννης, επισήμανε ότι υπάρχει επαρκής τεκμηρίωση μέσω σειράς συνημμένων εγγράφων, τα οποία συνοδεύουν και στηρίζουν την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας. Εν προκειμένω, το συλλογικό όργανο καλείται να λάβει απόφαση, με βάση τα ανωτέρω στοιχεία.

Εν τέλει, κάλεσε τα μέλη να αποφανθούν επί της εισήγησης, ήτοι σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης του αναφερόμενου κοινόχρηστου χώρου.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') το οποίο προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'),
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024 «Αναπλήρωση προέδρου και τρόπος συνεδρίασης δημοτικής επιτροπής»,
3. Την υπ' αριθμ. 303/30971/02.04.2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. «Λειτουργία Δημοτικής Επιτροπής»,
4. Τη με αριθμό 12134/17-07-2024 αίτηση του κ. Μιχάλη Λ. Βεγλιρή Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π.,
5. Το από Ιούλιος 2024 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, που συντάχθηκε με ευθύνη του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π Μιχάλη Λ. Βεγλιρή,
6. Την Τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π Μιχάλη Λ. Βεγλιρή,
7. Τη με αρ. 8888/09-05-2025 (αρ. πρωτ. εισερχομένου) Σύμφωνη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου Πλατανιά,
8. Το με αρ. 14910/9-11-2022 (αρ. πρωτ. εισερχομένου) Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου ΔΚ Σκινέ,
9. Το με αρ. 12432/14-12-2022 έγγραφο της ΔΤΥ,
10. Τη με αρ. 554/28-08-1978 βεβαίωση Προέδρου της Κοινότητας Σκινέ,
11. Τη με αρ. 476/19-07-1978 βεβαίωση Προέδρου της Κοινότητας Σκινέ,
12. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α) «Διατήρηση βιοποικιλότητας κ.α. διατάξεις»,
13. Τη με αρ. πρωτ. 39608/14-9-2011 Υ.Α. (ΦΕΚ 2200Β) «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (ΦΕΚ Α'60)»,
14. Την Εγκύκλιο 12/2012 ΥΠΕΚΑ «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών»,
15. Το με αριθμ. πρωτ.: 9411/15-05-2025 εισηγητικό έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,
16. Τη διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, σύμφωνα με τα Πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έναρξη διαδικασίας κύρωσης κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) εντός ορίων οικισμού «Σκινέ», της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων του Δήμου Πλατανιά που απεικονίζεται στο σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:200 που συντάχθηκε με ευθύνη του Αγρονόμου Τοπογράφου Μιχάλη Λ. Βεγλιρή με ημερομηνία μελέτης Ιούλιος 2024.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 137/2025

Η Δημοτική Επιτροπή:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη