



**ΔΗΜΟΣ**  
**ΧΑΝΙΩΝ**

MUNICIPALITY OF  
CHANIA - CRETE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ/ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ

Πληροφ.: Ελένη Μεταξάκη

Δνση: 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 87 Σούδα

Τηλ.: 28213 41246

[www.chania.gr](http://www.chania.gr), [emetaxaki@chania.gr](mailto:emetaxaki@chania.gr)

31.10.2024 12:47:41  
ΨΗΦΙΑΚΑ  
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ  
ΑΠΟ  
ELENI KTISTAKI

Δήμος Χανίων 31/10/2024

Α. Π.: 7577

Απάντηση στο έγγραφο: 7577 - 08/02/2024

Προς: Επιτροπή Πολεοδομικών  
Θεμάτων Δ. Χανίων

Κοιν.: κ. Ξενάκη Γεώργιο  
(χωρίς συνημμένα)

**ΘΕΜΑ :** Έναρξη διαδικασίας κύρωσης κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) εντός οικισμού "Μόδι" Δήμου Πλατανιά.

**ΣΧΕΤΙΚΑ:** Οι με αρ. πρωτ. 29920/25-5-2024 και 7577/8-2-2024 αιτήσεις του κ. Ξενάκη Γεωργίου.

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α) «Διατήρηση βιοποικιλότητας κ.α. διατάξεις», και τη παρ.6 του άρθρου 10 του ν. 4164/2013 ΦΕΚ156Α/9-7-2013 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα

2. Τη με αρ. πρωτ. 39608/14-9-2011 Υ.Α. (ΦΕΚ 2200Β) «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (ΦΕΚ Α'60)».

3. Τη με αρ. Εγκ.12/2012 ΥΠΕΚΑ «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών».

4. Τη με αρ. 7200/25-9-1987 ΦΕΚ1100Δ/1987 Απόφαση Νομάρχη Χανίων «Κατηγοριοποίηση ορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μόδι Δ. Πλατανιά» όπως τροποποιήθηκε με τη 4187/22-7-98 ΦΕΚ655Δ/1998 απόφαση Νομάρχη.

5. Το απόσπασμα χάρτη της ΓΥΣ με αρ.8496\_8 κλίμακας 1:5000 στο οποίο δε φαίνεται ο υπό κύρωση δρόμος.

6. Την τεχνική έκθεση (έκθεση τίτλων) του τοπογράφου μηχανικού Γιαννακάκη Μιχάλη.

7. Οι με αρ. πρωτ. 29920/25-5-2023 ΚΑΙ 7577/8-2-2024 αιτήσεις του κ. Ξενάκη Γεωργίου περί κύρωσης κοινόχρηστου δικτύου στον οικισμό Μόδι Δ. Πλατανιά.

8. Το από Μάιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε με ευθύνη του τοπογράφου μηχανικού Γιαννακάκη Μιχάλη, στο οποίο αποτυπώνεται ο υπό κύρωση δρόμος του οικισμού με στοιχεία (Ρ1, Ρ2, Ρ3, Ρ35, Ρ34, ..., Ρ23, Ρ50, Ρ49, ..., Ρ43, Ρ64, Ρ63, ..., Ρ51, Ρ62, Ρ63, ..., Ρ67, Ρ42, Ρ41, ..., Ρ36, Ρ22, Ρ21, ..., Ρ10, Ρ4, Ρ5, ..., Ρ9, Ρ1).

9. Τη με αρ.20164/17-11-2010 α.μ.54839-40-41-42-43-44/9-12-2010 τ.517 αποδοχή κληρονομιάς, τις με αρ. 9548/30-8-2006 α.μ.50281/7-11-2006 τ.471, 9549/30-8-2006 α.μ.50282/7-11-2006 τ.471, 1439/21-12-2007 α.μ.51810/24-1-2008 τ.487, 1440/24-12-2007 α.μ.51811/24-1-2008 τ.487 δηλώσειςπραχώρησης σε κοινή χρήση.

10. Τις με αρ.2508/22-5-2019 και 6815/22-5-2023 βεβαιώσεις της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Πλατανιά περί εργασιών συντήρησης από το Δήμο και διέλευσης κοινόχρηστων δικτύων για το τμήμα με στοιχεία (Ρ1, Ρ2, Ρ3, Ρ35, Ρ34, ..., Ρ23, Ρ22, Ρ21, ..., Ρ10, Ρ4, Ρ5, ..., Ρ9, Ρ1).

11. Τις με αρ. 911/2008, 922/2008 και 228/2009 Ο.Α. από το αρχείο της Υπηρεσίας μας.

σας γνωρίζουμε ότι με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α) «Διατήρηση βιοποικιλότητας κ.α. διατάξεις» καθορίζεται η διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών, στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, η οποία αφορά σε εκείνους τους κοινόχρηστους χώρους που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση και είναι υφιστάμενοι κατά την 31η-3-2011. Σύμφωνα δε με τη παρ.6 του άρθρου 10 του ν. 4164/2013 ΦΕΚ156Α/9-7-2013 η διαδικασία δύναται να περιλαμβάνει και τμήματα ακινήτων που εξυπηρετούν οικοπέδα για τη κτήση των οποίων έχουν συνταχθεί πράξεις

μεταβίβασης πριν την 29η-1-2010 και έχουν μεταγραφεί μέχρι τη 9η-7-2013 στις οποίες να γίνεται αναφορά ότι συνορεύουν με δρόμο.

Με την Υ.Α. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200Β) εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (ΦΕΚ Α'60).

Τόσο στην απόφαση αυτή (άρθρο 2 σημείο 1) όσο και στην Εγκύκλιο 12/2012 (παράγραφος 3 σημείο γ) αναφέρεται ρητά ότι η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος κύρωσης των δικτύων κοινοχρήστων χώρων γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου.

Με τις παραπάνω σχετικές ο κ. Ξενάκης Γεώργιος ζητά την κύρωση ως κοινόχρηστου χώρου του οικισμού Μόδι Δ. Πλατανιά, της οδού με στοιχεία (P1, P2, P3, P35, P34, ..., P23, P50, P49, ..., P43, P64, P63, ..., P51, P62, P63, ..., P67, P42, P41, ..., P36, P22, P21, ..., P10, P4, P5, ..., P9, P1) που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που συντάχθηκε με ευθύνη του τοπογράφου μηχανικού Γιαννακάκη Μιχαήλ.

Ο υπό κύρωση δρόμος δεν φαίνεται στο διάγραμμα του οικισμού που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 7200/25-9-1987 ΦΕΚ1100Δ/1987 Απόφαση Νομάρχη Χανίων «Κατηγοριοποίηση ορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μόδι Δ. Πλατανιά».

Εκτός από το τμήμα 3 με στοιχεία (P51, P62, P63, ..., P67, P42, P51), όλος ο υπόλοιπος δρόμος είναι διαμορφωμένος. Επίσης στο σύνολό του, αναφέρεται ως σύνορο στα οικόπεδα που συμμετέχουν στη με αρ.20164/2010 αποδοχή κληρονομιάς. Επιπλέον τα τμήματα με στοιχεία (P1, P2, ..., P9, P1) και (P36, P37, ..., P50, P23, P22, P36) έχουν παραχωρησθεί σε κοινή χρήση με τις 9548-9549/2006 και 1439-1440/2007 δηλώσεις.

Στο τμήμα με στοιχεία (P1, P2, P3, P35, P34, ..., P23, P22, P21, ..., P10, P4, P5, ..., P9, P1) «έχουν πραγματοποιηθεί εργασίες συντήρησης από το Δήμος και διέρχονται κοινόχρηστα δίκτυα».

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε προς την Δημοτική Επιτροπή και στη συνέχεια στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση απόφασης έναρξης διαδικασίας κύρωσης κοινοχρήστου χώρου για το δρόμο εντός οικισμού Μόδι Δ. Πλατανιά, που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που συντάχθηκε με ευθύνη του τοπογράφου μηχανικού Γιαννακάκη Μιχαήλ.

Συνημμένα:

Το από Μάιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα.

Εσωτερική Διανομή:

Αρχείο τοπογραφικό Φ.15 Κύρωση Κοινόχρηστου δικτύου

Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος της ΔΥΔΟΜ  
Φραγκιάς Τρουλλάκης  
Πολιτικός μη/κος