



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Αριθμ. Απόφασης: 47/2025

Απόσπασμα Πρακτικού 6/2025

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Θέμα 6^ο: Έγκριση της με αριθμ. 36/2025 εισηγητικού χαρακτήρα Απόφασης ΔΕ περί έναρξης διαδικασίας κύρωσης κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) εντός οικισμού “Μοδίου”, Δήμου Πλατανιά

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 26/02/2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ’ αριθμ. πρωτ.: 3538/21-02-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού κ. Φραγκονικολάκη Αντωνίου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στον Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, 74 του Ν. 4555/18 & 184 του Ν. 4635/2019 και του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023.

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:

1. Δημητρογιαννάκης Στυλιανός
2. Αρχοντάκης Χρήστος
3. Μαλακωνάκης Εμμανουήλ
4. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
5. Μαραγκουδάκη- Πλοκαμάκη Χρυσάνθη
6. Κουτσαυτάκης Αρτέμιος
7. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
8. Καπνισάκης Αντώνιος
9. Μπομπολάκης Χαρίτων
10. Μαυρογένης Ευτύχιος
11. Πατεράκης Κων/νος
12. Δαράκης Ιωάννης
13. Μαρινάκης Πέτρος
14. Βουρδουμπάς Κων/νος
15. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
16. Κασσελάκης Ιωάννης
17. Λαγουβάρδος Κων/νος
18. Σολιδάκης Εμμανουήλ
19. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
20. Μαυρομάτης Ξενοφών
21. Καλογεράκης Παναγιώτης
22. Τσαγκαράκης Γεώργιος
23. Παπαδημητράκη Αργυρώ
24. Ανθούσης Δημήτριος
25. Ακρωτηριανάκης Αντώνιος

Απόντες:

1. Πατεράκης Κων/νος
2. Λαγουβάρδος Κων/νος
3. Σολιδάκης Εμμανουήλ
4. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
5. Μαυρομάτης Ξενοφών
6. Τσαγκαράκης Γεώργιος
7. Παπαδημητράκη Αργυρώ

Δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης παρίσταντο δεκαοκτώ (18) από συνολικά είκοσι πέντε (25) μέλη, διαπιστώθηκε απαρτία.

Στη συνεδρίαση επίσης παρίσταντο ο Δήμαρχος Πλατανιά κος Ιωάννης Μαλανδράκης και η δημοτική υπάλληλος Ιωάννα Βουρδουμπά για την τήρηση των Πρακτικών.

Σε εφαρμογή των διατάξεων της [παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 6 του Ν. 5056/23](#), στην συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των ΔΚ Γερανίου κος Δερμιτζάκης Κυριάκος, Αλικιανού κος Ντουσάκης Λάμπρος και Μοδίου κος Πατρικάκης Χαράλαμπος εκ των οποίων παρίσταντο οι κ.κ. Δερμιτζάκης Κυριάκος και Ντουσάκης Λάμπρος.

Κατόπιν της διαπίστωσης απαρτίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντώνης Φραγκονικολάκης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και κάλεσε τους εισηγητές των θεμάτων να εισηγηθούν σχετικά.

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κος Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου προς έγκριση το με αριθμ. πρωτ.: 2329/07-02-2025 (σε ορθή επανάληψη) εισηγητικό έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και ανέφερε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ.αριθμό πρωτ. (εισερχ) 580/14-01-2025 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Χανίων
2. Το από Μάιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε με ευθύνη του τοπογράφου μηχανικού Γιαννακάκη Μιχαήλ.
3. Την τεχνική έκθεση (έκθεση τίτλων) του τοπογράφου μηχανικού Γιαννακάκη Μιχάλη
4. Η με αριθμό 1731/30-01-2025 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Πλατανιά
5. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α) «Διατήρηση βιοποικιλότητας κ.α. διατάξεις»
6. Τη με αρ. πρωτ. 39608/14-9-2011 Υ.Α. (ΦΕΚ 2200Β) «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (ΦΕΚ Α'60)»
7. Την Εγκύκλιο 12/2012 ΥΠΕΚΑ «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών»
8. Το άρθρο 8 του νόμου 5056/2020 «Συγκρότηση και εκλογή Δημοτικής Επιτροπής Αντικατάσταση άρθρου 74 του ν. 3852/2010»

Με τα σχετ. (1) ζητείται η έναρξη διαδικασίας κύρωσης κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) εντός οικισμού "Μόδι" Δήμου Πλατανιά, όπως παρουσιάζεται στα σχετ. (2) και (3).

Με το σχετ. (4) εκφράζεται ομόφωνα η σύμφωνη γνώμη του τοπικού συμβουλίου Μοδίου.

Τα υπόψη τμήματα οδού βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Μοδίου, της Δημοτικής Ενότητας Πλατανιά του Δήμου Πλατανιά της Π.Ε. Χανίων. Ο οικισμός Μοδίου έχει οριοθετηθεί σύμφωνα με την υπ' αρ. 7200/25-9-1987 ΦΕΚ1100Δ/1987 Απόφαση Νομάρχη Χανίων «Κατηγοριοποίηση ορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μόδι Δ. Πλατανιά» όπως τροποποιήθηκε με τη 4187/22-7-98 ΦΕΚ655Δ/1998 απόφαση Νομάρχη.

Με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α) «Διατήρηση βιοποικιλότητας κ.α. διατάξεις» καθορίζεται η διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών, στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, η οποία αφορά σε εκείνους τους κοινόχρηστους χώρους που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση και είναι υφιστάμενοι κατά την 31η-3-2011. Σύμφωνα δε με τη παρ.6 του άρθρου 10 του ν. 4164/2013 ΦΕΚ156Α/9-7-2013 η διαδικασία δύναται να περιλαμβάνει και τμήματα ακινήτων που εξυπηρετούν οικοπέδα για τη κτήση των οποίων έχουν συνταχθεί πράξεις μεταβίβασης πριν την 29η-1-2010 και έχουν μεταγραφεί μέχρι τη 9η-7-2013 στις οποίες να γίνεται αναφορά ότι συνορεύουν με δρόμο.

Με την Υ.Α. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200Β) εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (ΦΕΚ Α'60).

Τόσο στην απόφαση αυτή (άρθρο 2 σημείο 1) όσο και στην Εγκύκλιο 12/2012 (παράγραφος 3 σημείο γ) αναφέρεται ρητά ότι η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος κύρωσης των δικτύων κοινοχρήστων χώρων γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου.

Με τις με αρ. πρωτ. 29920/25-5-2023 ΚΑΙ 7577/8-2-2024 αιτήσεις του κ. Ξενάκη Γεωργίου στην Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Χανίων, ζητά την κύρωση ως κοινόχρηστου χώρου του οικισμού Μόδι Δ. Πλατανιά, της οδού με στοιχεία (P1, P2, P3, P35, P34, ..., P23, P50, P49, ..., P43, P64, P63, ..., P51, P62, P63, ..., P67, P42, P41, ..., P36, P22, P21, ..., P10, P4, P5, ..., P9, P1) που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που συντάχθηκε με ευθύνη του τοπογράφου μηχανικού Γιαννακάκη Μιχαήλ.

Ο υπό κύρωση δρόμος δεν φαίνεται στο διάγραμμα του οικισμού που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 7200/25-9-1987 ΦΕΚ1100Δ/1987 Απόφαση Νομάρχη Χανίων «Κατηγοριοποίηση ορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μόδι Δ. Πλατανιά».

Εκτός από το τμήμα 3 με στοιχεία (P51, P62, P63, ..., P67, P42, P51), όλος ο υπόλοιπος δρόμος είναι διαμορφωμένος. Επίσης στο σύνολό του, αναφέρεται ως σύνορο στα οικόπεδα που συμμετέχουν στη με αρ.20164/2010 αποδοχή κληρονομιάς. Επιπλέον τα τμήματα με στοιχεία (P1, P2, ..., P9, P1) και (P36, P37, ..., P50, P23, P22, P36) έχουν παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με τις 9548- 9549/2006 και 1439-1440/2007 δηλώσεις.

Στο τμήμα με στοιχεία (P1, P2, P3, P35, P34, ..., P23, P22, P21, ..., P10, P4, P5, ..., P9, P1) «έχουν πραγματοποιηθεί εργασίες συντήρησης από το Δήμος και διέρχονται κοινόχρηστα δίκτυα».

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την έναρξη διαδικασίας κύρωσης κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) εντός ορίων οικισμού «Μοδίου», της Δημοτικής Ενότητας Πλατανιά του Δήμου Πλατανιά που απεικονίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:500 που συντάχθηκε με ευθύνη του τοπογράφου μηχανικού Γιαννακάκη Μιχαήλ με ημερομηνία μελέτης Μάιος 2022.

Η Δημοτική Επιτροπή με τη με αριθμ. 36/2025 Απόφασή της, έκανε ομόφωνα δεκτή την ως άνω αναφερόμενη εισήγηση και αντιστοίχως εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκρισή της ως ανωτέρω.

Στο σημείο αυτό το λόγο έλαβε ο Αντιδήμαρχος Πλατανιά κος Κων/νος Βουρδουμπάς, ο οποίος είπε ότι στην εισήγηση θα έπρεπε να αναφέρεται το πλάτος του δρόμου καθώς με τη σχετική Απόφαση θα πρέπει αφενός να διασφαλίζεται το μέγιστο δυνατό πλάτος του για την απρόσκοπτη διέλευση των οχημάτων και αφετέρου να αποφευχθεί ενδεχόμενη καταπάτηση από τους ιδιοκτήτες εκατέρωθεν αυτού.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω καθώς επίσης:

1. Τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, 74 του Ν. 4555/18 & 184 του Ν. 4635/2019 και του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023,
2. Το υπ. αριθμό πρωτ. (εισερχ) 580/14-01-2025 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Χανίων
3. Το από Μάιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε με ευθύνη του τοπογράφου μηχανικού Γιαννακάκη Μιχαήλ
4. Την τεχνική έκθεση (έκθεση τίτλων) του τοπογράφου μηχανικού Γιαννακάκη Μιχαήλ
5. Τη με αριθμό 1731/30-01-2025 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Μοδίου
6. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α) «Διατήρηση βιοποικιλότητας κ.α. διατάξεις»
7. Τη με αρ. πρωτ. 39608/14-9-2011 Υ.Α. (ΦΕΚ 2200Β) «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ Α'60)»
8. Την εγκύκλιο 12/2012 ΥΠΕΚΑ «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών»
9. Το άρθρο 8 του νόμου 5056/2020 «Συγκρότηση και εκλογή Δημοτικής Επιτροπής Αντικατάσταση άρθρου 74 του ν. 3852/2010»
10. Το με αριθμ. πρωτ.: 2329/07-02-2025 (σε ορθή επανάληψη) εισηγητικό έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
11. Τη με αριθμ. 36/2025 εισηγητικού χαρακτήρα Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής
12. Τη διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δέχεται ως έχει στο σύνολό της τη με αριθμ. 36/2025 εισηγητικού χαρακτήρα Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και εγκρίνει την έναρξη διαδικασίας κύρωσης κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) εντός ορίων οικισμού “Μοδίου», της Δημοτικής Ενότητας Πλατανιά του Δήμου Πλατανιά που απεικονίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:500 που συντάχθηκε με ευθύνη του τοπογράφου μηχανικού Γιαννακάκη Μιχαήλ με ημερομηνία μελέτης Μάιος 2022.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 47/2025

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΝΙΚΟΛΑΚΗΣ