



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμ. Απόφασης 69/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 16/2025

Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πλατανιά.

Θέμα (εκτός η/δ): Έγκριση μελέτης εφαρμογής και τροποποίηση της αρχικής μελέτης στα πλαίσια του έργου: «Αναπλάσεις κοινοχρήστων χώρων στους οικισμούς των Βρυσών και της Σπηλιάς Δήμου Πλατανιά, Υποέργο 2: «Αναπλάσεις κοινοχρήστων χώρων οικισμού Βρυσών, Δήμου Πλατανιά».

Στο Γεράνι σήμερα την 11^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30 συνήλθε σε διαζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πλατανιά, με Πρόεδρο τον κ. Μαλανδράκη Ιωάννη, Δήμαρχο Δήμου Πλατανιά, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.: 4527/07-03-2025 πρόσκλησή του, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75. Ν. 3852/2010.

Σύνθεση Δημοτικής Επιτροπής:

Πρόεδρος: Μαλανδράκης Ιωάννης (Δήμαρχος Πλατανιά)

Τακτικά μέλη

1. Κασσελάκης Ιωάννης (Αντιπρόεδρος)
2. Βουρδουμπάς Κωνσταντίνος
3. Δημητρογιαννάκης Στυλιανός
4. Αρχοντάκης Χρήστος
5. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
6. Λαγουβάρδος Κωνσταντίνος

Παρόντες

1. Μαλανδράκης Ιωάννης (Πρόεδρος-Δήμαρχος)
2. Κασσελάκης Ιωάννης
3. Βουρδουμπάς Κωνσταντίνος
4. Δημητρογιαννάκης Στυλιανός
5. Αρχοντάκης Χρήστος
6. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
7. Καλογεράκης Παναγιώτης

Αναπληρωματικά μέλη

1. Μαραγκουδάκη - Πλοκαμάκη Χρυσάνθη
2. Κουτσαυτάκης Αρτέμιος
3. Μαλακωνάκης Εμμανουήλ
4. Μαρινάκης Πέτρος
5. Καλογεράκης Παναγιώτης
6. Ανθούσης Δημήτριος

Απόντα τακτικά μέλη

1. Λαγουβάρδος Κωνσταντίνος

Τα Αναπληρωματικά Μέλη προσκλήθηκαν νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Τα Πρακτικά της συνεδρίασης συντάχθηκαν από τον υπάλληλο Σολανάκη Ιωάννη.

Δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης προσήλθαν πέντε (5) τακτικά μέλη, ένα (1) αναπληρωματικά και ο Πρόεδρος, από συνολικά επτά (7) μέλη, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Στη συνεδρίαση παρίστατο και ο επικεφαλής της ελάσσονος αντιπολίτευσης κος Ανθούσης Δημήτριος χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε από τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Βρυσών κος Βλαζάκης Χαρίλαος, ο οποίος ενημερώθηκε διεξοδικά για το θέμα και συμφώνησε με την εισήγηση του Προέδρου.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισάγεται το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο προτείνεται να συζητηθεί με τον χαρακτήρα του επείγοντος, διότι ο Δήμαρχος εγκαλείται να καταθέσει την 12^η Μαρτίου 2025 στα πλαίσια προκαταρκτικής εξέτασης από τον κ. Πταισματοδίκη Χανίων.

Τα μέλη έκαναν ομόφωνα αποδεκτή τη συζήτηση του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης για τους λόγους που προαναφέρονται.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγήθηκε όπως το συγκεκριμένο θέμα αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής παραπεμφθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά για τη λήψη απόφασης, λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητάς του.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') το οποίο προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'),
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024 «Αναπλήρωση προέδρου και τρόπος συνεδρίασης δημοτικής επιτροπής»,
3. Την υπ' αριθμ. 303/30971/02.04.2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. «Λειτουργία Δημοτικής Επιτροπής»,
4. Την υπ' αρ. 20/2020 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πλατανιά με τίτλο: «Αναπλάσεις κοινοχρήστων χώρων στους οικισμούς των Βρυσών και της Σπηλιάς, Δήμου Πλατανιά Υποέργο 2: Αναπλάσεις κοινοχρήστων χώρων οικισμού Βρυσών, Δήμου Πλατανιά», προϋπολογισμού 257.000,00 με Φ.Π.Α.,
5. Το γεγονός ότι κατά την εκτέλεση του έργου και υλοποίηση της μελέτης με τίτλο: «Αναπλάσεις κοινοχρήστων χώρων στους οικισμούς των Βρυσών και της Σπηλιάς Δήμου Πλατανιά, Υποέργο 2: «Αναπλάσεις κοινοχρήστων χώρων οικισμού Βρυσών, Δήμου Πλατανιά» για το τμήμα που αφορούσε την ανάπλαση στην παλαιά Βρύση, διαπιστώθηκε ότι πρέπει να εκπονηθεί μελέτη εφαρμογής για το βόρειο τμήμα της πλατείας, ώστε να κατασκευαστούν σκαλοπάτια (αναβαθμίδες) αντί της ράμπας, που προβλεπόταν στην αρχική μελέτη.
Η σχετική αναγκαιότητα υπαγορεύονταν από την υπάρχουσα υψομετρική διαφορά, η οποία ήταν μεγάλη και απαγορευτική για να υλοποιηθεί ράμπα (απαγορευτικές κλίσεις για πεζούς αλλά και οχήματα). Κατόπιν των ανωτέρω, δόθηκε εντολή στον εργολάβο από την υπηρεσία να υλοποιήσει τα σχετικά τροποποιημένα σχέδια τα οποία και επισυνάπτουμε και να κατασκευάσει σκαλοπάτια τα οποία θα ήταν ασφαλή για τη διέλευση πεζών. Από την νότια πλευρά της πλατείας υφίσταται πρόσβαση η οποία και διατηρήθηκε για την κίνηση των οχημάτων προς τις παρόδιες ιδιοκτησίες,
6. Το από Φεβρουάριο 2024 επικαιροποιημένο τοπογραφικό με συντεταγμένες ΕΓΣΑ το οποίο συντάχθηκε μετά από νέα μέτρηση προκειμένου να είναι ακριβέστερα όλα τα τεχνικά στοιχεία και τα όρια του ακινήτου,
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4702/11-03-2025 εισηγητικό έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,
8. Την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής για την παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο,
9. Τη διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, σύμφωνα με τα Πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του επείγοντος και προ ημερήσιας διάταξης.
2. Παραπέμπει το συγκεκριμένο θέμα της αρμοδιότητάς της στο Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά για τη λήψη απόφασης, λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητάς του και εισηγείται όπως το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποδεχθεί και εγκρίνει τη μελέτη εφαρμογής για το βόρειο τμήμα του κοινόχρηστου χώρου στην παλαιά Βρύση Δ.Κ. Βρυσών, το οποίο τροποποιεί την αρχική μελέτη για το συγκεκριμένο τμήμα, όπου στην αρχική μελέτη υπήρχε ράμπα και κατασκευάστηκαν αναβαθμοί, στο πλαίσιο της εργολαβίας «Αναπλάσεις κοινοχρήστων χώρων στους οικισμούς των Βρυσών και της Σπηλιάς Δήμου Πλατανιά, Υποέργο 2: «Αναπλάσεις κοινοχρήστων χώρων οικισμού Βρυσών, Δήμου Πλατανιά».

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 69/2025

Η Δημοτική Επιτροπή:
Ο Πρόεδρος

Τα μέλη