



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμ. Απόφασης 03/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 02/2025

Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πλατανιά.

Θέμα (εκτός η/δ): Μερική τροποποίηση της 230/2024 απόφασης του Δ.Σ. περί Καθορισμού συντελεστών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έτους 2025.

Στο Γεράνι σήμερα την 14^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πλατανιά, με Πρόεδρο τον κ. Μαλανδράκη Ιωάννη, Δήμαρχο Δήμου Πλατανιά, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.: 467/10-01-2025 πρόσκλησή του, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75. Ν. 3852/2010.

Σύνθεση Δημοτικής Επιτροπής:

Πρόεδρος: Μαλανδράκης Ιωάννης (Δήμαρχος Πλατανιά)

Τακτικά μέλη

1. Κασσελάκης Ιωάννης (Αντιπρόεδρος)
2. Βουρδουμπάς Κωνσταντίνος
3. Δημητρογιαννάκης Στυλιανός
4. Αρχοντάκης Χρήστος
5. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
6. Λαγουβάρδος Κωνσταντίνος

Παρόντες

1. Μαλανδράκης Ιωάννης (Πρόεδρος-Δήμαρχος)
2. Κασσελάκης Ιωάννης
3. Βουρδουμπάς Κωνσταντίνος
4. Δημητρογιαννάκης Στυλιανός
5. Αρχοντάκης Χρήστος
6. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
7. Καλογεράκης Παναγιώτης

Αναπληρωματικά μέλη

1. Μαραγκουδάκη - Πλοκαμάκη Χρυσάνθη
2. Κουτσαυτάκης Αρτέμιος
3. Μαλακωνάκης Εμμανουήλ
4. Μαρινάκης Πέτρος
5. Καλογεράκης Παναγιώτης
6. Ανθούσης Δημήτριος

Απόντα τακτικά μέλη

1. Λαγουβάρδος Κωνσταντίνος

Τα Αναπληρωματικά Μέλη προσκλήθηκαν νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Τα Πρακτικά της συνεδρίασης συντάχθηκαν από τον υπάλληλο Σολανάκη Ιωάννη.

Δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης προσήλθαν πέντε (5) τακτικά μέλη, ένα (1) αναπληρωματικά και ο Πρόεδρος, από συνολικά επτά (7) μέλη, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισάγεται το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο προτείνεται να συζητηθεί με τον χαρακτήρα του επείγοντος, διότι με την 88/13.01.2025 (ΑΔΑ: ΡΗΖ5ΟΡ1Θ-ΣΝΠ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης ανακαλείται μερικώς η υπ' αριθμ. 2628/30.12.2024 απόφαση περί επικύρωσης της 230/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού ανταποδοτικών τελών ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας έτους 2025. Σε εναρμόνιση των συντελεστών Ηλεκτροφωτισμού και Καθαριότητας έτους 2025 με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας 288/2022 και τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ.4 του Ν.25/75 απαιτείται μερική τροποποίηση των αποφάσεων του Δ.Σ. 230 (Καθορισμού Τελών), 239 (Ψήφισης Προϋπολογισμού) και 240 (Εγκρισης πινάκων ΟΠΔ) έτους 2024. Δεδομένου ότι το νέο οικονομικό έτος έχει ήδη εκκινήσει εισάγονται τα ως άνω θέματα ως επείγοντα προς τα συλλογικά όργανα της Δημοτικής Επιτροπής και Δημοτικού Συμβουλίου.

Τα μέλη έκαναν ομόφωνα αποδεκτή τη συζήτηση του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης για τους λόγους που προαναφέρονται.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') το οποίο προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'),
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024 «Αναπλήρωση προέδρου και τρόπος συνεδρίασης δημοτικής επιτροπής»,
3. Την υπ' αριθμ. 303/30971/02.04.2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. «Λειτουργία Δημοτικής Επιτροπής»,
4. Την υπ' αριθμ. 88/13.01.2025 (ΑΔΑ: ΡΗΖ5ΟΡ1Θ-ΣΝΠ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με την οποία ανακαλείται μερικώς η υπ' αριθμ. 2628/30.12.2024 απόφαση περί επικύρωσης της 230/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού ανταποδοτικών τελών ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας έτους 2025. Σε εναρμόνιση των συντελεστών Ηλεκτροφωτισμού και Καθαριότητας έτους 2025 με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας 288/2022 και τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ.4 του Ν.25/75 απαιτείται μερική τροποποίηση των αποφάσεων του Δ.Σ. 230 (Καθορισμού Τελών), 239 (Ψήφισης Προϋπολογισμού) και 240 (Έγκρισης πινάκων ΟΠΔ) έτους 2024,
5. Την υπ' αριθμ. 230/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκαν οι συντελεστές Ηλεκτροφωτισμού και Καθαριότητας έτους 2025 στο επίπεδο που είχαν διαμορφωθεί το έτος 2024. Η ως άνω απόφαση έλαβε έλεγχο νομιμότητας με την 2628/30.12.2024 (ΑΔΑ: ΨΨΦ7ΟΡ1Θ-54Τ) από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης,
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 691/14-01-2025 εισηγητικό έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών,
7. Τη διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, σύμφωνα με τα Πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του επείγοντος και προ ημερήσιας διάταξης.
2. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά την μερική τροποποίηση της 230/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και αναδιατύπωση του αποφασιστικού μέρους της απόφασης ως ακολούθως :

Καθορίζεται το ύψος των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έτους 2025 ως κατωτέρω:

<u>Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.</u> ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Για τους στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικία:

- α) Για την πρώτη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 1,98 ευρώ ανά τ.μ.
- β) Για την δεύτερη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 1,76 ευρώ ανά τ.μ.
- γ) Για την τρίτη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 1,60 ευρώ ανά τ.μ.

Τα δημοτικά τέλη για τα δωμάτια ύπνου σε κάθε είδους καταλύματα θα υπολογίζονται με τον εκάστοτε ισχύοντα οικιακό συντελεστή ανά ζώνη.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Για τους στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για **κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς**:

- α) Για την πρώτη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 1,98 ευρώ ανά τ.μ.
- β) Για την δεύτερη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 1,76 ευρώ ανά τ.μ.
- γ) Για την τρίτη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 1,60 ευρώ ανά τ.μ.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ ΥΠΟΜΑΔΑ

- 1) Για επαγγελματικές χρήσεις, καταστήματα, ταβέρνες, ξενοδοχεία, μπαρ, καφετερίες κλπ
 - α) Για την πρώτη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 5,03 ευρώ ανά τ.μ.
 - β) Για την δεύτερη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 3,88 ευρώ ανά τ.μ.
 - γ) Για την τρίτη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 3,08 ευρώ ανά τ.μ.
- 2) Για επαγγελματικές χρήσεις οι οποίες λειτουργούν εποχιακά, προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 6,10 ευρώ ανά τ.μ.
- 3) Για σούπερ μάρκετ προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 6,90 ευρώ ανά τ.μ.
- 4) Για μάντρες – εργοτάξια προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 0,52 ευρώ ανά τ.μ.
- 5) Για υπαίθριους και ημιυπαίθριους επαγγελματικούς χώρους η χρέωση θα γίνεται ανά τ.μ. ως εξής σύμφωνα με τις τρεις ζώνες και ειδικότερα:
 - α) Για την πρώτη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 5,03 ευρώ ανά τ.μ.
 - β) Για την δεύτερη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 3,85 ευρώ ανά τ.μ.
 - γ) Για την τρίτη ζώνη προσδιορίζεται το τέλος στο ύψος του 3,08 ευρώ ανά τ.μ.
- Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. και έως των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους ορίζεται στα ίδια ποσοστά με αυτά που ορίζονται για στεγασμένους χώρους κάτω των 1.000 τ.μ.
- Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους ορίζεται σε ποσοστό εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ., ανάλογα με τον συντελεστή και την κατηγορία στην οποία ανήκει.

Η τροποποιητική Απόφαση της υπ' αριθμ. 230/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου θα ισχύει για το έτος 2025 και έως ανάκλησης ή τροποποίησής της και θα αναρτηθεί κατά το πλήρες κείμενό της στους πίνακες ανακοινώσεων του Δήμου Πλατανιά, των Δημοτικών Καταστημάτων των Δήμου καθώς και στον ιστότοπό του (www.platanias.gr) .

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 03/2025

Η Δημοτική Επιτροπή:
Ο Πρόεδρος

Τα μέλη