



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΑΛΙΑΣ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗΣ ΒΡΥΣΗΣ ΚΑΜΑΡΑΣ
ΚΑΛΗΔΩΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΑΥΤΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΠΡΟΫΠΟΛ : 70.000,00 € με αναθεώρηση & Φ.Π.Α.

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

1.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού 70.000,00 € με αναθεώρηση & Φ.Π.Α. συντάσσεται ύστερα από το με αριθμό πρωτοκόλλου 25938/14-10-11 έγγραφο του Δήμου Πλατανιά και αναφέρεται στην αποκατάσταση και ανάδειξη παλαιάς παραδοσιακής βρύσης που βρίσκεται στον οικισμό Καμάρας εντός των διοικητικών ορίων του Δημοτικού Διαμερίσματος Καληδωνίας της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου, του Δήμου Πλατανιά.

Η σύνταξη των παρόντων τευχών δημοπράτησης βασίζεται σε αρχιτεκτονική μελέτη που έχει εκπονηθεί, μετά από σχετική ανάθεση, από την αρχιτέκτονα μηχανικό Δέσποινα Κουτρομπά, και έχει εγκριθεί με την 190/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κολυμβαρίου.

1.2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Η βρύση βρίσκεται στο οικισμό Καμάρα, Δ.Δ. Καληδωνίας, έχει κτιστεί επί Τουρκοκρατίας. Στην θέση αυτή προϋπήρχε ένα πηγάδι, που ανέβλυζε μεγάλη ποσότητα νερού, για να γίνει καλύτερη εκμετάλλευση του, έκτισαν γύρω από αυτό μια δεξαμενή, διαστάσεων 4.41μ. Χ 4.98μ. και ύψους 1.10μ. πάνω από την επιφάνεια του εδάφους.

Στο κτίσμα αυτό συγκεντρωνόταν το νερό και όταν έφτανε στην στάθμη που βρίσκονται οι τρεις κρήνες, έτρεχε έξω στην γούρνα που βρίσκεται κάτω από αυτές. Έτσι μπορούσαν να εκμεταλλευτούν το νερό οι κάτοικοι του χωριού. Το χρησιμοποιούσαν για να πίνουν και για να ποτίζουν τα χωράφια τους. Γύρω από το κτίσμα της βρύσης υπάρχει ένας χώρος, εκτάσεως 550.00τμ. που μπορεί να διαμορφωθεί σε χώρο καθιστικού.

Στην πλατεία, ανατολικά από το κτίσμα της βρύσης, υπάρχει ένας αιωνόβιος πλάτανος, επίσης υπάρχουν ακόμα δυο δένδρα, ένας ευκάλυπτος και ένας νεότερος πλάτανος. Από τον χώρο αυτό διέρχονται και αυτοκίνητα, ο δρόμος αυτός δεν μπορεί να καταργηθεί γιατί ενώνει τις γειτονίες του χωριού. Επίσης στο ανατολικό τμήμα της πλατείας, υπάρχει ένα μεταγενέστερο πηγάδι, που το χρησιμοποιούσαν και αυτό για την συγκέντρωση του νερού. Το στόμιο του είναι κατασκευασμένο από σκυρόδεμα και βρίσκεται πάνω από την στάθμη του δρόμου περίπου 0.40μ.. Ανατολικά της πλατείας υπάρχουν δυο παλαιά κτίσματα, στο ένα υπάρχει η επιγραφή ότι κτίστηκε το 1861, από τις άλλες πλευρές της πλατείας υπάρχουν χωράφια φυτεμένα με ελιές και εσπεριδοειδή.



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΤΗΣ ΒΡΥΣΗΣ

Θεωρούμε απαραίτητη την αναπαλαίωση του κτίσματος της βρύσης, γιατί είναι ένα αξιόλογο μνημείο, όπως επίσης και την διαμόρφωση της πλατείας γύρω από το μνημείο, ώστε να αναδειχθεί καλύτερα το μνημείο, επίσης για να χρησιμοποιείται από τους κατοίκους και τους περαστικούς ως χώρος καθιστικού και για να βελτιώσει την εικόνα του χωριού.

1.3. ΣΚΟΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η αναπαλαίωση της υπάρχουσας βρύσης, η λειτουργική και αισθητική οργάνωση της πλατείας, η αξιοποίηση και η βελτίωση της υπάρχουσας υποδομής. Η μελέτη εστιάζεται στην ανάδειξη της βρύσης, στην οργανωμένη διαμόρφωση του χώρου και στον διαχωρισμό της κυκλοφορίας των οχημάτων. Στη μορφή της παρέμβασης λήφθηκε υπόψη, ιδιαίτερα η ιστορική αξία της βρύσης και το χρώμα της περιοχής. Ο χώρος οφείλει να εξυπηρετεί τόσο τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού, όσο και τους επισκέπτες, ιδιαίτερα κατά την διάρκεια του καλοκαιριού.



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΤΗΣ ΒΡΥΣΗΣ

1.3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η μελέτη αναπαλαιώνει το κτίσμα της Βρύσης, διαμορφώνει την περιοχή γύρω απ' αυτή, αναδεικνύει και βελτιώνει την υπάρχουσα κατάσταση.

Αναλυτικότερα, προτείνει τις παρακάτω επεμβάσεις:

Εργασίες για την αποκατάσταση του κτιρίου της παλαιάς βρύσης οι οποίες αφορούν:

- Καθαίρεση των επιχρισμάτων στις όψεις και στην οροφή εσωτερικά της βρύσης, όπου αυτά είναι σαθρά
- Καθαίρεση με προσοχή του σκυροδέματος στην οροφή εξωτερικά
- Μετά την καθαίρεση του σκυροδέματος της οροφής θα γίνει μία στρώση από τσιμεντοκονία εξομάλυνσης και στην συνέχεια στεγανοποίηση και θα επιχριστεί με πατητό υδραυλικό κονίαμα, κουρασάνι.
- Αποκατάσταση του φρεατίου της οροφής και τοποθέτηση χυτοσιδηρού καλύμματος
- Αποκατάσταση των λιθοδομών στο εσωτερικό της βρύσης και στο πηγάδι
- Αποκατάσταση της τσιμεντοκονίας εσωτερικά της βρύσης



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ ΒΡΥΣΗΣ

- Συντήρηση και αποκατάσταση των λιθοδομών εξωτερικά στους τοίχους και στην οροφή της βρύσης
- Καθαίρεση του σκυροδέματος που υπάρχει εξωτερικά της βρύσης, γύρω από την περιοχή των σκαλοπατιών
- Ανακατασκευή με πέτρα των σκαλοπατιών που οδηγούν στις κρήνες
- Κατασκευή των λιθοδομών περιμετρικά των σκαλοπατιών
- Επισκευή και αποκατάσταση των τριών γουρνών και των κρηνών με υδραυλικό επίχρισμα.
- Συντήρηση και αποκατάσταση της ανατολικής όψης (των γουρνών) με καθαρισμό των λίθων και των αρμών, και απομάκρυνση του ασβέστη.
- Αντικατάσταση των φθαρμένων πλακών

- Καθαρισμός του διακοσμητικού τριγώνου της όψης
- Συντήρηση και ανάδειξη της υπάρχουσας επιγραφής.



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΟΨΗ ΤΗΣ ΒΡΥΣΗΣ

Εργασίες για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου της παλαιάς βρύσης οι οποίες αφορούν:

- Αποξήλωση τσιμεντόστρωσης από τον χώρο της πλατείας
- Κατασκευή πεζοδρομίων με πρόχυτα κράσπεδα ώστε να διαχωρίζεται η κυκλοφορία των οχημάτων από τον χώρο της πλατείας.
- Επίστρωση με ακανόνιστη πέτρα πάχους 5 cm, περιμετρικά της πλατείας και σε φάρδος 1.50μ.συνολικά με τα κράσπεδα, για την κίνηση των πεζών, (στο τμήμα βορειοδυτικά επιστρώνεται περισσότερο για να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως πέρασμα στις όμορες προς βορρά ιδιοκτησίες) Στο σημείο αυτό θα γίνει είσοδος από τον δρόμο με ημικράσπεδο ύψους 0,08 μ.
- Ο χώρος που απομένει διαμορφώνεται σε καθιστικό χώρο με επίστρωση από καλά πατημένο θραυστό υλικό και η υπάρχουσα φύτευση θα συμπληρωθεί με ένα επί πλέον δένδρο (πλάτανος) σε νέα θέση.
- Το στόμιο του πηγαδιού που βρίσκεται στη πλατεία επενδύεται με πέτρα. Η πάνω του επιφάνεια στρώνεται με έγχρωμο επίχρισμα. Η σημερινή πλάκα του πηγαδιού θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως καθιστικό. Θα δημιουργηθεί επίσης ένας δεύτερος αναβαθμός ημικυκλικός στην ανατολική πλευρά του πηγαδιού από λιθοδομή.
- Κατασκευή υποδομής δικτύου ηλεκτροφωτισμού για την τοποθέτηση χωνευτών προβολέων δαπέδου , για τον φωτισμό της βρύσης και των δένδρων.
- Κατασκευή απλής υδραυλικής εγκατάστασης για μια παροχή πόσιμου νερού σε μία από τις υπάρχουσες κρήνες. Η παροχή του νερού θα είναι από πολυαιθυλένιο Φ 22, το οποίο θα συνδεθεί υπόγεια με το υπάρχον δίκτυο ύδρευσης του οικισμού και θα τοποθετηθεί σε εκσκαφή επ' εκαιρίας της ανακατασκευής των πέτρινων σκαλοπατιών. Στα σημεία που θα είναι εμφανής θα είναι από χαλκοσωλήνα και θα καταλήγει σε βάνα από ορείχαλκο παραδοσιακού τύπου. Η δαπάνη της παροχής θα πληρωθεί απολογιστικά.
- Τοποθέτηση ξύλινων καλαθιών απορριμμάτων, στις θέσεις που υποδεικνύονται στην κάτοψη της διαμόρφωσης, που θα πληρωθούν απολογιστικά.
- Αποκατάσταση των δρόμων νότια και ανατολικά της πλατείας με τσιμεντόστρωση.



ΑΠΟΨΗ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΧΩΡΟΥ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται για να υποβληθεί πρόταση χρηματοδότησης του έργου από το πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2007-2013 – Αλέξανδρος Μπαλτατζής».

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΧΑΝΙΑ, 14/10/2011

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
Αρχιτέκτωνας Μηχανικός
Δήμου Χανίων

ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ANNA
Πολιτικός Μηχανικός
Δήμου Πλατανιά

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Τ.Υ.Δ.Χ.

ΤΡΟΥΛΛΑΚΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Χ.

ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Π.Ε.