



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 8/2022
Αριθμ. Απόφασης: 44/2022**

Θέμα 1^ο: Απευθείας εκμίσθωση αγροτεμαχίων (χαρακτηρισμένα ως βοσκότοποι) του Δήμου Πλατανιά στα πλαίσια του άρθρου 192 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ του Ν. 3463/06

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 30/05/2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 6623/26-05-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού κ. Φραγκονικολάκη Αντωνίου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στον Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, 74 του Ν. 4555/18 & 184 του Ν. 4635/2019.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Αρχοντάκης Χρήστος
5. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
6. Δημητρογιαννάκης Στυλιανός
7. Μπομπολάκης Χαρίτων
8. Μαραγκουδάκη - Πλοκαμάκη Χρυσάνθη
9. Βαρουξάκης Στυλιανός
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Καπνισάκης Αντώνιος
12. Βουλγαράκης Μανούσος
13. Λουπάκη Ασπασία
14. Δαράκης Ιωάννης
15. Μαυρογένης Ευτύχιος
16. Δασκαλάκης Νικόλαος
17. Μαρινάκης Πέτρος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Βολάνης Μανούσος
20. Βεριβάκη - Μαστοράκη Γεωργία (Γιούλη)
21. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
22. Ντουνιαδάκης Ιωάννης
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Βασιλάκης Ιωάννης
25. Ανθούσης Δημήτριος
26. Κουμάκη Αλεξία
27. Μαριανάκης Στυλιανός

Μη Συμμετέχοντα Μέλη:

1. Μπομπολάκης Χαρίτων
2. Σταματάκης Ιωάννης
3. Δασκαλάκης Νικόλαος
4. Βεριβάκη - Μαστοράκη Γεωργία (Γιούλη)
5. Πατεράκης Κωνσταντίνος
6. Βασιλάκης Ιωάννης

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης ενώ τα Πρακτικά αυτής συντάχθηκαν από την υπάλληλο Ιωάννα Βουρδουμπά.

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, στην συνεδρίαση κλήθηκαν και συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Αφράτων κ. Μαρκάκη Αικατερίνη, Ροδωπού κ. Παπαδάκης Εμμανουήλ, Καράνου κ. Φραγγεδάκης Μύρωνας και Μεσκλών κ. Μπριτζολάκης Ευστράτιος ενώ δεν προσήλθε ο Πρόεδρος της Κοιν. Λάκκων κ. Κοκκινάκης Νικόλαος.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των Ν. 3852/2010, 4555/2018 & 4623/2019, ο Πρόεδρος κ. Αντώνης Φραγκονικολάκης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Θέμα 1^ο: Απευθείας εκμίσθωση αγροτεμαχίων (χαρακτηρισμένα ως βοσκότοποι) του Δήμου Πλατανιά στα πλαίσια του άρθρου 192 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ του Ν. 3463/06

Ο εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Εμμανουήλ Σολιδάκης εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το με αριθμ. πρωτ.: 6557/26-05-2022 έγγραφο του τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας και ακολούθως ανέφερε τα εξής:

Στα πλαίσια της αξιοποίησης και εκμετάλλευσης των δημοτικών ακινήτων και με δεδομένο ότι ο Δήμος Πλατανιά διαθέτει μεγάλη έκταση αγροτεμαχίων στις τέσσερις (4) Δημοτικές του Ενότητες, εκτάσεις οι οποίες αποτυπώνονται αναλυτικά στα επισυναπτόμενα σχέδια και στον ενσωματωμένο στην παρούσα εισήγηση πίνακα αγροτεμαχίων, και με βάση τα κάτωθι επισυναπτόμενα αιτήματα:

1. Το με αριθμ. πρωτ.: αίτημα 6377/23-05-2022 αίτημα του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσκλών και την βεβαίωση ανάκλησης κάθε προγενέστερου σχετικού υποβληθέντος αιτήματος
2. Το με αριθμ. πρωτ.: 6380/23-05-2022 αίτημα του Αγροτικού Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Ομαλού Λάκκων Δήμου Πλατανιά και την βεβαίωση ανάκλησης κάθε προγενέστερου σχετικού υποβληθέντος αιτήματος
3. Το με αριθμ. πρωτ.: 6379/23-05-2022 αίτημα του Αγροτ. Συνεταιρισμού Παλαιών Ρουμάτων και την βεβαίωση ανάκλησης κάθε προγενέστερου σχετικού υποβληθέντος αιτήματος
4. Το με αριθμ. πρωτ.: 6378/23-05-2022 αίτημα του Αγροτικού Συνεταιρισμού Χανίων και την βεβαίωση ανάκλησης κάθε προγενέστερου σχετικού υποβληθέντος αιτήματος

καθώς και σε συνέχεια της με αριθμ. 43/2022 απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου περί εκμίσθωσης αγροτεμαχίων, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει ως προς την αποδοχή ή μη των προαναφερόμενων αιτημάτων, έχοντας υπόψη τις κάτωθι Νομοθετικές διατάξεις όπου προβλέπονται αναλυτικά :

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.2 του ΔΚΚ: «Με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.»

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.2 του ΔΚΚ: «Το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186».

Με το άρθρο 186 παρ.5 του ΔΚΚ ορίζεται ότι: «Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται

έναν από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος».

Σύμφωνα με το άρθρο 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ):

«1. Για την εκποίηση, δωρεάν παραχώρηση ή μίσθωση πέραν των 9 ετών έκτασης γης, με ή χωρίς κτίσματα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από δημόσιες πολιτικές ή στρατιωτικές υπηρεσίες ή από ν.π.δ.δ., απαιτείται η προηγούμενη γνώμη των πολεοδομικών υπηρεσιών που είναι αρμόδιες για τη μελέτη και εισήγηση προς έγκριση ή επέκταση των σχεδίων πόλεων των οικισμών. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μπορεί να καθορίζονται οι εξαιρέσεις από την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

2. Η εκποίηση, παραχώρηση και μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα ν.π.δ.δ. και τα ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του ν. 1256/1982, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων. Η απόφαση του νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας και γνώμη είτε του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου των παραπάνω ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο νομάρχη μέσα σε 60 ημέρες από τη λήψη του σχετικού ερωτήματος από το δήμο ή την κοινότητα ή ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ., ο νομάρχης προχωρεί στην έκδοση της απόφασης και χωρίς αυτές. Η πολεοδομική υπηρεσία οφείλει να λαβαίνει υπόψη τις μελέτες για χρήσεις γης που τυχόν υπάρχουν για την περιοχή. Η απόφαση του νομάρχη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μόνο στις περιπτώσεις που αφορά εκποίηση ή δωρεάν παραχώρηση εκτάσεων.

3. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται στις μισθώσεις δημόσιων ή κοινοτικών εκτάσεων για αγροτική χρήση (γεωργική, κτηνοτροφική, δασική, αλιευτική).»

Ο Δήμος Πλατανιά διαθέτει τα κάτωθι (ως αυτά κατατέθηκαν με το υπ' αριθμ. 5566/23-04-2021 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά και το με αριθμ. πρωτ. 5686/26-04-2021 έγγραφο του Κου Σολιδάκη Εμμανουήλ Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου επί της ακίνητης περιουσίας) και απεστάλησαν εκ νέου αντίγραφα των τοπογραφικών αποτυπώσεων το έτος 2022 αποτυπωμένα ως προς την τοποθεσία, έκταση, και οριοθέτηση αγροτεμάχια, (τα αντίστοιχα σχέδια αποτελούν συνημμένα της παρούσας) καθώς και αναλυτικό πίνακα των προαναφερόμενων τοπογραφικών αποτυπώσεων των προς παραχώρηση εκτάσεων:

Πιο συγκεκριμένα:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Γαλάζιο χρώμα: αίτημα του Αγροτ. Συνεταιρισμού Παλαιών Ρουμάτων

Πράσινο χρώμα: αίτημα του Αγροτικού Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Ομαλού
Λάκκων Δήμου Πλατανιά

Κίτρινο χρώμα: αίτημα του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσκλών

Πορτοκαλί χρώμα: αίτημα του Αγροτικού Συνεταιρισμού Χανίων

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Ε9 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m2)	Προς ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ (m2)	ΑΤΑΚ ΣΤΟ Ε9
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΤΟΥΡΚΑΥΛΑΚΟ	2.467.450,90	2.467.450,90	O1129654595
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΣΙΩΠΑΤΑ1	4.911.129,66	4.911.129,66	O1129654780
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΣΙΩΠΑΤΑ2	3.573.181,10	3.573.181,10	
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΣΙΩΠΑΤΑ3	2.800.476,22	2.800.476,22	
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΠΙΠΕΡΕΣ 1	1.406.804,69	1.406.804,69	O1129654616
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΠΙΠΕΡΕΣ 2	717.200,72	717.200,72	
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΜΟΝΟΛΙΘΟΣ	1.410.523,35	1.410.523,35	O1129654683
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΚΕΡΑΤΙΔΕΣ ΑΣΤΡΑΤΗΓΟΣ 1	529.222,85	529.222,85	O1129654667
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΚΕΡΑΤΙΔΕΣ ΑΣΤΡΑΤΗΓΟΣ 2	2.223,27	2.223,27	
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΑΓΙΕΣ ΠΑΡΘΕΝΕΣ	1.673.220,96	1.673.220,96	O1129654798
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΑΙ ΛΙΑΣ	1.606.093,17	1.606.093,17	O1129654640
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΦΡΑΤΩΝ	ΑΓΡΟΥΛΙΔΕΣ - ΛΟΥΣΟΓΚΡΕΜΝΟ	4.227.161,40	3.915.080,33	O1129654827
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΦΡΑΤΩΝ	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ 1	77.393,03	77.393,03	O1129654528
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΦΡΑΤΩΝ	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ 2	137.341,39	137.341,39	
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΦΡΑΤΩΝ	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ 3	73.618,38	73.618,38	
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΦΡΑΤΩΝ	ΠΗΓΑΔΙΑ - ΔΕΞΑΜΕΝΗ	17.026,68	17.026,68	O1129654675
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΦΡΑΤΩΝ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΘΕΣΗ ΛΙΒΑΔΙ	1.450,48	1.450,48	O1129654624
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΦΡΑΤΩΝ	ΓΗΠΕΔΟ ΘΕΣΗ ΛΙΒΑΔΙ	8.257,08	8.257,08	
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1 - ΧΑΡΤΗΣ 1	4.585.602,37	2.780.801,21	O1129654691
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2 - ΧΑΡΤΗΣ 1	10.207,34	4.843,61	
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 3 - ΧΑΡΤΗΣ 1	9.144,67	5.567,21	
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 4 - ΧΑΡΤΗΣ 1	41.233,64	41.233,64	
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΝΟΤΙΑ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΟΜΑΛΟΥ - ΧΑΡΤΗΣ 2	5.477.235,59	5.462.235,59	

ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1 - ΧΑΡΤΗΣ 3	15.965.688,08	14.822.429,08	
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2 - ΧΑΡΤΗΣ 3	11.209.829,27	10.912.937,27	
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 3 - ΧΑΡΤΗΣ 3	928.105,81	913.105,81	
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΜΕΣΚΛΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕΣΚΛΩΝ	8.086.620,63	7.934.905,28	O1129654632
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΡΑΝΟΥ	1.529.295,71	1.436.345,18	O1186282396
ΣΥΝΟΛΑ			73.482.738,44	69.642.098,14	

Σημειώνεται πως το αναγραφόμενο αγροτεμάχιο του ως άνω πίνακα ευρισκόμενο στην τοποθεσία Άγιες Παρθένες της Τοπικής Κοινότητας Ροδωπού της Δημ. Ενότητας Κολυμβαρίου αφορά αγροτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 3.798.458,49 τ.μ επί του οποίου ο Δήμος Πλατανιά διαθέτει εξ αδιαιρέτου ποσοστό συνιδιοκτησίας 44.04 % και μετουσιώνεται σε επιφάνεια 1.673.220,96τ.μ τα οποία ανήκουν στον Δήμο (ως εξ αδιαιρέτου).

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται έχοντας υπόψη:

- 1) Τα άρθρα 192 παρ.2 & άρθρο 186 παρ.5 του ΔΚΚ (Ν.3463/06),
- 2) Την Υπ αρ 210/2021 απόφαση Δ.Σ περί του ορισμού των αιρετών μελών της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων
- 3) Την υπ αρ 43/2022 απόφαση Δ.Σ περί της εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων του Δήμου
- 4) την υπ' αριθ. 220/2022 απόφαση Δημάρχου για την συγκρότηση της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων
- 5) Το με αριθμ. πρωτ.: αίτημα 6377/23-05-2022 αίτημα του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσκλών
- 6) Το με αριθμ. πρωτ.: 6380/23-05-2022 αίτημα του Αγροτικού Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Ομαλού Λάκκων Δήμου Πλατανιά
- 7) Το με αριθμ. πρωτ.: 6379/23-05-2022 αίτημα του Αγροτ. Συνεταιρισμού Παλαιών Ρουμάτων
- 8) Το με αριθμ. πρωτ.: 6378/23-05-2022 αίτημα του Αγροτικού Συνεταιρισμού Χανίων
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ) περί μη εφαρμογής των διατάξεων στις μισθώσεις δημόσιων ή κοινοτικών εκτάσεων για αγροτική χρήση (γεωργική, κτηνοτροφική, δασική, αλιευτική)
- 10) Το υπ αρ το υπ' αρ 5566/23-04-2021 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά με το οποίο εστάλησαν οι τοπογραφικές αποτυπώσεις ως προς την τοποθεσία, έκταση, και οριοθέτηση των προς εκμίσθωση αγροτεμαχίων, (τα αντίστοιχα σχέδια αποτελούν συνημμένα της παρούσας) καθώς και τον αναλυτικό πίνακα των προαναφερόμενων τοπογραφικών αποτυπώσεων των προς παραχώρηση εκτάσεων και εκ νέου απεσταλμένα αντίγραφα αυτών τον Μάιο του 2022
- 11) Το Πρακτικό με αριθμ. πρωτ: 6468/24-05-2022, της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων όπου το μίσθωμα των προαναφερόμενων αγροτεμαχίων ορίζεται στο ποσό των 3,00 ευρώ/στρέμμα για χρονικό διάστημα από την έναρξη της παραχώρησης έως και την 28/2/2023 ή ως αλλιώς οριστεί από το σώμα του Δ.Σ
- 12) Την με αρ πρωτ 6693/27-05-2022 υπεύθυνη δήλωση του Ντουσάκη Κυριάκου του Γεωργίου ενός εκ των συνιδιοκτητών του ακινήτου ευρισκόμενο στην τοποθεσία Άγιες Παρθένες της Τοπικής Κοινότητας Ροδωπού της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου αφορά αγροτεμάχιο συνολικής επιφάνειας **3.798.458,49 τ.μ** και διαθέτων ποσοστό συνιδιοκτησίας 8.20%

Μετά τα παραπάνω σχετικά, προτείνεται η διάρκεια του συμφωνητικού μίσθωσης να είναι έως και τις 28/2/2023, από την υπογραφή του , ή ως αλλιώς ορισθεί από το σώμα του Δ.Σ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει τα εξής:

1) Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης των περιγραφόμενων αναλυτικά μη αλληλεπικαλυπτόμενων αγροτεμαχίων, βάσει των αιτημάτων στον ενσωματωμένο στην παρούσα εισήγηση πίνακα καθώς και βάσει των τοπογραφικών αποτυπώσεων ως προς την τοποθεσία, έκταση, και οριοθέτηση των προς εκμίσθωση αγροτεμαχίων, (τα αντίστοιχα σχέδια αποτελούν συνημμένα της παρούσας),

- 1) Στον Αγροτικό Συνεταιρισμό Μεσκλών σύμφωνα και με το με αριθμ. πρωτ.: 6377/23-05-2022 αίτημα του όπου μισθώνεται τα με κίτρινο χρώμα στον προαναφερόμενο πίνακα αγροτεμάχια, συνολικής επιφάνειας **15.646.511,16 τ.μ**
- 2) Στον Αγροτικό Κτηνοτροφικό Συνεταιρισμό Ομαλού Λάκκων Δήμου Πλατανιά σύμφωνα και με το με αριθμ. πρωτ.: 6380/23-05-2022 αίτημα του όπου μισθώνεται τα με πράσινο χρώμα στον προαναφερόμενο πίνακα αγροτεμάχια, συνολικής επιφάνειας **36.379.498,60τ.μ**
- 3) Στον Αγροτ. Συνεταιρισμού Παλαιών Ρουμάτων σύμφωνα και με το με αριθμ. πρωτ.: 6379/23-05-2022 αίτημα του όπου μισθώνεται τα με γαλάζιο χρώμα στον προαναφερόμενο πίνακα αγροτεμάχια, **συνολικής επιφάνειας 4.381.061,92 τ.μ**
- 4) Στον Αγροτικό Συνεταιρισμό Χανίων σύμφωνα και με το με αριθμ. πρωτ.: 6378/23-05-2022 αίτημα του όπου μισθώνεται τα με πορτοκαλί χρώμα στον προαναφερόμενο πίνακα αγροτεμάχια, **συνολικής επιφάνειας 13.235.026,46 τ.μ**

και σύμφωνα και με το πρακτικό με αριθμ. πρωτ.: 6468/24-05-2022, της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων.

2) Η τιμή μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των 3,00 (ΤΡΙΩΝ) ευρώ ανά εκμισθωμένο στρέμμα και η τιμή προσαυξάνεται με το επιβαλλόμενο εκ του Νόμου χαρτόσημο επί του μισθώματος.

3) Την δυνατότητα υπεκμίσθωσης αυτών σε τρίτους, βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 παρ.2 του ΔΚΚ.

4) Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την έναρξη της παραχώρησης έως και την 28/2/2023 ή ως αλλιώς ορισθεί από το σώμα του Δ.Σ

5) η καταβολή του μισθώματος ορίζεται σε τρεις (3) δόσεις ως εξής:

- Το 50% του μισθώματος θα καταβληθεί στις 04 Ιουλίου 2022
- το υπόλοιπο 25% στις 19 Αυγούστου 2022 και
- το υπόλοιπο 25% στις 17 Οκτωβρίου 2022

Τονίζεται προς όλους τους συμβαλλόμενους πως σε περίπτωση μη καταβολής μισθώματος ο Δήμος Πλατανιά θα προχωρήσει στις κάτωθι ενέργειες:

Α) θα εκκινήσει άμεσα αφενός την διαδικασία είσπραξης των οφειλόμενων ποσών βάσει των διατάξεων για την είσπραξη των εσόδων των Δήμων και των Κοινοτήτων όπου εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. ([άρθρο 167 παρ.1 Ν.3463/2006](#)) και

Β) θα προβεί σε διαδικασία αποβολής των μισθωτών από τις παραχωρούμενες εκτάσεις και άμεσης απόδοσης των μισθίων καθιστώντας τις μισθωτικές συμβάσεις μη ενεργές καθώς επίσης και τυχόν υπεκμισθώσεις ομοίως μη ενεργές και ως εκ τούτου άκυρες.

Καλούνται ο Δήμαρχος και η Οικονομική Υπηρεσία για τις περαιτέρω κατά τον Νόμο ενέργειες.

Καταλήγοντας ο κ. Σολιδάκης συμπλήρωσε ότι για λόγους διαφάνειας και με γνώμονα το όφελος όλων ανεξαιρέτως των αιτούντων παραγωγών, οι ως άνω συνεταιρισμοί θα εποπτεύονται από 5μελή διαπαραταξιακή Επιτροπή -όπως αυτή ορίστηκε με τη με αριθμ. 43/2022 Απόφαση ΔΣ- η οποία θα επιβλέπει όλα τα στάδια των διαδικασιών υπεκμίσθωσης των εν λόγω ακινήτων και θα ενεργεί με γνώμονα την ορθή κατανομή των αγροτεμαχίων και την άμεση εξυπηρέτηση των

αιτούντων παραγωγών. Εφόσον κατά την πρόοδο της διαδικασίας, διαπιστωθούν ενέργειες που δεν συνάδουν με τη νομιμότητα και πλήττουν την καλή και ωφέλιμη συνεργασία των συνεταιρισμών με τους παραγωγούς, οι συνεταιρισμοί οφείλουν να συμμορφώνονται με τις υποδείξεις της ανωτέρω Επιτροπής.

Ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Εμμανουήλ Ντουντουλάκης και ο Δημοτικός Σύμβουλος της ίδιας δημοτικής παράταξης κ. Βολάνης Μανούσος, δήλωσαν ότι πριν την έναρξη των εργασιών της ανωτέρω Επιτροπής, επιθυμούν να έχουν λάβουν γνώση του νομικού πλαισίου που ορίζει τις αρμοδιότητες και νομιμοποιεί την λειτουργία της καθώς σε διαφορετική περίπτωση δεν θα συμμετέχουν στις εργασίες της και θα παραιτηθούν.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ακολούθησε η διαδικασία της ψηφοφορίας.

«Υπέρ» της σχετικής εισήγησης ψήφισαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Σολιδάκης Εμμανουήλ, Μαλακωνάκης Ιωάννης, Καλαϊτζάκης Γεώργιος, Αρχοντάκης Χρήστος, Φραγκονικολάκης Αντώνιος, Δημητρογιαννάκης Στυλιανός, Μαραγκουδάκη - Πλοκαμάκη Χρυσάνθη, Βαρουζάκης Στυλιανός, Καπνισάκης Αντώνιος, Δαράκης Ιωάννης, Μαυρογένης Ευύχιος, Μαρινάκης Πέτρος, Ντουντουλάκης Εμμανουήλ, Βολάνης Μανούσος, Ντουνιαδάκης Ιωάννης καθώς και ο κ. Δασκαλάκης Εμμανουήλ θέτοντας ως προϋπόθεση ότι από το επόμενο έτος η διαδικασία θα ανατίθεται σε κάποια από τις δημοτικές επιχειρήσεις.

Ομοίως «υπέρ» ψήφισαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ροδωπού, Αφράτων, Καρανίου και Μεσκλών, οι οποίοι παρίσταντο στην συνεδρίαση.

«Κατά» για τους λόγους που καταψήφισαν εξ αρχής την διαδικασία (σχετ. η με αριθμ. 43/2022 Απόφ. ΔΣ) ψήφισαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Ανθούσης Δημήτριος, Κουμάκη Αλεξία και Μαριανάκης Στυλιανός.

Επισημαίνεται ότι σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006, από την διαδικασία απείχε ο Δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Βουλγαράκης Μανούσος, καθώς εκτελεί χρέη Προέδρου του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσκλών.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 44/2022

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού έλαβαν υπόψη τα ανωτέρω καθώς επίσης:

1. Τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019,
2. Τα άρθρα 192 παρ.2 & άρθρο 186 παρ.5 του ΔΚΚ (Ν.3463/06),
3. Την υπ' αρ 210/2021 απόφαση Δ.Σ περί του ορισμού των αιρετών μελών της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων
4. Την υπ αρ 43/2022 απόφαση Δ.Σ περί της εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων του Δήμου
5. την υπ' αριθ. 220/2022 απόφαση Δημάρχου για την συγκρότηση της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων
6. Το με αριθμ. πρωτ.: αίτημα 6377/23-05-2022 αίτημα του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσκλών
7. Το με αριθμ. πρωτ.: 6380/23-05-2022 αίτημα του Αγροτικού Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Ομαλού Λάκκων Δήμου Πλατανιά
8. Το με αριθμ. πρωτ.: 6379/23-05-2022 αίτημα του Αγροτ. Συνεταιρισμού Παλαιών Ρουμάτων
9. Το με αριθμ. πρωτ.: 6378/23-05-2022 αίτημα του Αγροτικού Συνεταιρισμού Χανίων
10. Τις διατάξεις του άρθρου 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ) περί μη εφαρμογής των διατάξεων

στις μισθώσεις δημόσιων ή κοινοτικών εκτάσεων για αγροτική χρήση (γεωργική, κτηνοτροφική, δασική, αλιευτική)

11. Το υπ αρ το υπ αρ 5566/23-04-2021 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά με το οποίο εστάλησαν οι τοπογραφικές αποτυπώσεις ως προς την τοποθεσία, έκταση, και οριοθέτηση των προς εκμίσθωση αγροτεμαχίων, (τα αντίστοιχα σχέδια αποτελούν συνημμένα της παρούσας) καθώς και τον αναλυτικό πίνακα των προαναφερόμενων τοπογραφικών αποτυπώσεων των προς παραχώρηση εκτάσεων και εκ νέου απεσταλμένα αντίγραφα αυτών τον Μάιο του 2022
12. Το πρακτικό με αριθμ. πρωτ.: 6468/24-05-2022, της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων όπου το μίσθωμα των προαναφερόμενων αγροτεμαχίων ορίζεται στο ποσό των 3,00 ευρώ/στρέμμα για χρονικό διάστημα από την έναρξη της παραχώρησης έως και την 28/2/2023 ή ως αλλιώς οριστεί από το σώμα του Δ.Σ
13. Την με αρ πρωτ 6693/27-05-2022 υπεύθυνη δήλωση του Ντουσάκη Κυριάκου του Γεωργίου
14. Το με αριθμ. πρωτ.: 6557/26-05-2022 έγγραφο του τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1) Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης των περιγραφόμενων αναλυτικά μη αλληλεπικαλυπτόμενων αγροτεμαχίων, βάσει των αιτημάτων στον ενσωματωμένο στην παρούσα εισήγηση πίνακα καθώς και βάσει των τοπογραφικών αποτυπώσεων ως προς την τοποθεσία, έκταση και οριοθέτηση των προς εκμίσθωση αγροτεμαχίων (τα αντίστοιχα σχέδια αποτελούν συνημμένα της παρούσας) ως ακολούθως:
 - Στον Αγροτικό Συνεταιρισμό Μεσκλών σύμφωνα και με το με αριθμ. πρωτ.: 6377/23-05-2022 αίτημα του μισθώνονται αγροτεμάχια, συνολικής επιφάνειας 15.646.511,16τ.μ
 - Στον Αγροτικό Κτηνοτροφικό Συνεταιρισμό Ομαλού Λάκκων Δήμου Πλατανιά σύμφωνα και με το με αριθμ. πρωτ.: 6380/23-05-2022 αίτημα του μισθώνονται αγροτεμάχια, συνολικής επιφάνειας 36.379.498,60 τ.μ
 - Στον Αγροτ. Συνεταιρισμού Παλαιών Ρουμάτων σύμφωνα και με το με αριθμ. πρωτ.: 6379/23-05-2022 αίτημα του μισθώνονται αγροτεμάχια, συνολικής επιφάνειας 4.381.061,92 τ.μ
 - Στον Αγροτικό Συνεταιρισμό Χανίων σύμφωνα και με το με αριθμ. πρωτ.: 6378/23-05-2022 αίτημα του μισθώνονται αγροτεμάχια, συνολικής επιφάνειας 13.235.026,46 τ.μ

και σύμφωνα και με το Πρακτικό με αριθμ. πρωτ.: 6468/24-05-2022, της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων.

- 2) Η τιμή μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των τριών (3,00) ευρώ ανά εκμισθωμένο στρέμμα και η τιμή προσαυξάνεται με το επιβαλλόμενο εκ του Νόμου χαρτόσημο επί του μισθώματος.
- 3) Την δυνατότητα υπεκμίσθωσης αυτών σε τρίτους, βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 παρ.2 του ΔΚΚ.
- 4) Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την έναρξη της παραχώρησης έως και τις 28/02/2023
- 5) Η καταβολή του μισθώματος ορίζεται σε 3 δόσεις, ως εξής:
 - Το 50% του μισθώματος θα καταβληθεί στις 04 Ιουλίου 2022
 - Το υπόλοιπο 25% στις 19 Αυγούστου 2022 και
 - Το υπόλοιπο 25% στις 17 Οκτωβρίου 2022

- 6) Σε περίπτωση μη καταβολής μισθώματος, ο Δήμος Πλατανιά θα προχωρήσει στις κάτωθι ενέργειες:
- Α) Θα εκκινήσει άμεσα αφενός την διαδικασία είσπραξης των οφειλόμενων ποσών βάσει των διατάξεων για την είσπραξη των εσόδων των Δήμων και των Κοινοτήτων όπου εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. (άρθρο 167 παρ.1 Ν.3463/2006) και
- Β) Θα προβεί σε διαδικασία αποβολής των μισθωτών από τις παραχωρούμενες εκτάσεις και άμεσης απόδοσης των μισθίων καθιστώντας τις μισθωτικές συμβάσεις μη ενεργές καθώς επίσης και τυχόν υπεκμισθώσεις ομοίως μη ενεργές και ως εκ τούτου άκυρες.
- 7) Η επιτροπή που συστήθηκε με την υπ' αριθμ. 43/2022 απόφαση του ΔΣ, θα ασκήσει τις αρμοδιότητές της, όπως αυτές της ανατέθηκαν από το εν λόγω όργανο.
- 8) Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου για τις περαιτέρω κατά τον Νόμο ενέργειες.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 44/2022

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΝΙΚΟΛΑΚΗΣ