



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 7/2022**

Τακτικής Μεικτής Συνεδρίασης (δια ζώσης & μέσω τηλεδιάσκεψης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πλατανιά, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ 55/11-3-2020, τη με αριθμ. 194/2020 Απόφαση Δημάρχου Πλατανιά (ΑΔΑ: 6ΥΤΔΩΞ5-6Α7) και όπως αυτό προβλέπεται στις διατάξεις του Ν.4682/2020, με τον οποίο κυρώθηκε η από 11.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, του Ν.4684/2020, με τον οποίο κυρώθηκε η από 30.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, στην Κοινή Υπουργική Απόφαση με αριθμό Δ1α/Γ.Π.οικ.:76629/28.11.2020 (ΦΕΚ Β' 5255) και στις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών περί μέτρων και ρυθμίσεων στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού.

Αριθμ. Απόφασης: 43/2022

Θέμα 7^ο: Εκμίσθωση αγροτεμαχίων Δήμου Πλατανιά

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 23/05/2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30 συνήλθε σε **Τακτική (Μεικτή) Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ'αριθμ.: 6277/19-05-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού κ. Φραγκονικολάκη Αντωνίου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στον Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, 74 του Ν. 4555/18 & 184 του Ν. 4635/2019.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Αρχοντάκης Χρήστος
5. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
6. Δημητρογιαννάκης Στυλιανός
7. Μπομπολάκης Χαρίτων
8. Μαραγκουδάκη - Πλοκαμάκη Χρυσάνθη
9. Βαρουξάκης Στυλιανός
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Καπνισάκης Αντώνιος
12. Βουλγαράκης Μανούσος
13. Λουπάκη Ασπασία
14. Δαράκης Ιωάννης
15. Μαυρογένης Ευτύχιος
16. Δασκαλάκης Νικόλαος
17. Μαρινάκης Πέτρος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Βολάνης Μανούσος
20. Βεριβάκη - Μαστοράκη Γεωργία (Γιούλη)
21. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
22. Ντουνιαδάκης Ιωάννης
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Βασιλάκης Ιωάννης
25. Ανθούσης Δημήτριος
26. Κουμάκη Αλεξία
27. Μαριανάκης Στυλιανός

Μη Συμμετέχοντα Μέλη:

1. Σταματάκης Ιωάννης
2. Δασκαλάκης Νικόλαος
3. Βεριβάκη - Μαστοράκη Γεωργία (Γιούλη)
4. Πατεράκης Κωνσταντίνος
5. Βασιλάκης Ιωάννης

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχάλης Καρατζάκης – Καρατζάς ενώ τα Πρακτικά αυτής συντάχθηκαν από την υπάλληλο Ιωάννα Βουρδουμπά.

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, στην συνεδρίαση κλήθηκαν και συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Αφράτων κ. Μαρκάκη Αικατερίνη, Ροδωπού κ. Παπαδάκης Εμμανουήλ, Καράνου κ. Φραγγεδάκης Μύρωνας και Μεσκλών κ. Μπριτζολάκης Ευστράτιος ενώ δεν προσήλθε ο Πρόεδρος της Κοιν. Λάκκων κ. Κοκκινάκης Νικόλαος.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των Ν. 3852/2010, 4555/2018 & 4623/2019, ο Πρόεδρος κ. Αντώνης Φραγκονικολάκης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Θέμα 7^ο: Εκμίσθωση αγροτεμαχίων Δήμου Πλατανιά

Ο εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Εμμανουήλ Σολιδάκης εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το με αριθμ. πρωτ.: 6270/19-05-2022 έγγραφο του τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας, το οποίο αναφέρει τα εξής:

Σε συνέχεια της απόσυρσης του θέματος της εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων του Δήμου Πλατανιά κατά την Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 4/05/2022, υποβάλλεται εκ νέου σχετική εισήγηση, η οποία έχει ως ακολούθως:

Στα πλαίσια της αξιοποίησης και εκμετάλλευσης των Δημοτικών μας ακινήτων, και με δεδομένο ότι ο Δήμος διαθέτει μεγάλη έκταση αγροτεμαχίων στις 4 Δημοτικές του Ενότητες, εκτάσεις οι οποίες αποτυπώνονται στα επισυναπτόμενα σχέδια και στον επισυναπτόμενο στην παρούσα εισήγηση πίνακα αγροτεμαχίων, προτείνεται ο Δήμος να προχωρήσει στις διαδικασίες για την αξιοποίηση των προαναφερόμενων ακινήτων.

Τίθενται υπόψη του ΔΣ τα έως σήμερα κατατεθειμένα αιτήματα για μίσθωση από τέσσερις (4) συνεταιρισμούς και πιο συγκεκριμένα:

- 1) Τα με αριθμ. πρωτ.: 3354/18-03-2022 & 5964/16-05-2022 έγγραφα του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσκλών
- 2) Τα με αριθμ. πρωτ.: 4667/13-04-2022 & 5415/4-05-2022 έγγραφα του Αγροτικού Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Ομαλού Λάκκων Δήμου Πλατανιά
- 3) Τα με αριθμ. πρωτ.: 5031/21-04-2022 & 5961/16-05-2022 αιτήματα του Αγροτ. Συνεταιρισμού Παλαιών Ρουμάτων
- 4) Τα με αριθμ. πρωτ.: 5043/21-04-2022, 5479/5-05-2022, 6083/17-05-2022 & 6189/18-05-2022 αιτήματα του Αγροτικού Συνεταιρισμού Χανίων

αμφότερα περί μίσθωσης του συνόλου των προαναφερόμενων αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας του Δήμου Πλατανιά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αναφορικά με τα προαναφερόμενα αιτήματα των Αγροτικών Συνεταιρισμών περί μίσθωσης των προαναφερόμενων αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας του Δήμου Πλατανιά, θα πρέπει να έχει υπόψη του ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ΔΚΚ όπου αναφέρει συγκεκριμένα:

"Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο. (άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18).

Επίσης βάσει των διατάξεων παρ. 9 του άρθρου 186 του ΔΚΚ. (άρθρο 192 περίπτ.β' παρ.2 ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18): «Με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και

επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.»

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.5 του ΔΚΚ: «Το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186».

Με το άρθρο 186 παρ.5 του ΔΚΚ ορίζεται ότι: «Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος».

Σύμφωνα με το άρθρο 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ):

«1. Για την εκποίηση, δωρεάν παραχώρηση ή μίσθωση πέραν των 9 ετών έκτασης γης, με ή χωρίς κτίσματα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από δημόσιες πολιτικές ή στρατιωτικές υπηρεσίες ή από ν.π.δ.δ., απαιτείται η προηγούμενη γνώμη των πολεοδομικών υπηρεσιών που είναι αρμόδιες για τη μελέτη και εισήγηση προς έγκριση ή επέκταση των σχεδίων πόλεων των οικισμών. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μπορεί να καθορίζονται οι εξαιρέσεις από την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

2. Η εκποίηση, παραχώρηση και μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα ν.π.δ.δ. και τα ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του ν. 1256/1982, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων. Η απόφαση του νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας και γνώμη είτε του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου των παραπάνω ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο νομάρχη μέσα σε 60 ημέρες από τη λήψη του σχετικού ερωτήματος από το δήμο ή την κοινότητα ή ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ., ο νομάρχης προχωρεί στην έκδοση της απόφασης και χωρίς αυτές. Η πολεοδομική υπηρεσία οφείλει να λαβαίνει υπόψη της τις μελέτες για χρήσεις γης που τυχόν υπάρχουν για την περιοχή. Η απόφαση του νομάρχη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μόνο στις περιπτώσεις που αφορά εκποίηση ή δωρεάν παραχώρηση εκτάσεων.

3. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται στις μισθώσεις δημόσιων ή κοινοτικών εκτάσεων για αγροτική χρήση (γεωργική, κτηνοτροφική, δασική, αλιευτική).»

Ο Δήμος Πλατανιά διαθέτει τα κάτωθι, ως εμφανίζονται στο Παράρτημα , της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά, αποτυπωμένα ως προς την τοποθεσία, έκταση, και οριοθέτηση αγροτεμάχια, (τα αντίστοιχα σχέδια αποτελούν συνημμένα της παρούσας) καθώς και αναλυτικό πίνακα των προαναφερόμενων τοπογραφικών αποτυπώσεων των προς παραχώρηση εκτάσεων ο οποίος επισυνάπτεται:

Εφιστάται η προσοχή του Δημοτικού Συμβουλίου στα πλαίσια λήψης της απόφασης του, αφενός ως προς τις ενστάσεις που έχουν κατατεθεί σε προγενέστερο χρόνο ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς από φερόμενους ιδιοκτήτες για αγροτεμάχια που ο Δήμος θεωρεί ιδιοκτησία του και προβαίνει στην εκμίσθωσή τους.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει τα εξής:

α) Ως προς την έγκριση ή μη της έναρξης της διαδικασίας εκμίσθωσης των περιγραφόμενων αναλυτικά αγροτεμαχίων στον ενσωματωμένο στην παρούσα εισήγηση πίνακα.

β) Ως προς την διαδικασία για την εκμίσθωση τους

γ) Εφόσον γίνει δημοπρασία, εξουσιοδοτείται η ΔΟΥ να καταρτίσει τους όρους αυτής και να τους εγκρίνει η Οικ. Επιτροπή.

δ) Να εξουσιοδοτηθεί η Δ/ση Οικ. Υπηρεσιών για τα περαιτέρω

Τέλος, ο κ. Σολιδάκης αφού έκανε εκτενή αναφορά τόσο στην διαδικασία όσο και στον φορέα που εκμίσθωσε τα αγροτεμάχια τα προηγούμενα έτη, επεσήμανε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο οφείλει να αποφασίσει με γνώμονα το όφελος των «πραγματικών» κτηνοτρόφων του Δήμου και για τον λόγο αυτό καταλήγοντας πρότεινε την σύσταση 5μελούς διαπαραταξιακής επιτροπής, αρμοδιότητα της οποίας θα είναι η εποπτεία των συνεταιρισμών που θα εκμισθώσουν και θα διαχειρίζονται τα αγροτεμάχια για την απαρέγκλιτη τήρηση της νομιμότητας.

Ακολουθώντας το λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Μανούσος Βολάνης, ο οποίος αφού πρότεινε τον διαχωρισμό και εν συνεχεία την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων ανά δημ. ενότητα από τον κάθε συνεταιρισμό, πρόσθεσε ότι ο Αγροτ. Συνεταιρισμός Μεσκλών όφειλε να παρουσιάσει στο Δημοτικό Συμβούλιο έναν οικονομικό απολογισμό, ο οποίος θα παρουσίαζε τα αποτελέσματα που επέφερε η ανάλογη διαδικασία που διενεργήθηκε το προηγούμενο έτος.

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Ανθούσης Δημήτριος, ο οποίος αφού ανέφερε ότι η ΚΑΠ αποσυνδέει την επιδότηση από το ζωικό κεφάλαιο και επιδοτεί τις εκτάσεις, πρότεινε την δημιουργία ενός δημοτικού φορέα με διαπαραταξιακή εκπροσώπηση με σκοπό την δωρεάν ή συμβολική μίσθωση των αγροτεμαχίων στους τοπικούς παραγωγούς.

Ακολουθώντας το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος, ο οποίος είπε ότι οι Συνεταιρισμοί πρέπει να συνεργασθούν για την εξεύρεση λύσης νόμιμης και κοινά αποδεκτής, υποβάλλοντας διακριτά αιτήματα, ώστε το Δημοτικό Συμβούλιο να μπορεί να προχωρήσει στην έκδοση Απόφασης, η οποία θα λειτουργήσει προς όφελος των παραγωγών ενώ καταλήγοντας επεσήμανε ότι σε περίπτωση που αυτό δεν καταστεί δυνατόν, ο Δήμος Πλατανιά, εφόσον αποφασίσει να εκμισθώσει τα συγκεκριμένα αγροτεμάχια, θα προχωρήσει σε δημοπρασία, όπως αυτό προβλέπεται στην σχετική ισχύουσα νομοθεσία, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για τους τοπικούς παραγωγούς & κτηνοτρόφους και κατ' επέκταση για την οικονομία του τόπου.

Κατόπιν έντονης διαλογικής συζήτησης, κατά την διάρκεια της οποίας υπήρξαν αντιπαραθέσεις μεταξύ των παρευρισκόμενων, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντώνης Φραγκονικολάκης κάλεσε τους Προέδρους των ανωτέρω Συνεταιρισμών να συνεργασθούν για την εξεύρεση λύσης κοινά αποδεκτής, έχοντας ως γνώμονα το συμφέρον των κτηνοτρόφων.

Κατόπιν αυτού, οι Πρόεδροι των τεσσάρων συνεταιρισμών αφού συσκέφθηκαν, αποφάσισαν από κοινού να υποβάλλουν νέα διακριτά γραπτά αιτήματα, στα οποία αναφέρον επакριβώς τα αγροτεμάχια που αιτούνται προς μίσθωση και παράλληλα βεβαιώνουν ότι ανακαλούν κάθε προγενέστερο, με το υπό συζήτηση θέμα, σχετικό αίτημά τους.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει τα εξής, ως παρατίθενται:

α) Να εγκρίνει την εκκίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων, όπως αυτά αποτυπώνονται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Ε9 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m2)	Προς ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ (m2)	ΑΤΑΚ ΣΤΟ Ε9
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΤΟΥΡΚΑΥΛΑΚΟ	2.467.450,90	2.467.450,90	01129654595
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΣΙΩΠΑΤΑ1	4.911.129,66	4.911.129,66	01129654780
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΣΙΩΠΑΤΑ2	3.573.181,10	3.573.181,10	
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΣΙΩΠΑΤΑ3	2.800.476,22	2.800.476,22	

ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΠΙΠΕΡΕΣ 1	1.406.804,69	1.406.804,69	
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΠΙΠΕΡΕΣ 2	717.200,72	717.200,72	O1129654616
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΜΟΝΟΛΙΘΟΣ	1.410.523,35	1.410.523,35	O1129654683
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΚΕΡΑΤΙΔΕΣ ΑΣΤΡΑΤΗΓΟΣ 1	529.222,85	529.222,85	
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΚΕΡΑΤΙΔΕΣ ΑΣΤΡΑΤΗΓΟΣ 2	2.223,27	2.223,27	O1129654667
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΑΓΙΕΣ ΠΑΥΘΕΝΕΣ	3.798.458,49	3.798.458,49	O1129654798
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΑΙ ΛΙΑΣ	1.606.093,17	1.606.093,17	O1129654640
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΦΡΑΤΩΝ	ΑΓΡΟΥΛΙΔΕΣ - ΛΟΥΣΟΓΚΡΕΜΝΟ	4.227.161,40	3.915.080,33	O1129654827
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΦΡΑΤΩΝ	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ 1	77.393,03	77.393,03	
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΦΡΑΤΩΝ	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ 2	137.341,39	137.341,39	
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΦΡΑΤΩΝ	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ 3	73.618,38	73.618,38	O1129654528
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΦΡΑΤΩΝ	ΠΗΓΑΔΙΑ - ΔΕΞΑΜΕΝΗ	17.026,68	17.026,68	O1129654675
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΦΡΑΤΩΝ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΘΕΣΗ ΛΙΒΑΔΙ	1.450,48	1.450,48	
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΦΡΑΤΩΝ	ΓΗΠΕΔΟ ΘΕΣΗ ΛΙΒΑΔΙ	8.257,08	8.257,08	O1129654624
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1 - ΧΑΡΤΗΣ 1	4.585.602,37	2.780.801,21	
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2 - ΧΑΡΤΗΣ 1	10.207,34	4.843,61	
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 3 - ΧΑΡΤΗΣ 1	9.144,67	5.567,21	
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 4 - ΧΑΡΤΗΣ 1	41.233,64	41.233,64	
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΝΟΤΙΑ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΟΜΑΛΟΥ - ΧΑΡΤΗΣ 2	5.477.235,59	5.462.235,59	
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1 - ΧΑΡΤΗΣ 3	15.965.688,08	14.822.429,08	
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2 - ΧΑΡΤΗΣ 3	11.209.829,27	10.912.937,27	
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 3 - ΧΑΡΤΗΣ 3	928.105,81	913.105,81	O1129654691
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΜΕΣΚΛΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕΣΚΛΩΝ	8.086.620,63	7.934.905,28	O1129654632
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΡΑΝΟΥ	1.529.295,71	1.436.345,18	O1186282396
ΣΥΝΟΛΑ			75.607.975,97	71.767.335,67	

β) Να προβεί στη διαδικασία της απευθείας εκμίσθωσης, με δικαίωμα υπεκμίσθωσης σε συνεταιρισμούς βάσει των υφιστάμενων διατάξεων και έχοντας υπόψη τα αιτήματα του Αγροτικού

Συνεταιρισμού Μεσκλών, του Αγροτικού Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Ομαλού Λάκκων, του Αγροτικού Συνεταιρισμού Παλαιών Ρουμάτων και Αγροτικού Συνεταιρισμού Χανίων, σύμφωνα με τα υποβληθέντα επικαιροποιημένα αιτήματα τους, με προϋπόθεση ότι δε υπάρχουν αλληλοκαλυπτομενες εκτάσεις στα προαναφερόμενα αιτήματα, καθώς και του εγγράφου του Προϊσταμένου του τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας και του δικαιώματος που παρέχει η ισχύουσα νομοθεσία για εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς.

γ) Η Επιτροπή Εκτίμησης Δημοτικών Ακινήτων να προχωρήσει στον προσδιορισμό του σχετικού τμήματος,

δ) Να εξουσιοδοτήσει την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών για τις περαιτέρω ενέργειες αρμοδιότητάς της.

ε) Να εγκρίνει την σύσταση 5μελούς διαπαραταξιακής επιτροπής, έργο της οποίας θα είναι η εποπτεία των συνεταιρισμών για την παρακολούθηση της διαδικασίας υπεκμίσθωσης των εν λόγω ακινήτων.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου –όπως κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά- ακολούθησε η διαδικασία της ψηφοφορίας.

«Υπέρ» της σχετικής εισήγησης ψήφισαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Σολιδάκης Εμμανουήλ, Μαλακωνάκης Ιωάννης, Καλαϊτζάκης Γεώργιος, Αρχοντάκης Χρήστος, Φραγκονικολάκης Αντώνιος, Δημητρογιαννάκης Στυλιανός, Μαραγκουδάκη - Πλοκαμάκη Χρυσάνθη, Βαρουξάκης Στυλιανός, Καπνισάκης Αντώνιος, Δαράκης Ιωάννης, Μαυρογένης Ευτύχιος, Μαρινάκης Πέτρος, Ντουντουλάκης Εμμανουήλ, Βολάνης Μανούσος, Ντουνιαδάκης Ιωάννης καθώς και ο κ. Δασκαλάκης Εμμανουήλ θέτοντας ως προϋπόθεση ότι από το επόμενο έτος η διαδικασία θα ανατίθεται σε κάποια από τις δημοτικές επιχειρήσεις.

Ομοίως «υπέρ» ψήφισαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ροδωπού, Αφράτων, Καράνου και Μεσκλών, οι οποίοι παρίσταντο στην συνεδρίαση.

«Κατά» ψήφισαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Ανθούσης Δημήτριος, Κουμάκη Αλεξία και Μαριανάκης Στυλιανός.

Επισημαίνεται ότι σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006, από την διαδικασία απείχε ο Δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Βουλγαράκης Μανούσος, καθώς εκτελεί χρέη Προέδρου του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσκλών.

(Σημειώνεται ότι οι όλες οι τοποθετήσεις των παρευρισκομένων έχουν καταγραφεί αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά).

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 43/2022

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού έλαβαν υπόψη τα ανωτέρω καθώς επίσης:

1. Τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019,
2. Τη με αριθμ. 194/2020 Απόφαση Δημάρχου Πλατανιά (ΑΔΑ: 6ΥΤΔΩΞ5-6Α7),
3. Το άρθρο 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ 55/11-3-2020 με τίτλο "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID - 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του",
4. Τις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών περί μέτρων και ρυθμίσεων στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού
5. Το με αριθμ. πρωτ.: αίτημα 6378/23-05-2022 αίτημα του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσκλών και την βεβαίωση ανάκλησης κάθε προγενέστερου σχετικού υποβληθέντος αιτήματος
6. Το με αριθμ. πρωτ.: 6380/23-05-2022 αίτημα του Αγροτικού Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Ομαλού Λάκκων Δήμου Πλατανιά και την βεβαίωση ανάκλησης κάθε προγενέστερου σχετικού υποβληθέντος αιτήματος

7. Το με αριθμ. πρωτ.: 6379/23-05-2022 αίτημα του Αγροτ. Συνεταιρισμού Παλαιών Ρουμάτων και την βεβαίωση ανάκλησης κάθε προγενέστερου σχετικού υποβληθέντος αιτήματος
8. Το με αριθμ. πρωτ.: 6378/23-05-2022 αίτημα του Αγροτικού Συνεταιρισμού Χανίων και την βεβαίωση ανάκλησης κάθε προγενέστερου σχετικού υποβληθέντος αιτήματος
9. Τη με αριθμ. 210/2021 Απόφαση Δημ. Συμβουλίου Πλατανιά με θέμα «Σύσταση Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων Δήμου Πλατανιά για το έτος 2022»
10. Το με αριθμ. πρωτ.: 6270/19-05-2022 έγγραφο του τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

α) Την εκκίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων, όπως αυτά αποτυπώνονται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Ε9 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m2)	Προς ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ (m2)	ΑΤΑΚ ΣΤΟ Ε9
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΤΟΥΡΚΑΥΛΑΚΟ	2.467.450,90	2.467.450,90	01129654595
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΣΙΩΠΑΤΑ1	4.911.129,66	4.911.129,66	01129654780
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΣΙΩΠΑΤΑ2	3.573.181,10	3.573.181,10	
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΣΙΩΠΑΤΑ3	2.800.476,22	2.800.476,22	
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΠΙΠΕΡΕΣ 1	1.406.804,69	1.406.804,69	01129654616
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΠΙΠΕΡΕΣ 2	717.200,72	717.200,72	
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΜΟΝΟΛΙΘΟΣ	1.410.523,35	1.410.523,35	01129654683
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΚΕΡΑΤΙΔΕΣ ΑΣΤΡΑΤΗΓΟΣ 1	529.222,85	529.222,85	01129654667
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΚΕΡΑΤΙΔΕΣ ΑΣΤΡΑΤΗΓΟΣ 2	2.223,27	2.223,27	
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΑΓΙΕΣ ΠΑΥΘΕΝΕΣ	3.798.458,49	3.798.458,49	01129654798
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΑΙ ΛΙΑΣ	1.606.093,17	1.606.093,17	01129654640
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΦΡΑΤΩΝ	ΑΓΡΟΥΛΙΔΕΣ - ΛΟΥΣΟΓΚΡΕΜΝΟ	4.227.161,40	3.915.080,33	01129654827
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΦΡΑΤΩΝ	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ 1	77.393,03	77.393,03	01129654528
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΦΡΑΤΩΝ	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ 2	137.341,39	137.341,39	
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΦΡΑΤΩΝ	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ 3	73.618,38	73.618,38	
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΦΡΑΤΩΝ	ΠΗΓΑΔΙΑ - ΔΕΞΑΜΕΝΗ	17.026,68	17.026,68	01129654675
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΦΡΑΤΩΝ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΘΕΣΗ ΛΙΒΑΔΙ	1.450,48	1.450,48	01129654624
ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΦΡΑΤΩΝ	ΓΗΠΕΔΟ ΘΕΣΗ ΛΙΒΑΔΙ	8.257,08	8.257,08	
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1 - ΧΑΡΤΗΣ 1	4.585.602,37	2.780.801,21	01129654691
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2 - ΧΑΡΤΗΣ 1	10.207,34	4.843,61	
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 3 - ΧΑΡΤΗΣ 1	9.144,67	5.567,21	

ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 4 - ΧΑΡΤΗΣ 1	41.233,64	41.233,64	
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΝΟΤΙΑ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΟΜΑΛΟΥ - ΧΑΡΤΗΣ 2	5.477.235,59	5.462.235,59	
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1 - ΧΑΡΤΗΣ 3	15.965.688,08	14.822.429,08	
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2 - ΧΑΡΤΗΣ 3	11.209.829,27	10.912.937,27	
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΛΑΚΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 3 - ΧΑΡΤΗΣ 3	928.105,81	913.105,81	
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΜΕΣΚΛΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕΣΚΛΩΝ	8.086.620,63	7.934.905,28	Ο1129654632
ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΡΑΝΟΥ	1.529.295,71	1.436.345,18	Ο1186282396
ΣΥΝΟΛΑ			75.607.975,97	71.767.335,67	

β) Να προβεί στη διαδικασία της απευθείας εκμίσθωσης **71.767.335,67 m²**, με δικαίωμα υπεκμίσθωσης σε συνεταιρισμούς βάσει των υφιστάμενων διατάξεων και έχοντας υπόψη τα αιτήματα του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσκλών, του Αγροτικού Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Ομαλού Λάκκων, του Αγροτικού Συνεταιρισμού Παλαιών Ρουμάτων και Αγροτικού Συνεταιρισμού Χανίων, σύμφωνα με τα υποβληθέντα επικαιροποιημένα αιτήματά τους -υπό την προϋπόθεση ότι δε υπάρχουν αλληλοκαλυπτόμενες εκτάσεις στα προαναφερόμενα αιτήματα- καθώς και του εγγράφου του Προϊσταμένου του τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας και του δικαιώματος που παρέχει η ισχύουσα νομοθεσία για εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς.

γ) Η Επιτροπή Εκτίμησης Δημοτικών Ακινήτων θα προχωρήσει στον προσδιορισμό του σχετικού τιμήματος.

δ) Εξουσιοδοτείται η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών για τις περαιτέρω ενέργειες αρμοδιότητάς της.

ε) Εγκρίνει την σύσταση 5μελούς διαπαραταξιακής επιτροπής, έργο της οποίας θα είναι η εποπτεία των συνεταιρισμών για την παρακολούθηση της διαδικασίας υπεκμίσθωσης των εν λόγω ακινήτων αποτελούμενης από τον κ. Σολιδάκη Εμμανουήλ (Δημ. Σύμβουλο πλειοψηφίας), τον κ. Ντουντουλάκη Εμμανουήλ (επικεφαλής μείζονος μειοψηφίας), τον κ. Βολάνη Μανούσο (Δημ. Σύμβουλο μείζονος μειοψηφίας), τον κ. Δημητρογιαννάκη Στυλιανό (Δημ. Σύμβουλο πλειοψηφίας) και τον κ. Αρχοντάκη Χρήστο (Δημ. Σύμβουλο πλειοψηφίας).

Συντονιστής της λειτουργίας της ανωτέρω Επιτροπής ορίζεται ο Κος Σολιδάκης Εμμανουήλ.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 43/2022

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΝΙΚΟΛΑΚΗΣ