



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 6/2022**

Τακτικής Μεικτής Συνεδρίασης (δια ζώσης & μέσω τηλεδιάσκεψης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πλατανιά, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ 55/11-3-2020, τη με αριθμ. 194/2020 Απόφαση Δημάρχου Πλατανιά (ΑΔΑ: 6ΥΤΔΩΞ5-6Α7) και όπως αυτό προβλέπεται στις διατάξεις του Ν.4682/2020, με τον οποίο κυρώθηκε η από 11.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, του Ν.4684/2020, με τον οποίο κυρώθηκε η από 30.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, στην Κοινή Υπουργική Απόφαση με αριθμό Δ1α/Γ.Π.οικ.:76629/28.11.2020 (ΦΕΚ Β' 5255) και στις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών περί μέτρων και ρυθμίσεων στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού.

Αριθμ. Απόφασης: 31/2022

Θέμα 2^ο: Εκμίσθωση αγροτεμαχίων Δήμου Πλατανιά

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 4/05/2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 16.00 συνήλθε σε Τακτική (Μεικτή) Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ'αριθμ.: 5293/29-04-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού κ. Φραγκονικολάκη Αντωνίου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στον Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, 74 του Ν. 4555/18 & 184 του Ν. 4635/2019.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι (20) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Αρχοντάκης Χρήστος
5. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
6. Δημητρογιαννάκης Στυλιανός
7. Μπομπολάκης Χαρίτων
8. Μαραγκουδάκη - Πλοκαμάκη Χρυσάνθη
9. Βαρουξάκης Στυλιανός
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Καπνισάκης Αντώνιος
12. Βουλγαράκης Μανούσος
13. Λουπάκη Ασπασία
14. Δαράκης Ιωάννης
15. Μαυρογένης Ευτύχιος
16. Δασκαλάκης Νικόλαος
17. Μαρινάκης Πέτρος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Βολάνης Μανούσος
20. Βεριβάκη - Μαστοράκη Γεωργία (Γιούλη)
21. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
22. Ντουνιαδάκης Ιωάννης
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Βασιλάκης Ιωάννης
25. Ανθούσης Δημήτριος
26. Κουμάκη Αλεξία
27. Μαριανάκης Στυλιανός

Μη Συμμετέχοντα Μέλη:

1. Δαράκης Ιωάννης
2. Δασκαλάκης Νικόλαος
3. Βεριβάκη - Μαστοράκη Γεωργία (Γιούλη)
4. Ντουνιαδάκης Ιωάννης
5. Πατεράκης Κωνσταντίνος
6. Βασιλάκης Ιωάννης
7. Μαριανάκης Στυλιανός

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχάλης Καρατζάκης – Καρατζάς ενώ τα Πρακτικά αυτής συντάχθηκαν από την υπάλληλο Ιωάννα Βουρδουμπά.

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, στην συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Αφράτων κ. Μαρκάκη Αικατερίνη, Ροδωπού κ. Παπαδάκης Εμμανουήλ, Καράνου κ. Φραγγεδάκης Μύρωνας, Λάκκων κ. Κοκκινάκης Νικόλαος και Μεσκλών κ. Μπριτζολάκης Ευστράτιος.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των Ν. 3852/2010, 4555/2018 & 4623/2019, ο Πρόεδρος κ. Αντώνης Φραγκονικολάκης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Θέμα 2^ο: Εκμίσθωση αγροτεμαχίων Δήμου Πλατανιά

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος της εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων του Δήμου για την έκδοση της σχετικής Απόφασης, η πλειοψηφία των μελών του οργάνου ζήτησε εκτενή ενημέρωση για τα αποτελέσματα της απευθείας εκμίσθωσης των εν λόγω αγροτεμαχίων στον ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΜΕΣΚΛΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ, δυνάμει της με αριθμ. 66/2021 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά.

Ειδικότερα ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Δημήτρης Ανθούσης ζήτησε πλήρη ενημέρωση για το θέμα, ενώ και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μείζονος μειοψηφίας κ.κ. Βολάνης Μανούσος και Δασκαλάκης Εμμανουήλ υπέβαλλαν συγκεκριμένα ερωτήματα και αιτήθηκαν διευκρινήσεις αφενός για την τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας και αφετέρου για το όφελος που αποκόμισε ο Δήμος Πλατανιά από την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων στον ανωτέρω συνεταιρισμό.

Ο εντεταλμένος για θέματα Ακίνητης Περιουσίας και εισηγητής του θέματος κ. Εμμ. Σολιδάκης, ο οποίος έλαβε ακολούθως το λόγο, αφού αναφέρθηκε στο αυξημένο ενδιαφέρον και άλλων συλλόγων για την εκμίσθωση των συγκεκριμένων αγροτεμαχίων, επέστησε την προσοχή του συνόλου των μελών του οργάνου για ανάγκη τήρησης της νομιμότητας της διαδικασίας προς όφελος των «πραγματικών» κτηνοτρόφων με την εξεύρεση δικλείδας ασφαλείας για την ορθή διαχείρισή τους, ενώ προχώρησε και σε εκτενή αναφορά των διαδικασιών εκμίσθωσης των προηγούμενων ετών.

Κατόπιν αυτού, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντώνης Φραγκονικολάκης, για λόγους νομιμότητας και πλήρους διαφάνειας της διαδικασίας και με γνώμονα το όφελος των κτηνοτρόφων, ζήτησε από τον Δημ. Σύμβουλο κ. Μανούσο Βουλγαράκη να μην αποχωρήσει από την αίθουσα όπως υποχρεούται σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 αλλά να παραμείνει, και με την ιδιότητα του Προέδρου του ανωτέρω Συνεταιρισμού, να προχωρήσει σε εκτενή ενημέρωση των παρισταμένων για το θέμα.

Κατόπιν αυτού, ο Πρόεδρος του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσκλών κ. Μανούσος Βουλγαράκης προέβη σε αναλυτική ενημέρωση επί του συγκεκριμένου θέματος, δίδοντας διευκρινήσεις και απαντώντας σε συγκεκριμένα ερωτήματα των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρέχοντας κάθε πληροφόρηση για τις διαδικασίες που ακολούθησε ο Συνεταιρισμός, οι οποίες όπως τόνισε καταλήγοντας, ικανοποιούσαν τις αρχές της πλήρους νομιμότητας και της απόλυτης διαφάνειας, με την απαρέγκλιτη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας.

Τέλος, το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, ο οποίος αφού επισήμανε την αναγκαιότητα προώθησης της διαδικασίας προς όφελος των τοπικών κτηνοτρόφων και των δημοτών μας, πρότεινε συγκεκριμένες λύσεις επί των ζητημάτων που ανέκυψαν λόγω της εκδήλωσης ενδιαφέροντος της εκμίσθωσης των δημ. αγροτεμαχίων και από άλλους συλλόγους & συνεταιρισμούς, πλην του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσκλών, ενώ καταλήγοντας πρότεινε την αναβολή του θέματος σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου να εξετασθεί από κοινού το ζήτημα από όλους τους συλλόγους για την εξεύρεση λύσης νόμιμης και κοινά αποδεκτής, επισημαίνοντας ότι σε περίπτωση που αυτό δεν καταστεί δυνατόν, ο Δήμος Πλατανιά, εφόσον αποφασίσει να εκμισθώσει τα συγκεκριμένα αγροτεμάχια, θα προχωρήσει σε δημοπρασία, όπως αυτό προβλέπεται στην σχετική ισχύουσα νομοθεσία, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για τους τοπικούς παραγωγούς & κτηνοτρόφους και κατ' επέκταση για την οικονομία του τόπου.

(Επισημαίνεται ότι τοποθετήσεις των προλαλησάντων κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά).

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 31/2022

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω καθώς επίσης

1. Τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18,
2. Το άρθρο 10 παρ.1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ 55/11-3-2020,
3. Τη με αριθμ. 194/2020 Απόφαση Δημάρχου Πλατανιά (ΑΔΑ: 6ΥΤΔΩΞ5-6Α7)
4. Τις διατάξεις του Ν.4682/2020, με τον οποίο κυρώθηκε η από 11.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, του Ν.4684/2020, με τον οποίο κυρώθηκε η από 30.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, την Κοινή Υπουργική Απόφαση με αριθμό Δ1α/Γ.Π.οικ.:76629/28.11.2020 (ΦΕΚ Β' 5255) και στις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών περί μέτρων και ρυθμίσεων στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού
5. Τη διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, όπως κατεγράφη στα πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το θέμα αποσύρεται προκειμένου να συζητηθεί -κατόπιν επανεξέτασής του- σε επόμενη συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου, με στόχο την εξεύρεση λύσης νόμιμης και κοινά αποδεκτής.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 31/2022

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΝΙΚΟΛΑΚΗΣ