



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 24/2021**

Αρ. Πρωτ.: 16516/25-11-2021

Τακτικής Συνεδρίασης (μέσω τηλεδιάσκεψης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πλατανιά, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ 55/11-3-2020, τη με αριθμ. 194/2020 Απόφαση Δημάρχου Πλατανιά (ΑΔΑ: 6ΥΤΔΩΞ5-6Α7) και όπως αυτό προβλέπεται στις διατάξεις του Ν. 4682/2020, με τον οποίο κυρώθηκε η από 11.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, του Ν. 4684/2020, με τον οποίο κυρώθηκε η από 30.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, στην Κοινή Υπουργική Απόφαση με αριθμό Δ1α/Γ.Π.οικ.:76629/28.11.2020 (ΦΕΚ Β' 5255) και στις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών περί μέτρων και ρυθμίσεων στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού.

Αριθμ. Απόφασης: 171/2021

Θέμα 7^ο: Έγκριση της με αριθμ. 12/2021 εισηγητικού χαρακτήρα Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με τίτλο: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως «Παλαιό Γεράνι»

Σήμερα 24/11/2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17.00, συνήλθε σε Τακτική (μέσω τηλεδιάσκεψης) Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ'αριθμ.: 16231/19-11-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού κ. Φραγκονικολάκη Αντωνίου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στον Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 67 του Ν. 3852/2010, [74 του Ν. 4555/18](#) & 184 του Ν. 4635/2019.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών στην συνεδρίαση συμμετείχαν δεκαοκτώ (18) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Αρχοντάκης Χρήστος
5. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
6. Δημητρογιαννάκης Στυλιανός
7. Μπομπολάκης Χαρίτων
8. Μαραγκουδάκη - Πλοκαμάκη Χρυσάνθη
9. Βαρουξάκης Στυλιανός
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Καπνισάκης Αντώνιος
12. Βουλγαράκης Μανούσος
13. Λουπάκη Ασπασία
14. Δαράκης Ιωάννης
15. Μαυρογένης Ευτύχιος
16. Δασκαλάκης Νικόλαος
17. Μαρινάκης Πέτρος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Βολάνης Μανούσος
20. Βεριβάκη - Μαστοράκη Γεωργία (Γιούλη)
21. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
22. Ντουνιαδάκης Ιωάννης
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Βασιλάκης Ιωάννης
25. Ανθούσης Δημήτριος
26. Κουμάκη Αλεξία
27. Μαριανάκης Στυλιανός

Μη συμμετέχοντες:

1. Βαρουξάκης Στυλιανός
2. Καπνισάκης Αντώνιος
3. Δασκαλάκης Νικόλαος
4. Βολάνης Μανούσος
5. Βεριβάκη - Μαστοράκη Γεωργία (Γιούλη)
6. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
7. Ντουνιαδάκης Ιωάννης
8. Πατεράκης Κωνσταντίνος
9. Βασιλάκης Ιωάννης

Επισημαίνεται ότι η παρούσα Τακτική Συνεδρίαση έλαβε χώρα μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ 55/11-3-2020, τη με αριθμ. 194/2020 Απόφαση Δημάρχου Πλατανιά (ΑΔΑ: 6ΥΤΔΩΞ5-6Α7) και όπως αυτό προβλέπεται στις διατάξεις του Ν. 4682/2020, με τον οποίο κυρώθηκε η από 11.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, του Ν. 4684/2020, με τον οποίο κυρώθηκε η από 30.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, στην Κοινή Υπουργική Απόφαση με αριθμό Δ1α/Γ.Π.οικ.:76629/28.11.2020 (ΦΕΚ Β' 5255) και στις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών περί μέτρων και ρυθμίσεων στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού και τα Πρακτικά συντάχθηκαν από την υπάλληλο Ιωάννα Βουρδουμπά.

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, στην συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Γερανίου, Βουβών και Φουρνέ, εκ των οποίων ουδείς έλαβε μέρος στην διαδικασία.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, ο Δήμαρχος προχώρησε σε εκτενή ενημέρωση του Σώματος για διάφορα θέματα του Δήμου Πλατανιά, στα πλαίσια της οποίας πραγματοποιήθηκε ευρεία συζήτηση και για το θέμα της λιμνοδεξαμενής Ομαλού, το οποίο ετέθη από τον επικεφαλής της «ΛΑ.ΣΥ.», όπου ο Δήμαρχος παρείχε τις απαραίτητες διευκρινήσεις και απάντησε σε σειρά ερωτημάτων για την πορεία του έργου.

Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των Ν. 3852/2010, 4555/2018 & 4623/2019, ο Πρόεδρος κ. Αντώνης Φραγκονικολάκης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Τέλος σημειώνεται ότι πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, προτάθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου και έγινε αποδεκτή η συζήτηση ενός θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, με τον χαρακτήρα του έκτακτου και του επείγοντος.

Θέμα 7^ο: Έγκριση της με αριθμ. 12/2021 εισηγητικού χαρακτήρα Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με τίτλο: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως «Παλαιό Γεράνι»

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ.: 15765/11-11-2021 σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναφέρει τα εξής:

A. Θέμα

Με δεδομένο την διαπίστωση της ύπαρξης του οικισμού Γεράνι προ του έτους 1923, όπως φαίνεται στην απογραφή πληθυσμού του έτους 1920 (ΒΔ 31/8/1921-ΦΕΚ 244/Α/27-12-1921, οι γειτονίες του οικισμού Παλαιό Γεράνι, θα έπρεπε να έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Νομοθετικού Διατάγματος της 17-7-1923/16-8-1923 ΦΕΚ 228 /Α/16-8-1923 Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών.

Με την σχετική αίτηση ΑΠ 895/27-1-2020 του κ. Χαράλαμπου Μουντάκη, και το με ΑΠ 8404/20-5-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων, διαπιστώνουμε την ανάγκη αναθεώρησης-τροποποίησης της από 23/4/2017 εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Παλαιού Γερανίου (ΦΕΚ 131 ΑΑΠ/16-6-2017), ώστε να συμπεριληφθούν σε αυτό τα όριο των οικισμών προ του 1923, οι οποίοι βρίσκονται εντός των ορίων της πολεοδομικής μελέτης Παλαιό Γεράνι του Δήμου Πλατανιά.

Με το με ΑΠ 21993/21-9-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων, θεωρήθηκαν τα σχέδια του οικισμού προ 1923 του οικισμού Παλαιό Γεράνι με σκοπό να συμπεριληφθούν στα σχέδια της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Παλαιό Γεράνι.

B. Θέμα

Στην εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη του οικισμού Παλαιού Γερανίου (ΦΕΚ 131 ΑΑΠ/16-6-2017), διαπιστώθηκε η ασυμφωνία της αναγραφής των όρων δόμησης στο διάγραμμα και στο άρθρο 6 του ΦΕΚ 131 ΑΑΠ/16-6-2017. Θεωρείται επιβεβλημένη η διόρθωση των όρων δόμησης στο πινακάκι των διαγραμμάτων.

Επίσης στο σχετικό ΦΕΚ δεν αναφέρονται οι όροι δόμησης για τον τομέα Ια και η παράλειψη αυτή θα πρέπει να θεραπευτεί.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας επίσης υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Τις διατάξεις του ν.1337/1983 (ΦΕΚ33/Α/4.3.83) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999.
4. Το άρθρο 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.
5. Το άρθρο 10του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002)
6. Τις διατάξεις του ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012)
7. Τις διατάξεις του ν.4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις κα άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269^Α/24-12-2014)
8. Το ΠΔ 23/4/2017 (ΦΕΚ 131 ΑΑΠ/16-6-2017 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Παλαιό Γεράνι του Δήμου Πλατανιά (ν.Χανίων)
9. Την αίτηση με ΑΠ 895/27-1-2020 αίτηση του κ. Χαράλαμπου Μουντάκη.
10. Το με ΑΠ 1096/30-1-2020 έγγραφό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά.
11. Το με ΑΠ 4251/4-2-2020 έγγραφό της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων.
12. Το με ΑΠ 8404/20-5-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων.
13. Το με ΑΠ 5921/18-5-2020 έγγραφό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά.
14. Το με ΑΠ 12077/1-9-2021 έγγραφό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά.
15. Το με ΑΠ 21993/21-9-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων,

η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά εισηγείται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο τα κάτωθι:

1. Να συμπληρωθούν τα διαγράμματα της πολεοδομικής μελέτης Παλαιού Γερανίου με το θεωρημένο διάγραμμα του οικισμού προ 1923.
2. Να διορθωθούν οι όροι δόμησης στον πίνακα των διαγραμμάτων σύμφωνα με τους όρους που αναγράφονται στο άρθρο 6 του 131/16-06-2017 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Α.Π.) έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, ως εξής:

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΟΨΗ	Σ.Δ.	Π.Κ.%	Μ.Υ.
I	400	12	0,6	κατά ΝΟΚ	11
II	600	15	0,6	κατά ΝΟΚ	11
III	500	14	0,5	κατά ΝΟΚ	11
IV	600	15	0,4	50%	8,5
V	2000	20	0,4	40%	8,5
VI	600	15	0,5	κατά ΝΟΚ	11

Για τους χώρους δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού ο συντελεστής δόμησης ορίζεται 0,6 και το ποσοστό κάλυψης αυτών κατά ΝΟΚ

3. Να προστεθούν οι όροι δόμησης για τον τομέα Ια , σύμφωνα με τις αποφάσεις του ΣΥΠΠΟΘΑ.
4. Να αποσταλεί η απόφαση στην Γενική Δ/ση Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για περαιτέρω ενέργειες.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με τη με αριθμ. **12/2021** εισηγητικού χαρακτήρα Απόφασή της, έκανε ομόφωνα δεκτή την ως άνω αναφερόμενη εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, την έγκριση της οποίας εισηγείται αντίστοιχα στο Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

Στην συνέχεια και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση –όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά- κατά την διάρκεια της οποίας εκφράστηκαν και άλλες απόψεις αναφορικά με το θέμα, το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 170/2021

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και έλαβε υπόψη τα ανωτέρω καθώς επίσης:

- Τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019,

- Τη με αριθμ. 194/2020 Απόφαση Δημάρχου Πλατανιά (ΑΔΑ: 6ΥΤΔΩΞ5-6Α7),
- Το άρθρο 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ 55/11-3-2020 με τίτλο "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID - 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του",
- Τις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών περί μέτρων και ρυθμίσεων στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού
- Τη με αριθμ. 12/2021 εισηγητικού χαρακτήρα Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Τη με αριθμ. πρωτ.: 15765/11-11-2021 σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δέχεται ως έχει την εισήγηση και εγκρίνει στο σύνολό της τη με αριθμ. **12/2021** Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

1. Να συμπληρωθούν τα διαγράμματα της πολεοδομικής μελέτης Παλαιού Γερανίου με το θεωρημένο διάγραμμα του οικισμού προ 1923.
2. Να διορθωθούν οι όροι δόμησης στον πίνακα των διαγραμμάτων σύμφωνα με τους όρους που αναγράφονται στο άρθρο 6 του 131/16-06-2017 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Α.Π.) έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, ως εξής:

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΟΨΗ	Σ.Δ.	Π.Κ.%	Μ.Υ.
I	400	12	0,6	κατά ΝΟΚ	11
II	600	15	0,6	κατά ΝΟΚ	11
III	500	14	0,5	κατά ΝΟΚ	11
IV	600	15	0,4	50%	8,5
V	2000	20	0,4	40%	8,5
VI	600	15	0,5	κατά ΝΟΚ	11

Για τους χώρους δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού ο συντελεστής δόμησης ορίζεται 0,6 και το ποσοστό κάλυψης αυτών κατά ΝΟΚ

3. Να προστεθούν οι όροι δόμησης για τον τομέα Ια , σύμφωνα με τις αποφάσεις του ΣΥΠΟΘΑ.
4. Η παρούσα Απόφαση θα αποσταλεί στην Γενική Δ/ση Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τις περαιτέρω ενέργειες.

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΝΙΚΟΛΑΚΗΣ