



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 9090/15-07-2020

Απόσπασμα από το Πρακτικό της **13/2020** Έκτακτης Συνεδρίασης (Δια Περιφοράς) του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά, όπως αυτό προβλέπεται στο άρθρο 10 παρ.1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ 55/11-3-2020, στη με αριθμ. 194/2020 Απόφαση Δημάρχου Πλατανιά (ΑΔΑ: 6ΥΤΔΩΞ5-6Α7), στη με αριθμ. 40/2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) με θέμα «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού, αναφορικά με την οργάνωση & λειτουργία των Δήμων» και στη με αριθμ. 163/2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.

Αριθμ. Απόφασης: 171/2020

Θέμα: Αναστολή λήψης Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί αποδοχής της Κ.Υ.Α: 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών και την εν συνεχεία τροποποίησή της με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/05.06.2020 (ΦΕΚ 2198/05.06.2020 τεύχος Β') - Καθορισμός τιμών και σημείων

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 6/07/2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.00 συνήλθε σε Έκτακτη Δια Περιφοράς Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 8577/6-07-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού κ. Φραγκονικολάκη Αντωνίου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στον Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5¹ και 167 παρ. 1² του Ν. 3852/2010, 74 του Ν. 4555/18 & 184 του Ν. 4635/2019.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα Έκτακτη Συνεδρίαση έλαβε χώρα δια περιφοράς, όπως αυτό προβλέπεται στο άρθρο 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ 55/11-3-2020 με τίτλο "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID - 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του" και τα Πρακτικά συντάχθηκαν από την υπάλληλο Βουρδουμπά Ιωάννα.

Σημειώνεται ότι το Δ.Σ. συνεδριάζει εκτάκτως καθώς η συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης για την λήψη της σχετικής Απόφασης, κρίνεται εξαιρετικά επείγουσα για την επίτευξη των προβλεπόμενων διαδικασιών που πρέπει να ολοκληρωθούν εντός συγκεκριμένης προθεσμίας και συγκεκριμένα έως τις 15/07/2020.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας επίσης υπόψη τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019, η πραγματοποίηση της παρούσας Έκτακτης Συνεδρίασης του οργάνου δια περιφοράς για τους ως άνω αναφερόμενους λόγους, έγινε αποδεκτή από το σύνολο των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά, τα οποία συμμετείχαν στην διαδικασία.

Σημειώνεται ότι οι επικεφαλής της μείζονος και ελάσσονος αντιπολίτευσης κ.κ. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ και Ανθούσης Δημήτριος αντίστοιχα, εκπροσωπώντας τις παρατάξεις τους, επικοινωνήσαν με τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντώνιο Φραγκονικολάκη, στον οποίο έθεσαν υπόψη τις θέσεις και τοποθετήσεις των μελών των παρατάξεων τους αφενός για την διαδικασία της έκτακτης δια περιφοράς συνεδρίασης, για την οποία συναίνεσαν και αφετέρου για την ψήφιση του συγκεκριμένου θέματος.

Σε συνέχεια της από 6/07/2020 εισήγησης του τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας, η οποία αναφέρεται στο αντικείμενο του θέματος και απεστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη του οργάνου, ακολούθησε το με αριθμ. πρωτ.: 8587/6-07-2020 έγγραφο του εν λόγω τμήματος περί αναστολής λήψης της σχετικής Απόφασης δημοπράτησης τμημάτων παραλίας, το οποίο αναφέρει τα κάτωθι:

Σας γνωρίζουμε ότι στα πλαίσια του άρθρου 5 της **ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β')** "**Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων,**

Δήμος Πλατανιά / τηλ. 28213 40019 / email: dimos@platanias.gr

αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών ,

αναφέρεται ότι " ...Αν μεταξύ των χώρων που ασκείται η δραστηριότητα της επιχείρησης και των κοινόχρηστων χώρων μεσολαβεί ιδιωτικό ακίνητο ή ακίνητο που ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου ή της εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», της ανωτέρω παραχώρησης απαιτείται να προηγηθεί η απόκτηση εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος επί του ακινήτου αυτού και η επέκταση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και επ' αυτού, προκειμένου να αποκτηθεί η ιδιότητα του όμορου..".

Δεδομένου ότι τα προς δημοπράτηση τμήματα παραλίας έχουν έμπροσθεν τους τμήματα που ανήκουν στην εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε και αφενός ζητούνται τελικά τόσο από την Κτηματική όσο και από την ΕΤΑΔ υπεύθυνες δηλώσεις ότι οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις παραιτούνται από την μίσθωση των ακινήτων έμπροσθεν της επιχείρησής τους που ανήκουν στην εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε και αφετέρου για όσες επιχειρήσεις τυχόν επιθυμούν να προβούν σε διαδικασίες για την μίσθωση των τμημάτων αυτών από την ΕΤΑΔ οι διαδικασίες αυτές είναι εξαιρετικά χρονοβόρες και δεν είναι δυνατόν να τηρηθούν εντός προθεσμιών εν συνεχεία οι διαδικασίες που ορίζει η ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') "Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών,

προτείνεται να ανασταλεί η λήψη απόφασης στην παρούσα δια περιφοράς συνεδρίαση προκειμένου οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις να έχουν τον χρόνο να προβούν σε μισθώσεις των τμημάτων ιδιοκτησίας της ΕΤΑΔ ώστε εν συνεχεία να καταστούν όμοροι και ως όμοροι στην συνέχεια να προβούν σε μίσθωση της παραλίας.

Σε αντίθετη περίπτωση (που προβούμε δηλαδή σε δημοπράτηση με τα προαναφερθέν δεδομένα), οι επιχειρήσεις αυτές θα στερηθούν του δικαιώματος απόκτησης ομορίας με την προαναφερθείσα διαδικασία.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 171/2020

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού έλαβαν υπόψη τα ανωτέρω καθώς επίσης:

1. Τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019,
2. Τη με αριθμ. 194/2020 Απόφαση Δημάρχου Πλατανιά (ΑΔΑ: 6ΥΤΔΩΞ5-6Α7),
3. Το άρθρο 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ 55/11-3-2020 με τίτλο "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID - 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του"
4. Τη με αριθμ. 40/2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) με θέμα «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού, αναφορικά με την οργάνωση & λειτουργία των Δήμων",
5. Την Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β')
6. Την ΚΥΑ. 56468 ΕΞ 2020/05.06.2020 (ΦΕΚ 2198/05.06.2020 τεύχος Β')
7. Την από 6/07/2020 εισήγηση του τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας
8. Το με αριθμ. πρωτ.: 8587/6-07-2020 έγγραφο του τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναστολή λήψης απόφασης δημοπράτησης τμημάτων παραλίας του Δήμου Πλατανιά, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση στο με αριθμ. πρωτ.: 8587/6-07-2020 έγγραφο του τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας.

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΝΙΚΟΛΑΚΗΣ

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Αρχοντάκης Χρήστος
5. Φραγκονικολάκης Αντώνιος

6. Δημητρογιαννάκης Στυλιανός
7. Μπομπολάκης Χαρίτων
8. Μαραγκουδάκη – Πλοκαμάκη Χρυσάνθη
9. Βαρουξάκης Στυλιανός
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Καπνισάκης Αντώνιος
12. Βουλγαράκης Μανούσος
13. Λουπάκη Ασπασία
14. Δαράκης Ιωάννης
15. Μαυρογένης Ευτύχιος
16. Δασκαλάκης Νικόλαος
17. Μαρινάκης Πέτρος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Βολάνης Μανούσος
20. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία (Γιούλη)
21. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
22. Ντουνιαδάκης Ιωάννης
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Βασιλάκης Ιωάννης
25. Ανθούσης Δημήτριος
26. Κουμάκη Αλεξία
27. Μαριανάκης Στυλιανός