



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αρ. Πρωτ.: 12800/17-09-2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 19/2021

Τακτικής Συνεδρίασης (μέσω τηλεδιάσκεψης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πλατανιά, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ 55/11-3-2020, τη με αριθμ. 194/2020 Απόφαση Δημάρχου Πλατανιά (ΑΔΑ: 6ΥΤΔΩΞ5-6Α7) και όπως αυτό προβλέπεται στις διατάξεις του Ν. 4682/2020, με τον οποίο κυρώθηκε η από 11.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, του Ν. 4684/2020, με τον οποίο κυρώθηκε η από 30.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, στην Κοινή Υπουργική Απόφαση με αριθμό Δ1α/Γ.Π.οικ.:76629/28.11.2020 (ΦΕΚ Β' 5255) και στις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών περί μέτρων και ρυθμίσεων στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού.

Αριθμ. Απόφασης: 144/2021

Θέμα 10^ο: Επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 184/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά με τίτλο: «Μείωση απόστασης της γραμμής δόμησης στον πρωτεύοντα επαρχιακό δρόμο αρ. 10 <Κολυμπάρι-Επισκοπή-Πανέθυμος δια Σπηλιάς - Δρακώνας και Δελιανών> εντός του οικισμού Δρακώνα σε οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Ζαχαριουδάκη Μαρίας»

Σήμερα 14/09/2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.30, συνήλθε σε Τακτική (μέσω τηλεδιάσκεψης) Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 12503/10-09-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού κ. Φραγκονικολάκη Αντωνίου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στον Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 67 του Ν. 3852/2010, [74 του Ν. 4555/18](#) & 184 του Ν. 4635/2019.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών στην συνεδρίαση συμμετείχαν είκοσι (20) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Αρχοντάκης Χρήστος
5. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
6. Δημητρογιαννάκης Στυλιανός
7. Μπομπολάκης Χαρίτων
8. Μαραγκουδάκη - Πλοκαμάκη Χρυσάνθη
9. Βαρουξάκης Στυλιανός
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Καπνισάκης Αντώνιος
12. Βουλγαράκης Μανούσος
13. Λουπάκη Ασπασία
14. Δαράκης Ιωάννης
15. Μαυρογένης Ευτύχιος
16. Δασκαλάκης Νικόλαος
17. Μαρινάκης Πέτρος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Βολάνης Μανούσος
20. Βεριβάκη - Μαστοράκη Γεωργία (Γιούλη)
21. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
22. Ντουνιαδάκης Ιωάννης
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Βασιλάκης Ιωάννης
25. Ανθούσης Δημήτριος
26. Κουμάκη Αλεξία
27. Μαριανάκης Στυλιανός

Μη συμμετέχοντες:

1. Βαρουξάκης Στυλιανός
2. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
3. Βολάνης Μανούσος
4. Βεριβάκη - Μαστοράκη Γεωργία (Γιούλη)
5. Ντουνιαδάκης Ιωάννης
6. Πατεράκης Κωνσταντίνος
7. Βασιλάκης Ιωάννης

Επισημαίνεται ότι η παρούσα Τακτική Συνεδρίαση έλαβε χώρα μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ 55/11-3-2020, τη με αριθμ. 194/2020 Απόφαση Δημάρχου Πλατανιά (ΑΔΑ: 6ΥΤΔΩΞ5-6Α7) και όπως αυτό προβλέπεται στις διατάξεις του Ν. 4682/2020, με τον οποίο κυρώθηκε η από 11.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, του Ν. 4684/2020, με τον οποίο κυρώθηκε η από 30.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, στην Κοινή Υπουργική Απόφαση με αριθμό Δ1α/Γ.Π.οικ.:76629/28.11.2020 (ΦΕΚ Β' 5255) και στις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών περί μέτρων και ρυθμίσεων στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού και τα Πρακτικά συντάχθηκαν από την υπάλληλο Ιωάννα Βουρδουμπά.

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, στην συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ταυρωνίτη και Δρακώνας, εκ των οποίων ουδείς έλαβε μέρος στην διαδικασία.

Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των Ν. 3852/2010, 4555/2018 & 4623/2019, ο Πρόεδρος κ. Αντώνης Φραγκονικολάκης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Θέμα 10^ο: Επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 184/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά με τίτλο: «Μείωση απόστασης της γραμμής δόμησης στον πρωτεύοντα επαρχιακό δρόμο αρ. 10 <Κολυμπάρι-Επισκοπή-Πανέθυμος δια Σπηλιάς -Δρακώνας και Δελιανών> εντός του οικισμού Δρακώνα σε οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Ζαχαριουδάκη Μαρίας»

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το **10ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ.: 12335/7-09-2021 σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναφέρει τα εξής:

Σε συνέχεια του με αριθμ Πρωτ. 53086/27-07-2021 εγγράφου της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να επικαιροποιήσει την υπ αριθμ 184/2015 απόφασή του με τίτλο: «Μείωση απόστασης της γραμμής δόμησης στον πρωτεύοντα επαρχιακό δρόμο αρ. 10 <Κολυμπάρι-Επισκοπή-Πανέθυμος δια Σπηλιάς -Δρακώνας και Δελιανών> εντός του οικισμού Δρακώνα σε οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Ζαχαριουδάκη Μαρίας » (ΑΔΑ 7ΑΒΣΩΞ5-Π4Σ), καθώς ο φάκελος έχει διαβιβασθεί στην Δ/ση ΠΕΧΩΣ της Αποκ/νης Δ/σης Κρήτης αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία με αποτέλεσμα να απαιτείται επικαιροποίηση της ως άνω αναφερόμενης Απόφασης του Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή αφορά την μείωση απόστασης της γραμμής δόμησης στον πρωτεύοντα επαρχιακό δρόμο με αρ. 10 <Κολυμπάρι-Επισκοπή-Πανέθυμος δια Σπηλιάς -Δρακώνας και Δελιανών> εντός του οικισμού Δρακώνας σε οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Ζαχαριουδάκη Μαρίας, από 10μ από τον άξονα της οδού σε 3μ από το όριο της, σύμφωνα με την παρ.2ε του άρθρου 2 του Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169/Α/15-7-98) που αφορά την λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας.

Συνημμένα της εισήγησης υποβάλλονται τα κάτωθι συνοδευτικά της με αριθμ. 184/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά:

- 1) Σχέδιο με θέμα Τοπογραφικό Διάγραμμα με ημερομηνία μελέτης 24/07/2014 της φερόμενης ως ιδιοκτησίας Ζαχαριουδάκη Μαρίας κλίμακας 1/50
- 2) Σχέδιο με Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1/250 όπου σε απόσταση 280 μ αποτυπώνονται τα κτίσματα εκατέρωθεν του Επαρχιακού Δρόμου,
- 3) Τεχνική έκθεση και φωτογραφικό υλικό για το ανωτέρω θέμα.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας επίσης υπόψη:

1. Το γεγονός ότι ο εν λόγω δρόμος δεν έχει μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο διότι δεν οδηγεί σε πολυσύχναστη τουριστική περιοχή
2. Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βρίσκονται σε επαφή με το όριο του συγκεκριμένου δρόμου ή σε απόσταση μικρότερη των 3,0 μ. από το όριο του, όπως αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/250 και στο φωτογραφικό υλικό της τεχνικής έκθεσης, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να προχωρήσει στην επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 184/2015 απόφασης του οργάνου με τίτλο: «Μείωση απόστασης της γραμμής δόμησης στον πρωτεύοντα επαρχιακό δρόμο αρ. 10 <Κολυμπάρι-Επισκοπή-Πανέθυμος δια Σπηλιάς - Δρακώνας και Δελιανών> εντός του οικισμού Δρακώνα σε

οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Ζαχαριουδάκη Μαρίας (ΑΔΑ 7ΑΒΣΩΞ5-Π4Σ)» για τους λόγους που προαναφέρονται.

Σημειώνεται ότι επί του συγκεκριμένου θέματος έχει προσκομισθεί η με αριθμ. πρωτ.: 11925/30-8-2021 σύμφωνη γνώμη του Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου Δρακώνας.

Στην συνέχεια και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση –όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά- κατά την διάρκεια της οποίας εκφράστηκαν και άλλες απόψεις αναφορικά με το θέμα, το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 144/2021

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και έλαβε υπόψη τα ανωτέρω καθώς επίσης:

- Τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019,
- Τη με αριθμ. 194/2020 Απόφαση Δημάρχου Πλατανιά (ΑΔΑ: 6ΥΤΔΩΞ5-6Α7),
- Το άρθρο 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ 55/11-3-2020 με τίτλο "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID - 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του",
- Τις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών περί μέτρων και ρυθμίσεων στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού
- Τη με αριθμ. 184/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Το με αριθμ. Πρωτ. 53086/27-07-2021 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων
- Τη με αριθμ. Πρωτ.: 11925/30-8-2021 σύμφωνη γνώμη του Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου Δρακώνας
- Τη με αριθμ. πρωτ.: 12335/7-09-2021 σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 184/2015 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «Μείωση απόστασης της γραμμής δόμησης στον πρωτεύοντα επαρχιακό δρόμο αρ. 10 <Κολυμπάρι-Επισκοπή-Πανέθυμος δια Σπηλιάς - Δρακώνας και Δελιανών> εντός του οικισμού Δρακώνα σε οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Ζαχαριουδάκη Μαρίας (ΑΔΑ 7ΑΒΣΩΞ5-Π4Σ)».

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΝΙΚΟΛΑΚΗΣ