



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αρ. Πρωτ.: 12799/17-09-2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 19/2021

Τακτικής Συνεδρίασης (μέσω τηλεδιάσκεψης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πλατανιά, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ 55/11-3-2020, τη με αριθμ. 194/2020 Απόφαση Δημάρχου Πλατανιά (ΑΔΑ: 6ΥΤΔΩΞ5-6Α7) και όπως αυτό προβλέπεται στις διατάξεις του Ν. 4682/2020, με τον οποίο κυρώθηκε η από 11.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, του Ν. 4684/2020, με τον οποίο κυρώθηκε η από 30.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, στην Κοινή Υπουργική Απόφαση με αριθμό Δ1α/Γ.Π.οικ.:76629/28.11.2020 (ΦΕΚ Β' 5255) και στις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών περί μέτρων και ρυθμίσεων στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού.

Αριθμ. Απόφασης: 143/2021

Θέμα 9^ο: Έναρξη διαδικασίας κύρωσης κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) εντός οικισμού "Δέμπλας" Δήμου Πλατανιά

Σήμερα 14/09/2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.30, συνήλθε σε Τακτική (μέσω τηλεδιάσκεψης) Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ'αριθμ.: 12503/10-09-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού κ. Φραγκονικολάκη Αντωνίου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στον Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 67 του Ν. 3852/2010, [74 του Ν. 4555/18](#) & 184 του Ν. 4635/2019.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών στην συνεδρίαση συμμετείχαν είκοσι (20) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Αρχοντάκης Χρήστος
5. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
6. Δημητρογιαννάκης Στυλιανός
7. Μπομπολάκης Χαρίτων
8. Μαραγκουδάκη - Πλοκαμάκη Χρυσάνθη
9. Βαρουξάκης Στυλιανός
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Καπνισάκης Αντώνιος
12. Βουλγαράκης Μανούσος
13. Λουπάκη Ασπασία
14. Δαράκης Ιωάννης
15. Μαυρογένης Ευτύχιος
16. Δασκαλάκης Νικόλαος
17. Μαρινάκης Πέτρος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Βολάνης Μανούσος
20. Βεριβάκη - Μαστοράκη Γεωργία (Γιούλη)
21. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
22. Ντουνιαδάκης Ιωάννης
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Βασιλάκης Ιωάννης
25. Ανθούσης Δημήτριος
26. Κουμάκη Αλεξία
27. Μαριανάκης Στυλιανός

Μη συμμετέχοντες:

1. Βαρουξάκης Στυλιανός
2. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
3. Βολάνης Μανούσος
4. Βεριβάκη - Μαστοράκη Γεωργία (Γιούλη)
5. Ντουνιαδάκης Ιωάννης
6. Πατεράκης Κωνσταντίνος
7. Βασιλάκης Ιωάννης

Επισημαίνεται ότι η παρούσα Τακτική Συνεδρίαση έλαβε χώρα μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ 55/11-3-2020, τη με αριθμ. 194/2020 Απόφαση Δημάρχου Πλατανιά (ΑΔΑ: 6ΥΤΔΩΞ5-6Α7) και όπως αυτό προβλέπεται στις διατάξεις του Ν. 4682/2020, με τον οποίο κυρώθηκε η από 11.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, του Ν. 4684/2020, με τον οποίο κυρώθηκε η από 30.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, στην Κοινή Υπουργική Απόφαση με αριθμό Δ1α/Γ.Π.οικ.:76629/28.11.2020 (ΦΕΚ Β' 5255) και στις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών περί μέτρων και ρυθμίσεων στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού και τα Πρακτικά συντάχθηκαν από την υπάλληλο Ιωάννα Βουρδουμπά.

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, στην συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ταυρωνίτη και Δρακώνας, εκ των οποίων ουδείς έλαβε μέρος στην διαδικασία.

Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των Ν. 3852/2010, 4555/2018 & 4623/2019, ο Πρόεδρος κ. Αντώνης Φραγκονικολάκης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Θέμα 9ο: Έναρξη διαδικασίας κύρωσης κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) εντός οικισμού «Δέμπλας» Δήμου Πλατανιά

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το **9ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ.: 11950/30-08-2021 σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναφέρει τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- (α) Τις με αριθμό 6814/11.06.2018 και 10542/30.7.2021 αιτήσεις του κ. Πορφυράκη Ιωάννη
- (β) Τη με αριθμό 11887/30-8-2021 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Ταυρωνίτη
- (γ) Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α) «Διατήρηση βιοποικιλότητας κ.α. διατάξεις»
- (δ) Τη με αρ. πρωτ. 39608/14-9-2011 Υ.Α. (ΦΕΚ 2200Β) «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (ΦΕΚ Α'60)»
- (ε) Την Εγκύκλιο 12/2012 ΥΠΕΚΑ «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών»

Με τα σχετ (α) ζητείται η κύρωση ως κοινόχρηστης δημοτικής οδού, τμήματος γεωτεμαχίου το οποίο έχει τεθεί σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις) όπως αυτές ισχύουν σήμερα. Με το σχετ. (β) εκφράζεται ομόφωνα η σύμφωνη γνώμη του τοπικού συμβουλίου Ταυρωνίτη

Το υπόψη τμήμα οδού βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού «Δέμπλα» της Δημοτικής Ενότητας Βουκολιών του Δήμου Πλατανιά της Π.Ε. Χανίων. Ο οικισμός «Δέμπλα» έχει οριοθετηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ της 3.5.85 και με την απόφαση Νομάρχης Χανίων με αρ. 292 /2.2.88 ΦΕΚ 179Δ της 1.3.1988 που οριοθετεί τον οικισμό σε συνδυασμό με την τροποποίηση με αρ. 9997 /15.9.08 (αλλαγή γρ. δόμησης σε τμήμα οδού).

Το προς κύρωση τμήμα οδού βρίσκεται εξ' ολοκλήρου εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Δέμπλα, όπως αυτός οριοθετήθηκε με τις διατάξεις που προαναφέρθηκαν, και συνδέεται με το υπόλοιπο οδικό δίκτυο του οικισμού. Το τμήμα ήταν πριν τη παραχώρηση σε κοινή χρήση, ιδιοκτησία Πορφυράκη Ανδρέα του Κων/νου. Παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθ.6 παρ. 2α του π.δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ όπως αυτό εφαρμόζοταν κατά το χρόνο της παραχώρησης.26.3.2002. Σκοπός της παραχώρησης ήταν η διανομή του συνολικού γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας Πορφυράκη Ανδρέα και η δημιουργία οικοδομήσιμων οικοπέδων.

Ο αρχικός ιδιοκτήτης πριν δωρίσει τα υφιστάμενα σήμερα γεωτεμάχια στους σημερινούς ιδιοκτήτες, με την με αριθμό 19467 / 26.3.2002 συμβολαιογραφική πράξη δήλωσης κοινής χρήσης ακινήτου έθεσε σε κοινή χρήση τμήμα του μείζονος ακινήτου εμβαδού 212.02 τ.μ. (τμήμα 1-2-3-4-5-6-7-8-1, όπως αυτό φαίνεται στο Διάγραμμα Απόδοσης Γεωμετρικής Ταυτότητας Χωρών του τοπογράφου μηχανικού Δημήτρη Φραιδάκη με ημερομηνία μελέτης Μάιος 2018) για τη δημιουργία δημοτικής οδού όπως όριζε η πολεοδομική νομοθεσία (άρθρο 6 Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ). Το τμήμα της οδού παρουσιάζεται με κίτρινο χρώμα στο σχετικό διάγραμμα.

Το τμήμα του δρόμου που δημιουργήθηκε από τη συγκεκριμένη παραχώρηση δεν έχει διανοιχθεί - διαμορφωθεί, μέχρι σήμερα.

Το παραχωρημένο (μη διανοιγμένο τμήμα) συνδέεται με το υπόλοιπο οδικό δίκτυο μέσω υφιστάμενης ασφαλτοστρωμένης οδού πλήρως διανοιγμένης, η οποία φαίνεται στο διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού όπως φαίνεται και στο σχετικό διάγραμμα. Η σύνδεση με την ασφαλτοστρωμένη οδό επιτυγχάνεται μέσω του κοινόχρηστου τμήματος (1-8-9-10-11-12-1) εμβαδού 100,9 τ.μ. όπως φαίνεται στο παραπάνω σχέδιο.

Η σύνταξη της παρούσας μελέτης είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές που καθορίζει η Υπ. Αποφ-39608/11 ΦΕΚ-2200/Β/30-9-11 (Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παρ.1 του Αρθ-35 του Ν-3937/11 ΦΕΚ-60/Α/11).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και τη με αριθμ. πρωτ.: 11887/30-8-2021 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Ταυρωνίτη, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την με αριθμ. 10/2021 σχετική Απόφασή της ενέκρινε στο σύνολό της την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) εντός οικισμού "Δέμπλας", Δήμου Πλατανιά Ν. Χανίων που απεικονίζεται στο συνημμένο Διάγραμμα Απόδοσης Γεωμετρικής Ταυτότητας Χωρών κλίμ. 1:500 που συντάχθηκε με ευθύνη του τοπογράφου μηχανικού Δημήτρη Φραιδάκη με ημερομηνία μελέτης Μάιος 2018.

Στην συνέχεια και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση –όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά- κατά την διάρκεια της οποίας εκφράστηκαν και άλλες απόψεις αναφορικά με το θέμα, το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 143/2021

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και έλαβε υπόψη τα ανωτέρω καθώς επίσης:

- Τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019,
- Τη με αριθμ. 194/2020 Απόφαση Δημάρχου Πλατανιά (ΑΔΑ: 6ΥΤΔΩΞ5-6Α7),
- Το άρθρο 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ 55/11-3-2020 με τίτλο "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID - 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του",
- Τις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών περί μέτρων και ρυθμίσεων στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού
- Τη με αριθμ. 184/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Το με αριθμ. Πρωτ. 53086/27-07-2021 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων
- Τη με αριθμ. Πρωτ.: 11925/30-8-2021 σύμφωνη γνώμη του Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου Δρακώνας
- Τη με αριθμ. πρωτ.: 12335/7-09-2021 σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- Τη με αριθμ. 10/2021 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δέχεται ως έχει στο σύνολό της τη με αριθμ. 10/2021 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) εντός οικισμού “Δέμπλας”, Δήμου Πλατανιά Ν. Χανίων, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο Διάγραμμα Απόδοσης Γεωμετρικής Ταυτότητας Χωρών κλίμ. 1:500, το οποίο συντάχθηκε με ευθύνη του τοπογράφου μηχανικού Δημήτρη Φραιδάκη με ημερομηνία μελέτης Μάιος 2018.

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΝΙΚΟΛΑΚΗΣ