



Χανιά, 13 / 06 /2023

Αριθμ. Πρωτ.: 8614

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: ΓΕΡΑΝΙ, Χανιά Κρήτης

Ταχ. Κώδικας: 70314

Πληρ.: Χατζηδάκης Στέφανος

Τηλ.: 28213 40010

Fax: 28213 40090

e-mail: stefanos@platanias.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ, ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΟΥΣ ΛΟΥΟΜΕΝΟΥΣ Η ΤΗΝ ΑΝΑΨΥΧΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ (ΤΟΠΟΘΈΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ - ΘΑΛΛΑΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ) ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2023-2024-2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Πλατανιά

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την Κ.Υ.Α 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β', με την οποία καθορίστηκαν οι όροι, οι προϋποθέσεις και οι λεπτομέρειες για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού/παραλίας στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού έως 31.12.2025. Η παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ανακλίντρων (ξαπλωστών),
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/2001)
- 3) Τις διατάξεις του προεδρικού διατάγματος 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'/ 30-3-81).

- 4) Την οποιαδήποτε υπουργική απόφαση είναι σχετική με τους κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας η οποία θα είναι σε ισχύ
- 5) Το Δημοτικό & Κοινοτικό Κώδικα (Δ.Κ.Κ., Ν.3463/2006, ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α').
- 6) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- 7) Την υπ' αριθμό 75 / 2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ
- 8) Το με αρ πρωτ 5746/25-04-2023 έγγραφο προς την Κτηματική υπηρεσία Χανίων
- 9) Το με αρ πρωτ 39072 ΑΠΑ 2023 /27-04-2023 έγγραφο της Κτηματικής υπηρεσίας Χανίων
- 10) Το γεγονός ότι έως και σήμερα ημερομηνία κατάρτισης της παρούσας διακήρυξης για τις κάτωθι, συμπεριλαμβανόμενες στους πίνακες τοποθεσίες, που βρίσκονται έμπροσθεν επιχειρήσεων στις οποίες παρεμβάλλεται τμήμα παλαιού αιγιαλού για το οποίο δεν έχει κατατεθεί, κοινοποιηθεί ή γνωστοποιηθεί κανένα μισθωτήριο της ΕΤΑΔ με τις προαναφερόμενες επιχειρήσεις ούτε από την ΕΤΑΔ, ούτε από την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων αλλά ούτε και από τις συγκεκριμένες επιχειρήσεις
- 11) Την υπ' αριθμό 91/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί σύνταξης και έγκρισης των όρων της δημοπρασίας για καθορισμένα τμήματα αιγιαλού και παραλίας του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ
- 12) Την υπ αρ 52 / 2023 απόφαση Δ.Σ περί ορισμού Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας.
- 13) Το υπ' αριθμ. Πρωτ 8067/ 01-06-2023 έγγραφο του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ με το οποίο διαβιβάστηκε στην Κτηματική υπηρεσία Χανίων σχέδιο διακήρυξης της δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας έναντι ανταλλάγματος. .
- 14)** Το με αρ. πρωτ. 53726 ΑΠΑ/12-06-2023 έγγραφο της Κτηματική υπηρεσία Χανίων με θέμα «Γνώμη επί του σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας έναντι ανταλλάγματος», με το οποίο συμφωνεί με το περιεχόμενο του σχεδίου της υπό δημοσίευσης διακήρυξης και των δημοπρατούμενων τμημάτων αυτής.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διενέργεια ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για τα έτη 2023-2024-2025 και για την άσκηση δραστηριοτήτων

που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος για τις χρήσεις αναφορικά με την τοποθέτηση

- ομπρελοκαθισμάτων,
- την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημαρχείο Πλατανιά στο ΓΕΡΑΝΙ, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, την **ΔΕΥΤΕΡΑ 26 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023 και ώρα 10:00**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου.

Αν δεν επιτευχθεί αποτέλεσμα ή οι δοθείσες προσφορές κριθούν ασύμφορες, η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί.

Δημοσίευση Διακήρυξης

Ολόκληρη η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί «Πρόγραμμα Διαύγεια», στην ιστοσελίδα του Δήμου Πλατανιά, στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ και της Κτηματική υπηρεσία Χανίων. (Α. Παπανδρέου 65, Χανιά, Τ.Κ. 73100), Επίσης πρίληψή της θα δημοσιευθεί στο «Πρόγραμμα Διαύγεια», θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ και της Κτηματική υπηρεσία Χανίων. (Α. Παπανδρέου 65, Χανιά, Τ.Κ. 73100) τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται καθημερινά κατά τις ώρες λειτουργίας του Δήμου από το τμήμα εσόδων.

Αρμόδιος υπάλληλος

Κος Χατζηδάκης Στέφανος τηλ:28213 40010

Κα Ελληνάκη Κατερίνα τηλ:28213 40024.

Η περίληψη καθώς και το πλήρες κείμενο της διακήρυξης βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου www.platanias.gr

ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ:**Ι. ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ**

A/A	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ)	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ/μ2	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗ (€)
1	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΜΥΡΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	306,90	20,00 €	6.138,00
2	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΝΕΡΟΜΥΛΟΣ	499,68	20,00€	9.993,60 €
3	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν και ΔΥΤΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ MINOA PALACE	495,26	20,00€	9.905,20 €
4	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν και ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ MINOA PALACE	493,31	20,00€	9.866,20 €
5	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΕΡΜΗΣ	137,91	20,00€	2.758,20 €
6	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΑΡΙΑΔΝΗ	200,00	20,00€	4.000,00 €
7	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΣΟΦΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	434,75	20,00 €	8.695,00 €

			ΚΟΥΜΑΚΗ			
8	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν ξενοδοχείου IDEAL	415,78	20,00€	8.315,60 €
9	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΘΕΡΙΝΟ	250,13	20,00€	5.002,60€
10	Πλατανιά	Πλατανιά	Εμπροσθεν ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΑΛΚΥΩΝΥΔΕΣ	131,70	20,00 €	2.634,00€
11	Πλατανιά	Πλατανιά	Εμπροσθεν ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ SANTA ELENA	496.39	20.00 €	9.927,80€
12	Πλατανιά	Πλατανιά	Δυτικά ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ SANTA ELENA	228,10	20,00 €	4.562,00€
13	Πλατανιά	Πλατανιά	Ανατολικά ξενοδοχείου ΕΡΜΗΣ ανατολικό συνορο δήμου	311,59	20,00 €	6.231,80€
14	Πλατανιά	Πλατανιά	Εμπροσθεν ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΓΕΡΑΝΙΩΤΗΣ	496,30	20,00 €	9.926,00€
15	Πλατανιά	Πλατανιά	Εμπροσθεν ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ PANOS BEACH	180,02	20.00 €	3.600.40€
16	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	Πλατανιά	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ BLUE SEA VILLAS ΔΥΤΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ MINOA	222,47	20,00	4.449,40 €

17	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ξενοδοχείου INDIGO MARE	229.20	20.00	4.584.00€
18	Κολυμβαρίου	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ξενοδοχείου EUFORIA	498,75	16,00€	7.980,00 €
19	Κολυμβαρίου	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΑ ξενοδοχείου EUFORIA	488.28	16,00 €	7,812,48€
20	Κολυμβαρίου	ΚΑΜΜΙΣΙΑΝΑ	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ξενοδοχείου ΚΑΤΣΙΚΟΥΛΑΚΗΣ	111.48	16,00 €	1.783,68€
21	Κολυμβαρίου	Κολυμβαρίου	ΒΏΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ CAVO SPATHA	497.58	16,00 €	7.961,28€
22	Κολυμβαρίου	ΚΑΜΜΙΣΙΑΝΑ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ξενοδοχείου ΚΑΤΣΙΚΟΥΛΑΚΗΣ	162.97	16,00 €	2.607,52€
23	Κολυμβαρίου	Κολυμβαρίου	ΔΥΤΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ CAVO SPATHA	297.90	16,00 €	4.766,40€
24	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΑΥΡΑ	499.23	16.00 €	7.987.68€
25	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΚΟΝΤΟΜΑΡΙΟΥ	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ SOLIMAR AQUAMARINE	150,64	16,00 €	2.410,24€
26	ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ	ΤΑΥΡΩΝΙΤΗ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΑΥΡΩΝΙΤΗ	499,74	13,00 €	6.496,62€

27	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΝΑΜΕΣΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΡΑΚΑΣ ΚΑΙ ΧΡΥΣΑΝΑ	287,93	16,00	4.606,88 €
----	-------------	-------------	---	--------	-------	------------

II. για ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

A/A	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ)	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ/m2	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (€)
1	Πλατανιά	Πλατανιά	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΟΔΟΣ ΚΟΡΑΗ	14,60	60,00 €	876
2	Πλατανιά	Πλατανιά	ΜΕΤΑΞΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ IDEAL ΚΑΙ ΕΣΤ/ΡΙΟ THERINO	14,65	60,00 €	879,00
3	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΑΥΡΑ	14.51	50.00 €	725.50
4	ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ PORTO PLATANIA	14.95	60.00	897
5	ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ	ΔΥΤΙΚΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΝΗΣΟΣ	14,53	60,00	871,80

6	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΜΑΛΕΜΕ	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ CASTRO HOTEL	14.39	50.00	719.50
---	----------	--------	------------------------------	-------	-------	--------

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ