



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ**

Χανιά, 13 / 06 /2023
Αριθμ. Πρωτ.: 8611

Ταχ. Δ/νση: ΓΕΡΑΝΙ, Χανιά Κρήτης
Ταχ. Κώδικας: 70314
Πληρ.: Χατζηδάκης Στέφανος
Τηλ.: 28213 40010 Fax: 28213 40090
e-mail: stefanos@platanias.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2023-2024-2025**

Διακήρυξη ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος για τα έτη **2023-2024-2025**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ του Δήμου Πλατανιά¹

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την Κ.Υ.Α 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β', με την οποία καθορίστηκαν οι όροι, οι προϋποθέσεις και οι λεπτομέρειες για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού/παραλίας στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού έως 31.12.2025. Η παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ανακλίντρων (ξαπλωστών),

- 2) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/2001)
- 3) Τις διατάξεις του προεδρικού διατάγματος 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'/ 30-3-81).
- 4) Την οποιαδήποτε υπουργική απόφαση είναι σχετική με τους κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας η οποία θα είναι σε ισχύ
- 5) Το Δημοτικό & Κοινοτικό Κώδικα (Δ.Κ.Κ., Ν.3463/2006, ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α').
- 6) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- 7) Την υπ' αριθμό 75 / 2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ
- 8) Το με αρ πρωτ 5746/25-04-2023 έγγραφο προς την Κτηματική υπηρεσία Χανίων
- 9) Το με αρ πρωτ 39072 ΑΠΑ 2023 /27-04-2023 έγγραφο της Κτηματικής υπηρεσίας Χανίων
- 10) Το γεγονός ότι έως και σήμερα ημερομηνία κατάρτισης της παρούσας διακήρυξης για τις κάτωθι, συμπεριλαμβανόμενες στους πίνακες τοποθεσίες, που βρίσκονται έμπροσθεν επιχειρήσεων στις οποίες παρεμβάλλεται τμήμα παλαιού αιγιαλού για το οποίο δεν έχει κατατεθεί, κοινοποιηθεί ή γνωστοποιηθεί κανένα μισθωτήριο της ΕΤΑΔ με τις προαναφερόμενες επιχειρήσεις ούτε από την ΕΤΑΔ, ούτε από την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων αλλά ούτε και από τις συγκεκριμένες επιχειρήσεις
- 11) Την υπ' αριθμό 91//2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί σύνταξης και έγκρισης των όρων της δημοπρασίας για καθορισμένα τμήματα αιγιαλού και παραλίας του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ
- 12) Την υπ αρ 52 / 2023 απόφαση Δ.Σ περί ορισμού Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας.
- 13) Το υπ' αριθμ. Πρωτ 8067/ 01-06-2023 έγγραφο του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ με το οποίο διαβιβάστηκε στην Κτηματική υπηρεσία Χανίων σχέδιο διακήρυξης της δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας έναντι ανταλλάγματος. .
- 14)** Το με αρ. πρωτ. 53726 ΑΠΑ/12-06-2023 έγγραφο της Κτηματική υπηρεσία Χανίων με θέμα «Γνώμη επί του σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας έναντι ανταλλάγματος», με το

οποίο συμφωνεί με το περιεχόμενο του σχεδίου της υπό δημοσίευσης διακήρυξης και των δημοπρατούμενων τμημάτων αυτής.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διενέργεια ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για τα έτη 2023-2024-2025 και για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος για τις χρήσεις αναφορικά με την τοποθέτηση

- ομπρελοκαθισμάτων,
- την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΟΥΣ ΛΟΥΟΜΕΝΟΥΣ Η ΤΗΝ ΑΝΑΨΥΧΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΓΙΑ

ΤΑ ΕΤΗ 2023-2024-2025

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα κάτωθι οριζόμενα

- I. Τις διατάξεις του Ν.2971/19-12-2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τεύχος Α') Αιγιαλός , Παραλία και άλλες διατάξεις και τις διατάξεις του Δ/τος 11/12-11-1929 "περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων" όπως ισχύουν.
- II. Την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β')]

ορίζονται ως αναγράφονται στον συνημμένο πίνακα της παρούσης ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Σημειώνεται ότι το **ύψος** του **καταβαλλόμενου ανταλλάγματος** καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα τοις εκατό **(60%)** του υπολογισθέντος **ανταλλάγματος**, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες αποφάσεις του Δ.Σ περί καθορισμού των τιμών παραχώρησης και σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρο 7 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β')

Τα ανωτέρω ποσά επιβαρύνονται με χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου (3,6%), καταβλητέα από τον πλειοδότη.

Επίσης ειδικά για τις περιοχές για τις οποίες έχουν ιδρυθεί **Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών** του ν. 4519/2018, από το αντάλλαγμα ποσοστό ένα τοις εκατό **(1%)** εκ του αποδιδόμενου στους Ο.Τ.Α. και ένα τοις εκατό **(1%)** εκ του αποδιδόμενου στο Δημόσιο, αποδίδεται στο **Πράσινο Ταμείο** για τη χρηματοδότηση των αντίστοιχων Φορέων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών. (άρθρο 15 παρ.7 ν.2971/01, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 35 του ν. 4607/19)

Οι ανωτέρω παραχωρούμενοι χώροι απεικονίζονται σε αποσπάσματα τοπογραφικών διαγραμμάτων στο Παράρτημα της παρούσας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Άρθρο 1: Αντικείμενο δημοπρασίας

Αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας αποτελούν η παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας εντός των χωρικών ορίων του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος για τα έτη 2023-2024-2025 σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β')

Άρθρο 2: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημαρχείο Πλατανιά στο ΓΕΡΑΝΙ, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, την **ΔΕΥΤΕΡΑ 26 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023 και ώρα 10:00**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασίας του Δήμου.

Αν δεν επιτευχθεί αποτέλεσμα ή οι δοθείσες προσφορές κριθούν ασύμφωρες, η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί.

Άρθρο 3: Δικαίωμα συμμετοχής

- 3.1.** Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύσταση τους.
- 3.2.** Οι πιθανές ενώσεις / κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότης, τα μέλη της ευθύνονται απέναντι στην Επιτροπή αλληλέγγυα και εις ολόκληρον, στερούμενος ευεργετήματος και δη του διζήσεως και διαιρέσεως.
- 3.3.** Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθεση περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων μετέχει.

3.4. Στο διαγωνισμό δεν μπορούν να λάβουν μέρος:**Φυσικά πρόσωπα που:**

- α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.
- β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.
- γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.
- δ. έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστικού ή συνεκκαθαριστικού.
- ε. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.
- στ. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

Νομικά πρόσωπα που:

- α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.

- β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.
 - γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.
 - δ. έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστικού ή συνεκκαθαριστικού.
 - ε. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.
 - στ. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.
 - ζ. δεν έχει εγκριθεί η σύσταση τους ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.).
- Επίσης, οι οικείοι Δήμαρχοι, οι Πρόεδροι Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και οι υπάλληλοι της Διαχείρισης Δημοσίων Κτημάτων, που ασκούν καθήκοντα στα διοικητικά όρια της Περιφέρειας Κρήτης.

Άρθρο 4: Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία οφείλει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά:

- 1)** Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση.
- 2)** Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας εάν είναι φυσικό πρόσωπο.
- 3)** Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι :
 - α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'), τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα,
 - β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

4) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ περί μη οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.

5) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ για συμμετοχή στην πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Πλατανιά, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, **ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ελαχίστου ορίου προσφοράς που έχει οριστεί στην διακήρυξη υπολογισμένο επί του συνολικού χρόνου μίσθωσης ως αυτό ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη.**

Τα προσωπικά στοιχεία, τα οποία θα αναγράφονται στην παραπάνω εγγύηση συμμετοχής πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τα προσωπικά στοιχεία του διαγωνιζόμενου.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής, οι οποίες θα κατατεθούν, θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες, εκτός από την εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα παραμείνει στα χέρια του Δήμου Πλατανιά μέχρι την οριστική κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας στον τελευταίο πλειοδότη και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης. Η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής θα αντικατασταθεί με άλλη εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης και ιδίως του όρου της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του επιτευχθέντος μισθώματος του συνολικού χρόνου μίσθωσης. Η εγγυητική θα παραμείνει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πλατανιά καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και θα αποδοθεί στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης εφόσον έχουν εκπληρωθεί όλοι οι όροι των υποχρεώσεων του μισθωτή σύμφωνα με την σύμβαση μίσθωσης.

6) Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από το ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρήσεις (δραστηριότητες που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού) προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

7) Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) ΦΕΚ σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών ή Πιστοποιητικό /βεβαίωση ΓΕΜΗ για τη σύσταση και νόμιμη εκπροσώπηση του νομικού προσώπου καθώς και τυχόν μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του,

β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας (όπου απαιτείται) και περί μη πτώχευσης και περί μη αίτησης και θέσης σε διαδικασία για πτώχευση. Οι ανώνυμες εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του διοικητικού τους συμβουλίου ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

8) Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά:

α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την Υπογραφή της Σύμβασης.

Επίσης στην υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά τη σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη.

β) Επίσης, θα πρέπει να επισυνάψουν τη σύσταση κοινοπραξίας.

9) Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής στον Δήμο Πλατανιά του προσφέρων και σε περίπτωση εταιρίας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα άρθρα της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Επιπλέον για τη συμμετοχή του στη Δημοπρασία κάθε διαγωνιζόμενος πρέπει να παρουσιάσει στην Επιτροπή Δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή. Για τη συμμετοχή του διαγωνιζόμενου στη Δημοπρασία πρέπει να κατατεθούν από τον εγγυητή του στην Επιτροπή Δημοπρασίας επί ποινή αποκλεισμού:

- I. υπεύθυνη έγγραφη δήλωση με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr, ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και έχει λάβει πλήρη γνώση τους.
- II. Φωτοαντίγραφο ταυτότητας
- III. δημοτική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας

Άρθρο 5: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

5.1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής του Δήμου. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι ενστάσεις κατά της δημοπρασίας, κατατίθενται στο Δήμο, μέχρι την επόμενη από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας εργάσιμη ημέρα. Επί των ενστάσεων αποφαινεται οριστικά η Επιτροπή του Δήμου.

5.2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως τους, μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη ή η επωνυμία του νομικού προσώπου. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

5.3. Για να γίνει δεκτή η πρώτη προσφορά έκαστης θέσης, πρέπει να υπερβαίνει κατά 1% τον ελάχιστο όρο προσφοράς (τιμή εκκίνησης) και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον 1% από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

5.4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι εξ' ολοκλήρου αλληλέγγυος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης, τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Σε περίπτωση που κατά την ημέρα της δημοπρασίας περιέλθει στην κατοχή του Δήμου οποιοδήποτε μισθωτήριο της ΕΤΑΔ και επιχείρησης που συμπεριλαμβάνεται στους προς δημοπράτησης πίνακες, τότε το σημείο αυτό θα εξαιρείται της δημοπρασίας.

Άρθρο 6: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από αρμόδια Επιτροπή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο ή το Δημόσιο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ., η λόγω μη δεδουλευμένου μισθώματος.

Άρθρο 7: Υπογραφή σύμβασης

7.1. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας η αρμόδια επιτροπή ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Κτηματική υπηρεσία Χανίων, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Εντός εύλογου χρόνου, ενημερώνετε επίσης ο εκάστοτε τελευταίος πλειοδότης, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δημαρχείο Πλατανιά προκειμένου να παραλάβει το οίκοθεν σημείωμα και να ολοκληρώσει τη διαδικασία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός ανατρεπτικής προθεσμίας 10 εργάσιμων ημερών.

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου απαιτείται η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών από τους πλειοδοτούντες:

- I. Πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την καταβολή του ετήσιου ως άνω αναφερόμενου ποσοστού 40% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου (πλέον 3,6% χαρτοσήμου).
- II. Πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την καταβολή του ως άνω ετήσιου αναφερόμενου ποσοστού 60% υπέρ του Δήμου Πλατανιά εφάπαξ ή η α' δόση του ετήσιου μισθώματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου).
- III. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Τ.Π&Δ, υπέρ του Δήμου Πλατανιά, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε επί του συνολικού χρόνου μίσθωσης

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική υπηρεσία Χανίων αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις για παράβαση των όρων της ΚΥΑ του Εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χανίων σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Επίσης, στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα ως αυτά ορίζονται στο άρθρο 13 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'). Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου, ελέγχεται και θεωρείται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: 1) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του

άρθρου 11 του Ν. 4281/2014 ή 2) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ. ή 3) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του μισθωτηρίου.

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χανίων ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση μη τελικής συν-υπογραφής του μισθωτηρίου, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων συμβατών με τις διατάξεις της [ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β' ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, οι αρμόδιες Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας υποχρεούνται να προβούν σε αυτοψία και να λαμβάνουν άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

7.2. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη και μη υπογραφής του οριστικού μισθωτηρίου συμβολαίου, ο πλειοδότης κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και καταπίπτει εις βάρος του η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό. Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, δύναται να υποστούν τις κυρώσεις των άρθρων 57-59 του Δ/τος 11/12-11-1929 «περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων» όπως ισχύουν (αναπλειστηριασμός σε βάρος τους).

Άρθρο 8: Καταβολή Μισθώματος

8.1 Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 40% επί του συνολικού μισθώματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

8.2. Το υπόλοιπο 60% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου θα καταβάλλεται : με την υπογραφή της σύμβασης πλέον 3,6% χαρτοσήμου με μετρητά ή με επιταγή τραπεζής ημέρας.

8.3 Ειδικά για τις περιοχές για τις οποίες έχουν ιδρυθεί **Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών** του ν. 4519/2018, από το αντάλλαγμα ποσοστό ένα τοις εκατό (**1%**) εκ του αποδιδόμενου στους Ο.Τ.Α. και ένα τοις εκατό (**1%**) εκ του αποδιδόμενου στο Δημόσιο, αποδίδεται στο **Πράσινο Ταμείο** για τη χρηματοδότηση των αντίστοιχων Φορέων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών. (άρθρο 15 παρ.7 ν.2971/01, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 35 του ν. 4607/19).

Η καταβολή του μισθώματος γίνεται ως κάτωθι

A. Στο Δημόσιο

i. 1ο έτος

Για το 1ο έτος το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται **είτε στο σύνολό του** με την υπογραφή της σύμβασης **είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις**, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι **μηνιαίες**, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ) (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων: Σύμβαση και 1η δόση 10-04-2023, 2η δόση μέχρι 31-05-2023, 3η δόση μέχρι 30-06-2023). [άρθρο 7 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β')]

ii. Επόμενα 2 έτη

Για τα επόμενα δύο (2) έτη 2024 και 2025 το συμφωνηθέν ετήσιο αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται κατά το αντίστοιχο έτος στο σύνολό του **μέχρι 31-03-2024 και 31-03-2024 αντίστοιχα, είτε**, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου για καταβολή σε **δόσεις**, η πρώτη δόση καταβάλλεται **μέχρι 31/3** του εκάστου έτους, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι **μηνιαίες** και καταβλητέες **έως 31/05** εκάστου έτους. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ). [άρθρο 7 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β')]

B. Στους Δήμους

Τα ως άνω χρονικά περιθώρια καθώς και οι τρόποι καταβολής, στο σύνολο ή σε δόσεις ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους, οι οποίοι και οφείλουν στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσουν άμεσα την οικεία Κτηματική Υπηρεσία. [άρθρο 7 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β')]

8.4. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή το ποσοστό υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και υπέρ του Δήμου πλέον 3,6% χαρτοσήμου σύμφωνα με τα ανωτέρω.

8.5. Το υπόλοιπο ποσοστό επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δημοσίου καθώς και υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω, πλέον 3,6% χαρτοσήμου και σύμφωνα πάντα με την εκάστοτε σχετική ισχύουσα κοινή υπουργική απόφαση.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από Κτηματική Υπηρεσία Χανίων. Για το υπέρ του δήμου αντάλλαγμα (60%) και σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω μίας δόσης, ο δήμος ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Χανίων , προκειμένου να ακολουθηθεί η νόμιμη διαδικασία .

Άρθρο 9: Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης σε ισχύ έως την 31-01-2026, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε, υπολογιζόμενου επί του συνολικού χρόνου μίσθωσης η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη μίσθωση.

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Άρθρο 10: Πρόσθετοι όροι για τροχήλατων καντινών και για θαλάσσια σπορ

Σύμφωνα με το άρθρο 14 της ΚΥΑ 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β' επιτρέπεται η παραχώρηση της απλής χρήσης, για την τοποθέτηση αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντίνες), εφοδιασμένων

με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β΄) απόφασης του Υπουργού Υγείας και το αριθμ. Δ1γ/Γ.Π./37278 και 36879/25-06- 2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

Οι νέοι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτήριου (καντίνες) οι οποίοι οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική άδεια λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Σε περίπτωση μη τήρησης της ως άνω προθεσμίας η σύμβαση παραχώρησης ανακαλείται αυτοδίκαια (άρθρο 3 ΚΥΑ 38609ΕΞ2023).

Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ. Οι καντίνες πρέπει να απέχουν

τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κ.λπ.) και επίσης τουλάχιστον (100) εκατό μέτρα μεταξύ τους. Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να τηρεί τις προβλέψεις του Ν. 4736/2020 περί Ενσωμάτωσης της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/904 σχετικά με τη μείωση των επιπτώσεων ορισμένων πλαστικών προϊόντων στο περιβάλλον και λοιπές διατάξεις, όπως ισχύει και ειδικά οι προβλέψεις της παραγράφου 5 του άρθρου 4 περί Μείωσης της κατανάλωσης:

«Από την 1η Ιανουαρίου 2022, με την επιφύλαξη των γενικών υγειονομικών όρων των άρθρων 5, 13 και 14 της υπό στοιχεία Υ1Γ/ΓΠ/οικ. 47829/21.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υγείας, οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου και οι επιχειρήσεις μαζικής εστίασης, όπως ορίζονται στις παρ. 5.Γ. και 5.Δ. του άρθρου 2 της ως άνω απόφασης, υποχρεούνται: α) κατά την πώληση μη συσκευασμένων τροφίμων και ποτών να εξυπηρετούν τον καταναλωτή με τη χρήση δικών του επαναχρησιμοποιήσιμων προϊόντων σε αντικατάσταση των προϊόντων της παρ. 1, εφόσον το ζητήσει, β) να διαθέτουν σε χαμηλότερη τιμή τα μη συσκευασμένα τρόφιμα και ποτά, όταν πωλούνται σε επαναχρησιμοποιήσιμο προϊόν του καταναλωτή, και γ) να αναγράφουν στις πινακίδες, τους τιμοκαταλόγους ή να ενημερώνουν με οποιονδήποτε τρόπο για την τιμή πώλησης των τροφίμων και ποτών που διατίθενται χωρίς συσκευασία. Η επιχείρηση μπορεί να αρνηθεί να εξυπηρετήσει τον καταναλωτή στην περίπτωση που το επαναχρησιμοποιήσιμο προϊόν του είναι προδήλως

ακατάλληλο προς τη συγκεκριμένη χρήση. Αντίστοιχα, οι επιχειρήσεις ή οι μεμονωμένοι ιδιώτες που εκμεταλλεύονται αυτόματους πωλητές τροφίμων ή ροφημάτων κάθε κατηγορίας υποχρεούνται:

- α) να εξασφαλίζουν ότι τα εν λόγω πλαστικά προϊόντα μίας χρήσης διατίθενται κατ' επιλογή του καταναλωτή, ο οποίος δύναται εναλλακτικά να χρησιμοποιήσει, αντί των ανωτέρω πλαστικών προϊόντων, ίδια επαναχρησιμοποιήσιμα προϊόντα,
- β) να διαθέτουν σε χαμηλότερη τιμή τα τρόφιμα και τα ποτά, όταν πωλούνται σε επαναχρησιμοποιήσιμα προϊόντα του καταναλωτή και
- γ) να αναγράφουν στις πινακίδες, τους τιμοκαταλόγους ή να ενημερώνουν με οποιονδήποτε τρόπο για την τιμή πώλησης τροφίμων και ποτών που διατίθενται σε επαναχρησιμοποιούμενο προϊόν του καταναλωτή».

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης του αιγιαλού για τη διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους και της προϋποθέσεις της ΚΥΑ και του Ν.2971/2001, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και τις διατάξεις του [άρθρο 14 ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 \(ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β](#)

Άρθρο 11: Διάρκεια παραχώρησης

Η παραχώρηση αρχίζει με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου Πλατανιά και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και λήγει στις **31-12-2025**.

Με την πάροδο του χρόνου λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον αιγιαλό και την παραλία, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12: Υποχρεώσεις μισθωτή

12.1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας τον απέναντι σε κάθε καταπάτηση που αλλοιώνει τη φυσική γεωμορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του αιγιαλού και γενικά να διατηρεί το χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής και αισθητικής κ.λ.π., καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

- 12.2.** Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του τυχόν υφισταμένου πρασίνου εντός του παραχωρούμενου χώρου.
- 12.3.** Επίσης υποχρεούται να χρησιμοποιεί το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας αποκλειστικά και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση και για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη και στην ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') ώστε να μην αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των λουομένων προς τη θάλασσα.
- 12.4.** Στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας, που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν ομπρέλες και ανάκλιντρα (ξαπλώστρες), ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλας με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα + Ομπρέλα-τραπεζάκι+ξαπλώστρα). Κατά την διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιντρα (ξαπλώστρες) δύναται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά την λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιντρα (ξαπλώστρες), όσο και οι ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από τον χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ.
- 12.5.** Υποχρεούται ακόμη, να εφαρμόζει όλα τα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές για την προστασία των λουομένων, αναλαμβάνοντας τις σχετικές δαπάνες.
- 12.6.** Κάθε ευθύνη που προέρχεται από την εκμετάλλευση της κάθε παραλίας ή μέρος αυτής βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή αυτής. Ο Δήμος ή το Δημόσιο δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή για τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του αιγιαλού και της παραλίας για οποιονδήποτε λόγο και η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη.
- 12.7.** Για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για τα θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί το Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των οριζόμενων στο συνημμένο παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών της παρούσης ΚΥΑ.
- 12.8.** Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των οργάνων του Δήμου και του Δημοσίου. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, ο Δήμος ή το Δημόσιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ θεωρείται αυτοδίκαια εγκατεστημένος από την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου, με την προϋπόθεση καταβολής του μισθώματος σύμφωνα με τα παραπάνω αναγραφόμενα.

Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την υπ. αρ. ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') και το αρ. 13 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, ανακαλείται η παραχώρηση δηλαδή ανακαλείται το μισθωτήριο αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα και επίσης εκπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

- 12.9** Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.

Άρθρο 13: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις

- 13.1.** Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση μερική ή ολική, η σιωπηρή αναμίσθωση, ως και η με οποιοδήποτε τρόπο και υπό οποιαδήποτε μορφή μεταβίβαση από το Μισθωτή σε τρίτο, μέρους ή όλου του χώρου του αιγιαλού και της παραλίας.
- 13.2.** Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4, ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 7 «ΕΔΡΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. ΣΤΕΡΕΩΣΗ, ΠΑΚΤΩΣΗ» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 ΚΥΑ.
- 13.3.** Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στον χώρο.
- 13.4.** Δεν επιτρέπεται η διέλευση οποιουδήποτε τροχοφόρου δια μέσου της παραλίας.
- 13.5.** Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

Άρθρο 14: Ευθύνη Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ και Δημοσίου.

Ο Δήμος ΠΛΑΤΑΝΙΑ και το Δημόσιο δεν ευθύνονται έναντι του Μισθωτή για τυχόν ελαττώματα του παραχωρούμενου χώρου αιγιαλού και παραλίας, ούτε υποχρεούνται να εγκαταστήσουν το μισθωτή. Επίσης, δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου, ή χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή ή λόγω βλάβης από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία, μετά την κατακύρωση.

Επιπλέον, ο Δήμος και το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση φέρουν αναφορικά με την ύπαρξη οποιασδήποτε άδειας λειτουργίας απαιτείται επιπλέον για διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής ή λειτουργία καντίνας, η ύπαρξη των οποίων αποτελεί υποχρέωση του εκάστοτε μισθωτή.

Άρθρο 15: Λύση της Σύμβασης - Ανάκληση παραχώρησης

15.1. Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του συμβατικά ορισμένου χρόνου ισχύος της.

15.2. Πριν από τη συμβατική λήξη του χρόνου διάρκειας της, η σύμβαση λύεται:

- I. α. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).
- II. β. Σε περίπτωση κήρυξης του Μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε περίπτωση παύσης εργασιών του.
- III. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης, και την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') όπως ισχύει, τις διατάξεις του Α.Κ., του Ν. 2971/20001 «περί αιγιαλού και παραλίας» ή άλλων νόμων.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.

15.3. Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το δημόσιο:

- A) για λόγους δημόσιου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, συγκοινωνιακούς, δημόσιας τάξης και ασφάλειας ή δημόσιας υγείας και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.

Β) Λόγω μη τήρησης από το Δήμο, των όρων, προϋποθέσεων και οικονομικών υποχρεώσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση και το άρθρο 13 του ν. 2971/2014, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Στις περιπτώσεις Β η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται τη βεβαίωση σε βάρος του Δήμου και υπέρ του δημοσίου τόσο του καταβληθέντος όσο και τυχόν οφειλόμενου ανταλλάγματος μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την ΠΔΔΠ/ΑΓΔΠ. Επιπλέον η μη τήρηση των όρων της παρούσας από τους υπέρ ων συνεπάγεται τη λήψη όλων των προβλεπομένων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων, ανεξάρτητα από την σύναψη σύμβασης παραχώρησης και την καταβολή ανταλλάγματος. Η χρήση των χώρων αιγιαλού - παραλίας χωρίς τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης ή χωρίς την προσυπογραφή της ΠΔ/ΑΓΔΠ η σύμβαση είναι αυθαίρετη και λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας.

Άρθρο 16: Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.
 2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:
 - α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δ.Σ. λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
 - β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης.
- Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό, το οποίο δύναται να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Άρθρο 17: Λοιποί όροι

- 17.1.** Η αρμόδια Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη, να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό ή να επαναλάβει το διαγωνισμό, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από τη συμμετοχή τους και μόνο σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου.
- 17.2.** Ο Δήμος μέσω των εντεταλμένων οργάνων του έχει υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.
- 17.3.** Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, σε κάθε φάση της διαδικασίας του, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα προκήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωση του και τη συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους του παρόντος, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις μετέπειτα συμβατικές του υποχρεώσεις.
- 17.4.** Οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') υπερσχύουν σε περίπτωση αμφιβολιών, έναντι οποιουδήποτε όρου ή διάταξης της παρούσας διακήρυξης.
- 17.5.** Για περιοχές του δικτύου Natura 2000 θα πρέπει να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που ορίζονται στο παράρτημα της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β')
- 17.8** Στις περιοχές NATURA για τις οποίες έχουν ιδρυθεί Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών του ν. 4919/2018, από το αντάλλαγμα ποσοστό 1% εκ του αποδιδόμενου στους ΟΤΑ και 1% εκ του αποδιδόμενου στο Δημόσιο αποδίδεται στο πράσινο ταμείο για την χρηματοδότηση των αντίστοιχων φορέων διαχείρισης

προστατευόμενων περιοχών (σύμφωνα με το αρ. 35 του ν. 4607/2019 ΦΕΚ 65/Α/24-4-2019 με το οποίο τροποποιήθηκε το αρ. 15 του ν. 2971/2001.

Άρθρο 17: Δημοσίευση Διακήρυξης

Ολόκληρη η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί «Πρόγραμμα Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψή της θα δημοσιευθεί στο «Πρόγραμμα Διαύγεια», σε δύο τοπικές εφημερίδες των Χανίων, θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ και της Κτηματική υπηρεσία Χανίων (Α. Παπανδρέου 65, Χανιά, Τ.Κ. 73100) τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων στον Τύπο καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού βαρύνουν τους τελευταίους πλειοδότες.

Άρθρο 19: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται καθημερινά κατά τις ώρες λειτουργίας του Δήμου από το τμήμα εσόδων.

Αρμόδιος υπάλληλος

Κος Χατζηδάκης Στέφανος τηλ:28213 40010

Κα Ελληνάκη Κατερίνα τηλ:28213 40024.

Η περίληψη καθώς και το πλήρες κείμενο της διακήρυξης βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου www.platanias.gr

ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ:**Ι. ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ**

Α/Α	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ)	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ/μ2	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗ (€)
1	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ιδιοκτησίας ΣΜΥΡΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	306,90	20,00 €	6.138,00
2	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΝΕΡΟΜΥΛΟΣ	499,68	20,00€	9.993,60 €
3	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν και δυτικά ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ MINOA PALACE	495,26	20,00€	9.905,20 €
4	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν και ανατολικά ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ MINOA PALACE	493,31	20,00€	9.866,20 €
5	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν ξενοδοχείου ΕΡΜΗΣ	137,91	20,00€	2.758,20 €
6	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν ξενοδοχείου ΑΡΙΑΔΝΗ	200,00	20,00€	4.000,00 €
7	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν ξενοδοχείου ΣΟΦΙΑ ιδιοκτησίας	434,75	20,00 €	8.695,00 €

			ΚΟΥΜΑΚΗ			
8	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν ξενοδοχείου IDEAL	415,78	20,00€	8.315,60 €
9	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΘΕΡΙΝΟ	250,13	20,00€	5.002,60€
10	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΑΛΚΥΩΝΥΔΕΣ	131,70	20,00 €	2.634,00€
11	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ SANTA ELENA	496.39	20.00 €	9.927,80€
12	Πλατανιά	Πλατανιά	Δυτικά ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ SANTA ELENA	228,10	20,00 €	4.562,00€
13	Πλατανιά	Πλατανιά	Ανατολικά ξενοδοχείου ΕΡΜΗΣ ανατολικο συνορο δημου	311,59	20,00 €	6.231,80€
14	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΓΕΡΑΝΙΩΤΗΣ	496,30	20,00 €	9.926,00€
15	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ PANOS BEACH	180,02	20.00 €	3.600.40€
16	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	Πλατανιά	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ BLUE SEA VILLAS ΔΥΤΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ MINOA	222,47	20,00	4.449,40 €
17	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ξενοδοχείου	229.20	20.00	4.584.00€

			INDIGO MARE			
18	Κολυμβαρίου	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ξενοδοχείου ΕΥΦΟΡΙΑ	498,75	16,00€	7.980,00 €
19	Κολυμβαρίου	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΑ ξενοδοχείου ΕΥΦΟΡΙΑ	488.28	16,00 €	7,812,48€
20	Κολυμβαρίου	ΚΑΜΜΙΣΙΑΝΑ	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ξενοδοχείου ΚΑΤΣΙΚΟΥΛΑΚΗΣ	111.48	16,00 €	1.783,68€
21	Κολυμβαρίου	Κολυμβαρίου	ΒΟΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ CAVO SPATHA	497.58	16,00 €	7.961,28€
22	Κολυμβαρίου	ΚΑΜΜΙΣΙΑΝΑ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ξενοδοχείου ΚΑΤΣΙΚΟΥΛΑΚΗΣ	162.97	16,00 €	2.607,52€
23	Κολυμβαρίου	Κολυμβαρίου	ΔΥΤΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ CAVO SPATHA	297.90	16,00 €	4.766,40€
24	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΑΥΡΑ	499.23	16.00 €	7.987.68€
25	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΚΟΝΤΟΜΑΡΙΟΥ	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ SOLIMAR AQUAMARINE	150,64	16,00 €	2.410,24€
26	ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ	ΤΑΥΡΩΝΙΤΗ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΑΥΡΩΝΙΤΗ	499,74	13,00 €	6.496,62€
27	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΝΑΜΕΣΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	287,93	16,00	4.606,88 €

			ΜΑΡΑΚΑΣ ΚΑΙ ΧΡΥΣΑΝΑ			
--	--	--	------------------------	--	--	--

II. για ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

A/A	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ)	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ/μ2	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗ (€)
1	Πλατανιά	Πλατανιά	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΟΔΟΣ ΚΟΡΑΗ	14,60	60,00 €	876
2	Πλατανιά	Πλατανιά	ΜΕΤΑΞΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ IDEAL ΚΑΙ ΕΣΤ/ΡΙΟ THERINO	14,65	60,00 €	879,00
3	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΑΥΡΑ	14.51	50.00 €	725.50
4	ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ PORTO PLATANIA	14.95	60.00	897
5	ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ	ΔΥΤΙΚΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΝΗΣΟΣ	14,53	60,00	871,80
6	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΜΑΛΕΜΕ	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ CASTRO HOTEL	14.39	50.00	719.50

Ο Δήμαρχος

ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ