



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Πληροφορίες: Ελένη Μεταξάκη
Σούδα 25^{ης} Μαρτίου 87, 73200
Τηλ.: 28213 – 41214

www.chania.gr, email: emetaxaki@chania.gr

Προς: Δήμο Πλατανιά
Αλικιανός

Κοιν.: κ.κ. Καρπαθίου Σταύρο
Μαρκογιαννάκη Ιωάννη
(χωρίς συνημμένο)

ΘΕΜΑ: Διόρθωση του ορίου του οικισμού Κολυμπάρι Δ. Πλατανιά. (σημεία 4-5 του συνεκτικού, 6Α-4Α1-4Α2 διάσπαρτου)
ΣΧΕΤΙΚΟ: Οι με αρ.4431/27-6-2019, 8002/29-11-2019, 13573/20-3-2020 και 66268/17-12-2020 αιτήσεις των κ.κ. Καρπαθίου Σταύρου και Μαρκογιαννάκη Ιωάννη.

Έχοντας υπόψη:

1. τη με αρ. 8233/26-1-1987 ΦΕΚ158Δ/27-2-1987 απόφαση Νομάρχη Χανίων «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κολυμβάρι», καθώς και το συνοδευτικό χάρτη κλίμακας 1:5000.
2. την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε που πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία μας.
3. το με αρ. 8495_6 απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000, στο οποίο η οικία Βύρος δε φαίνεται
4. το με αρ.480-930 ορθοφωτοχάρτη του Υπουργείου αγροτικής Ανάπτυξης,
5. το με αρ. 6366/9-9-1994 συμβόλαιο και το τοπογραφικό που το συνοδεύει στα οποία αναφέρεται ως όμορη η ιδιοκτησία Βύρου.
6. Τη 538/09 Ο.Α. της ΚΟΛΥΜΒΑΡΙ Α.Ε. στο τοπογραφικό της οποίας φαίνεται η οικία Βύρος.
7. την τεχνική έκθεση και το από 20-3-2020 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε με ευθύνη του τοπογράφου μηχ/κου Γιαννακάκη Μιχάλη.

σας γνωρίζουμε ότι η υπάρχει ασυμφωνία ανάμεσα στη λεκτική περιγραφή και τη γραφική απεικόνιση των σημείων που καθορίζουν το όριο του οικισμού Κολυμπάρι Δ. Πλατανιά και συγκεκριμένα της γραμμής που καθορίζεται από τα σημεία 4-5 (συνεκτικό) και 6Α-4Α1-4Α2 (διάσπαρτο).

Συγκεκριμένα τα σημεία περιγράφονται ως:

1. σημείο 4: αποθήκη Πλατανιανάκη Εμμ.. Το κτίσμα αυτό δεν υπάρχει σήμερα, φαίνεται όμως τόσο στον με αρ. 480_930 ορθοφωτοχάρτη του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης.
2. σημείο 5: Οικία Ιγκλεδάκη Στελ Η οικία υπάρχει σήμερα.
3. σημείο 6Α: Διασταύρωση κοινοτικού δρόμου με αγροτικό δρόμο. Οι δρόμοι φαίνονται στο χάρτη ΓΥΣ αλλά υπάρχουν και σήμερα.
4. σημείο 4Α1: Το σημείο ευρίσκεται σε απόσταση 50μ. νότια από το σημείο 4Α2. Το σημείο προσδιορίζεται γραφικά βάσει του 4Α2

5. σημείο 4Α2: το σημείο ευρίσκεται επί του δρόμου σε απόσταση 50μ. από την οικία Βύρος Εμμ., Έχει σημειωθεί σε λάθος θέση διότι η οικία Βύρος έχει σημειωθεί σκαριφηματικά στο χάρτη του οικισμού. Επειδή δεν υπάρχει σήμερα, έχει ληφθεί από το τοπογραφικό της 538/2009 Ο.Α.

Σε κάθε περίπτωση για τη διόρθωση της ασυμφωνίας ανάμεσα στη λεκτική περιγραφή των σημείων και τη γραφική τους απεικόνιση στο χάρτη του οικισμού, απαιτείται νέα τροποποιητική απόφαση και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

Συνημμένο:
Τοπογραφικό μελέτης

Ο αναπληρωτής Δ/ντης

Εσωτερική διανομή
Αρχείο τοπογραφικό Φ.6 Όρια οικισμών
Φ. Οικισμού Κολυμπάρι (χωρίς συνημμένο)

Φραγκίσκος Τρουλάκης
Πολιτικός Μηχ/κος