



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 23 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 268 /2004

Σ

το Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 16η Δεκεμβρίου του έτους 2004 και ώρα 18.00 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ αρ 6972/10-12-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 108 Π/Δ 410/95) και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΑΠ

.-

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ (ΔΗΜΑΡΧΟΣ)
2. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
3. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜ.
4. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
5. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
6. ΚΑΤΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
7. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
8. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
9. ΠΡΕΚΑΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
10. ΠΕΤΡΑΝΤΩΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
11. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜ.
12. ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

13. ΠΕΡΒΟΛΙΑΝΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
14. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
15. ΛΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
16. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
17. ΦΡΑΓΚΕΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
18. ΣΑΡΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα

1. ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
2. ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
3. ΜΑΝΑΡΩΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου μας ΠΑΤΡΟΥΔΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ για την τήρηση των πρακτικών. Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Π.Δ.410/95, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

ΘΕΜΑ : ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2005.

Εισηγούμενος επί του θέματος ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Π. Δ 410/95 για την έκδοση δημοτικών κανονιστικών διατάξεων εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο η Δημομαρχειακή Επιτροπή.

Η εισήγηση της δημοσιοποιείται με κάθε πρόσφορο μέσο προ της υποβολής της στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Δ. Ε με την 109/2004 απόφαση της προτείνει τα παρακάτω στο Δ. Σ

Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 24 του Ν. 2130/93 , το οποίο αφορά στο τέλος ακίνητης περιουσίας ορίζονται τα εξής :

Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών κατά τη

διαδικασία του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του Ν. 1473/1984 .

Στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών ,κατά την ανωτέρω διαδικασία ,ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ,το οποίο λαμβάνει υπόψη κατά τηρούμενα στην αρμόδια Δ. Ο. Υ στοιχεία .

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 22307/12-5-1993 το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να καθορίσει ενιαία τιμή για όλη τη διοικητική του περιφέρεια ή διαφορετικές τιμές κατά περιοχές ή ζώνες, ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες ,κυμαίνεται από 0,25%0 έως 0,35%0.

Για τα οικοπέδα θα ορίσει εκτός από την τιμή ζώνης και τους υπόλοιπους συντελεστές βάσει των οποίων υπολογίζεται η αξία τους, και το συντελεστή οικοπέδου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 221/2003 απόφαση του αποφάσισε τον συντελεστή Τ. Α. Π σε 0,25%0 επί της αντικειμενικής αξίας κτιρίων και οικοπέδων που υπόκεινται στο Τ. Α. Π και είναι ενιαίος για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου μας.

Κατά πλειοψηφία προτείνεται να παραμείνει ο συντελεστής Τ. Α. Π όπως έχει καθοριστεί με την 221/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με ενιαίο συντελεστή 0,25%0 .

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Γεώργιος Τσαγκαράκης πρότεινε επίσης ότι εκτός από την επιβολή του ενιαίου συντελεστή 0,25%0 Τ. Α. Π , το τέλος ακίνητης περιουσίας να εφαρμοστεί και στην πράξη στο Δήμο μας.

Στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 268

Το Δημ. Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Δέχεται ως έχει την εισήγηση της Δ. Ε .

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

**Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
Τ.Υ.**

ΤΑ ΜΕΛΗ Τ.Υ.

Για την αντιγραφή ο Δήμαρχος

ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ