



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 23 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 266 /2004

Σ

το Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 16η Δεκεμβρίου του έτους 2004 και ώρα 18.00 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ αρ 6972/10-12-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 108 Π/Δ 410/95) και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ.-

.-

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ (ΔΗΜΑΡΧΟΣ)
2. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
3. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜ.
4. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
5. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
6. ΚΑΤΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
7. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
8. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
9. ΠΡΕΚΑΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
10. ΠΕΤΡΑΝΤΩΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
11. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜ.
12. ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

13. ΠΕΡΒΟΛΙΑΝΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
14. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
15. ΛΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
16. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
17. ΦΡΑΓΚΕΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
18. ΣΑΡΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα

1. ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
2. ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
3. ΜΑΝΑΡΩΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου μας ΠΑΤΡΟΥΔΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ για την τήρηση των πρακτικών. Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Π.Δ.410/95, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

ΘΕΜΑ : ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2005.

Εισηγούμενος επί του θέματος ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι το τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά από εισήγηση της Δημορχιακής Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.3 ΒΔ24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/1980, η οποία δημοσιεύεται κατά τον τρόπο που ορίζει το άρθρο 66 του ΒΔ 24/9-20/10/58 .

Κατά τον καθορισμό ή την αναπροσαρμογή του τέλους το Δ. Σ πρέπει να λαμβάνει υπόψη του αφ' ενός το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο , αφετέρου δε το βαθμό μεταβολής των οικονομικών συνθηκών κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της αμέσως προηγούμενης απόφασης (ΣτΕ 140/89 ΔιΔικ 1990 σελ. 1228, ΣτΕ415/86 ΕΤΑ 1988).

Η Δημορχιακή Επιτροπή με την 122/2004 απόφαση της προτείνει προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα παρακάτω :

Στα όρια του Δήμου μας υπάρχουν διάφορες κατηγορίες κοινόχρηστων χώρων στην κυριότητα του όπως :

Α. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:

Κοινόχρηστοι χώροι που έχουν προκύψει με συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης και αφορούν τα πολεοδομικά σχέδια :

Α) Γερανίου β)Κοντομαρίου γ)Μάλεμε καθώς και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι.

Για την παραπάνω κατηγορία προτείνεται τέλος 10€/m² το έτος.

B. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:

Κοινόχρηστοι χώροι που έχουν παραχωρηθεί στο Δήμο με συμβολαιογραφικές πράξεις στο Δ. Δ Πλατανιά κατά μήκος της παλαιάς εθνικής οδού και στα όρια του οριοθετημένου οικισμού καθώς επίσης και λοιποί χώροι στο Δ. Δ Πλατανιά όπως πλατείες-πάρκινγκ κ.λ.π.

Για την παραπάνω κατηγορία προτείνεται τέλος χρήσης 20€/m² το έτος.

Γ. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Λοιποί κοινόχρηστοι χώροι στα υπόλοιπα Δ. Δ του Δήμου όπως :

Πλατείες, χώροι στάθμευσης κ.λ.π.

Για την παραπάνω κατηγορία προτείνεται τέλος 5€/m² το έτος.

Δ. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Παραχώρηση χώρου για περίπτερα προτείνουμε 1000 € /m² το έτος , για περιπτώσεις αναπήρων και θυμάτων πολέμου εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΝΔ 1044/1971,όπως τροποποιήθηκε από το Ν 1043/80,ΦΕΚ 87/Α (άρθρο 13 παρ.17 ΒΔ 24/9-20/10/58,όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν 1080/80).

- Η παραχώρηση της χρήσης για τις κατηγορίες Α, Β, Γ θα δίδεται κάθε φορά με συμφωνητικό μέσα από το οποίο θα εξασφαλίζεται :
Η μη τοποθέτηση μόνιμων εγκαταστάσεων ,τα θέματα αισθητικής και γενικότερα η σωστή χρήση του χώρου.
- Οι αιτήσεις των ενδιαφερομένων θα πρέπει να γίνονται από 1 έως 28 Φεβρουαρίου και θα ισχύουν μέχρι 30 Μαρτίου του επομένου έτους.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 266

Το Δημ. Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Δέχεται ως έχει την εισήγηση της Δημορχιακής Επιτροπής και αποφασίζει την επιβολή συντελεστή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2005 όπως προτείνονται στην 122/2004 απόφαση της Δ. Ε .

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

**Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
Τ.Υ.**

ΤΑ ΜΕΛΗ Τ.Υ.

Για την αντιγραφή ο Δήμαρχος

ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ