



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 18 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 242 /2004

Σ

το Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 29η Οκτωβρίου του έτους 2004 και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ αρ 5966/21-10-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 108 Π/Δ 410/95) και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

**ΘΕΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΥΡΓΟΥ ΨΗΛΟΝΕΡΟΥ.-**

### Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ (ΔΗΜΑΡΧΟΣ)
2. ΒΟΥΡΛΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
3. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜ.
4. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
5. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
6. ΚΑΤΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
7. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
8. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
9. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
10. ΠΡΕΚΑΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
11. ΠΕΤΡΑΝΤΩΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
12. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
13. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜ.

14. ΛΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
15. ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
16. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ
17. ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
18. ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
19. ΣΑΡΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
20. ΠΕΡΒΟΛΙΑΝΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
21. ΦΡΑΓΚΕΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα

**1. ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ**

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου μας ΠΑΤΡΟΥΔΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ για την τήρηση των πρακτικών. Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Π.Δ.410/95, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| <b>ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΥΡΓΟΥ ΨΗΛΟΝΕΡΟΥ.-</b> |
|-------------------------------------------------------------|

**Εισηγούμενος επί του θέματος ο Δήμαρχος είπε ότι**

Σε συνέχεια της 184 /2004 απόφασης του Δ.Σ. και μετά από την 5622 / 5-10-2004 αίτηση των Αντωνίου Κυριακάκη και Αναστασίας Αρχοντάκη, στην οποία επισυνάπτεται το ΦΕΚ 1212 / Β / 6-8-2004 με το οποίο συμπληρώνεται Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ / ΔΙΠΑΠ / Γ / 206 / 19188 / 15-4-1992 (ΦΕΚ 328 / Β / 18-5-92) για το κτιριακό συγκρότημα «Μετόχι Κοντομαρί» στην περιοχή του κάμπου Κοντομαρί του Νομού Χανίων, χαρακτηρίζεται ως ιστορικά διατηρητέα η ιδιοκτησία Αντ. Κυριακάκη – Αν. Αρχοντάκη πρώην ιδιοκτησία Αρτεμισίας Ντουλάκη στο Ο.Τ. 83 του Σχεδίου πόλεως Πύργου Ψηλονέρου.

Παράλληλα με την 9254 / 3944 / 13-11-03 απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως Χανίων, Δ/σης Πολεοδομίας, στο ΟΤ 87 του σχεδίου πόλης Πύργου Ψηλονέρου, τα κτίσματα της όμορης ιδιοκτησίας «Αρετής Γεωργιλιά και Ουρανίας» Ο.Ε. Μετόχι Γεωργιλιά Ο.Ε., πρώην ιδιοκτησίας Στυλ. Γεωργιλιά, έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακά.

Μετά την κήρυξη της ιδιοκτησίας Α. Κυριακάκη – Α. Αρχοντάκη ως ιστορικά διατηρητέα αιτείται η κατάργηση του εντός της αυλής της ιδιοκτησίας, υπάρχοντος τμήματος πεζοδρόμου, με στοιχεία (Β-Γ-Δ-Ε-Β) πλάτους 5 μ. και συνολικής επιφάνειας 60 τ.μ., η οποία μπορεί να πραγματοποιηθεί υπό την προϋπόθεση της μεταφοράς της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου των 60 τ.μ. σε άλλη θέση.

Με την κατάργηση του ενός τμήματος, του με μορφή Z διαμπερούς πεζόδρομου, αναγκαστικά καταργείται και η έννοια του πεζόδρομου, εφόσον αυτός πλέον είναι τυφλός και δεν εξυπηρετεί τις ανάγκες για τις οποίες χαράχτηκε από το Σχέδιο πόλης, δηλ. την εγκάρσια επικοινωνία του οριακού νότιου δρόμου του σχεδίου της πόλης, με τον υπάρχοντα εσωτερικό ασφαλτοστρωμένο κεντρικό δρόμο, του παλαιού, προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού «Μετόχι».

Παράλληλα η ύπαρξη, της ιστορικής διατηρητέας ιδιοκτησίας Κολοκυθά, της παραπλεύρως και δυτικά ευρισκόμενης, αλλά και του κηρυγμένου ως παραδοσιακού και ευρισκόμενου ανατολικά κτιριακού συγκροτήματος ιδιοκτησίας Γεωργιά, δεν επιτρέπουν την μετατόπιση του πεζόδρομου ανατολικά ή δυτικά.

Ο Δήμαρχος προτείνει:

Κατάργηση τμήματος Γ του παραπάνω πεζόδρομου ανάμεσα στα Ο.Τ. 87 & 83 (ιδιοκτησίες Κυριακάκη-Αρχοντάκη & Γεωργιά) συνολικής επιφάνειας 225,00 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Αιμιλίας Κλάδου – Μπλέτσα.

Προκειμένου να εφαρμοστεί απόλυτα η Νομολογία του ΣτΕ, ότι κατά την τροποποίηση σχεδίων πόλεων δεν συγχωρείται κατ' αρχήν η μείωση κοινοχρήστων χώρων προτείνεται:

Α. Διαπλάτυνση του πεζόδρομου ανάμεσα στα ΟΤ 85 & 83 από το ΟΤ85 (ιδιοκτησία Κυριακάκη-Αρχοντάκη) επιφάνειας 17,22 τ.μ.

Β. Μετατροπή του πεζόδρομου πλάτους 6,00 μ. ανάμεσα στα ΟΤ 83 & 87 (ιδιοκτησίες εκατέρωθεν του: ανατολικά του πεζόδρομου Γεωργιά και δυτικά του πεζόδρομου Κολοκυθά Μιχάλη και Σταυρουλάκη Θεοδοσίας) σε χώρο στάθμευσης και διαπλάτυνση του κατά 5,10μ. από την ανατολική πλευρά (ιδιοκτησία Γεωργιά). Συνολική επιφάνεια διαπλάτυνση του κοινόχρηστου χώρου – χώρος στάθμευσης 210,12 τ.μ. με πλάτος 11,10 μ.

Συνολικά η προστιθέμενη επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων είναι  $(210,12+17,22=)$  227,34 τ.μ. μεγαλύτερη από 225,00 τ.μ. που είναι η επιφάνεια των καταργούμενων κοινοχρήστων χώρων.

Με την παραπάνω πρόταση καταργείται η φαινομενική εγκάρσια επικοινωνία που προτείνεται με το υπάρχον σχέδιο πόλης της περιοχής, την οποία επιβάλλει η ύπαρξη των διατηρητέων και παραδοσιακών κτισμάτων του προϋφισταμένου του 1923 οικισμού Μετόχι. Παράλληλα δημιουργείται parking 16 θέσεων, που τόσο έχει ανάγκη η περιοχή, διατηρώντας και την επιφάνεια των υφιστάμενων κοινοχρήστων χώρων.

Ακόμη δεν δημιουργούνται αρνητικές επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό, επειδή ο καταργούμενος πεζόδρομος, στο Νότιο άκρο του Σχεδίου πόλεως εξυπηρετεί κυρίως δύο μεγάλες ιδιοκτησίες, Κολοκυθά–Γεωργιά, οι οποίες διαθέτουν κύρια προσπέλαση και εξυπηρέτηση, τόσο από τον περιφερειακό δρόμο του σχεδίου πόλης, αλλά και από τον κεντρικό εσωτερικό ασφαλτοστρωμένο πεζόδρομο του σχεδίου πόλεως. Ακόμη, η ιδιοκτησία της Θεοδοσίας Σταυρουλάκη έχει προσπέλαση

και εξυπηρέτηση και από τον περιφερειακό δρόμο. Στην ουσία δηλ. παραμένει η ευκολία της προσπέλασης, ενώ διατηρείται και επαυξάνεται και το όμορο τμήμα του πεζόδρομου ως χώρος στάθμευσης.

Παράλληλα υποβοηθείται η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής, με την αποκατάσταση κτισμάτων, που διατηρούν και αναδεικνύουν το φυσικό περιβάλλον, την παράδοση και ιστορία του τόπου και την αρχιτεκτονική του κληρονομιά.

Η παρούσα Πράξη του Δ.Σ. για την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πύργου Ψηλονέρου στα ΟΤ. 83, 85, 87, με το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα, προτείνεται ν' αναρτηθεί, προκειμένου να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι και να υποβάλουν τυχόν ενστάσεις από τις 20/12/2004 μέχρι 10/01/2005.

Παράλληλα προτείνεται να γνωστοποιηθεί προσωπικά στους εμμέσως ή αμέσως θιγομένους :

1. Κολοκυθά Μιχαήλ, Πύργος Ψηλονέρου
2. Σταυρουλάκη Θεοδοσία, ΣΟΔΥ Λενταριανών, Χανιά
3. Γεωργιλά Αρετή και Ουρανία ΟΕ, Πύργος Ψηλονέρου
4. Κυριακάκη Αντώνη και Αρχοντάκη Αναστασία, Δημητρακάκη 41<sup>Α</sup>, Χανιά 731 00

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 242**

**Το Δημ. Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση.**

#### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Αποδέχεται την εισήγηση του Δημάρχου ως έχει.**

**Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
Τ.Υ.**

**Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
Τ.Υ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ Τ.Υ.**

**Για την αντιγραφή ο Δήμαρχος**

**ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ**