



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 133 /2004

Σ

το Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 8η Ιουλίου του έτους 2004 και ώρα 20.30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ αρ 3603/2-7-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 108 Π/Δ 410/95) και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΓΩΓΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΟ Δ. Δ ΜΟΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

**Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ (ΔΗΜΑΡΧΟΣ)**
- 2. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ**
- 3. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜ.**
- 4. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**
- 5. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ**
- 6. ΚΑΤΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**
- 7. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**

8. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
9. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
10. ΠΡΕΚΑΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
11. ΠΕΤΡΑΝΤΩΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
12. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
13. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜ.
14. ΠΕΡΒΟΛΙΑΝΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΤΟΥ

Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα

1. ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗ
2. ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
3. ΣΑΡΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
5. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ
6. ΜΑΝΑΡΩΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
8. ΛΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου μας ΠΑΤΡΟΥΔΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Π.Δ.410/95, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

**ΘΕΜΑ : ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΓΩΓΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΟ Δ. Δ ΜΟΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Εισηγούμενος επί του θέματος το Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έκανε γνωστό στο σώμα ότι με την 63/2000 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής κατακυρώθηκαν τα πρακτικά της Δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στον μισθωτή Νικόλαο Ιωάννη Ανδρεαδάκη κάτοικο Ψαθογιάννου Δήμου Μουσούρων .

Η καλλιεργήσιμη έκταση είναι ιδιοκτησία της πρώην Κοινότητας Μοδίου βρίσκεται εντός των ορίων της και συγκεκριμένα στη θέση « Άγιος Γεράσιμος » έκτασης 84.500 μ² στα δικαιώματα και υποχρεώσεις της οποίας περιήλθε ο Δήμος Πλατανιά.

Η έκταση περιέχει πεντακόσιες 500 ελιές διάφορες χαρουπιές και ανοικτό χωράφι, στο χώρο αυτό υπάρχει επίσης και ο Ιερός Ναός του Αγίου Γερασίμου .

Συνορεύει με ιδιοκτησίες Ανατολικά με ρυάκι ,δυτικά με ιδιοκτησία Ιωάννη Σολιδάκη, Γεωργίου Βερυβάκη και Μιχαήλ Ανδρεαδάκη ,βόρεια με ιδιοκτησία Μιχαήλ Κατσιαδάκη, Γεωργίου Βερυβάκη και νότια με ιδιοκτησία κληρονόμων Γεωργίου Κουργιάλη και ρυάκι .

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ήταν τρία χρόνια με έναρξη την 01-07-2000 και λήξη της την 30-06-2003.

Το καταβαλλόμενο μίσθωμα για όλη την διάρκεια της μίσθωσης είχε συμφωνηθεί στο ποσό των δύο εκατομμυρίων εκατό δρχ. (2.100.000δρχ.) / 6.162,08 €.

Σύμφωνα με το **άρθρο 634 του Αστικού Κώδικα** παρατάθηκε σιωπηλά η μίσθωση για ένα χρόνο ακόμα μέχρι την συμπλήρωση τεσσάρων (4) χρόνων **δηλαδή μέχρι την 30-06-2004.**

Η Δημαρχιακή Επιτροπή με την 115/2003 απόφαση της είχε δώσει ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στο Δικηγόρο Χανίων Χρήστο Πραματευτάκη να πράξει τα δέοντα όπως να :

καταγγείλει την αγρομίσθωση του Δήμου Πλατανιά με τον Ανδρεαδάκη Νικόλαο του Ιωάννη, να ζητήσει την έξωση αυτού από το μίσθιο και την καταβολή των οφειλομένων μισθωμάτων και γενικά δεν τηρούσε τους όρους του συμφωνητικού.

Αφού λάβομε υπόψη μας τα παραπάνω και εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π. Δ 410/1995 και το **άρθρο 634 του Αστικού Κώδικα** πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να δώσει ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Χανίων Χρήστο Πραματευτάκη του Ιωάννη όπως :

1)**καταγγείλει την μίσθωση** που έχει συμφωνηθεί μεταξύ του Δήμου Πλατανιά και του Νικολάου Ιωάννη Ανδρεαδάκη με το υπ' αριθμό 3026/30-06-2000 συμφωνητικό εκμίσθωσης που έληξε λόγω παρόδου τετραετίας(δηλ. την 30-06-2004).

2)**Να ασκήσει αγωγές αποδόσεως του μισθίου** κατά του Νικολάου Ανδρεαδάκη του Ιωάννη ,λόγω λήξεως του χρόνου μισθώσεως και λόγω επανειλημμένης δυστροπίας περί την καταβολή των μισθωμάτων που οφείλει από τον Ιούλιο του 2003 μέχρι και την 30-Ιουνίου 2004 , επίσης τη μη τήρηση των όρων του συμφωνητικού εκμίσθωσης και ιδιαίτερα την βοσκή και τον σταυλισμό των ζώων στο περίβολο του υπάρχοντος στο μίσθιο Ιερού Ναού του Αγίου Γερασίμου παρά τις επανειλημμένες συστάσεις από μεριάς του Δήμου μας.

Ακόμα σε συνεργασία με το Τοπικό Συμβούλιο Μοδίου ο Δήμος μας έχει προγραμματίσει την αξιοποίηση της εν λόγω καλλιεργήσιμης έκτασης .

3) Εγκρίνει δε τις μέχρι τώρα ενέργειες του Δικηγόρου Χρήστου Πραματευντάκη ο οποίος κατόπιν της 115/2003 απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής έλαβε εντολή και πληρεξουσιότητα και έπραξε τα δέοντα.

ΑΠΟΦΑΣΗ 133 /2004

Το Δημ. Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά.-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δέχεται ως έχει την εισήγηση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου .

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Τ.Υ.

ΤΑ

Τ.Υ.

Για την αντιγραφή

ο Δήμαρχος

ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ