



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 7 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 63/2004

Σ

το Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 5η Απριλίου του έτους 2004 και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ αρ 1601/30-3-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 108 Π/Δ 410/95) και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΩΝ.-

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ (ΔΗΜΑΡΧΟΣ)
2. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
3. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ
4. ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
5. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
6. ΚΑΤΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
7. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
8. ΛΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ
9. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
10. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
11. ΜΑΝΑΦΩΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
12. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
13. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
14. ΠΕΡΒΟΛΙΑΝΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
15. ΠΕΤΡΑΝΤΩΝΑΚΗ- ΜΑΘΙΟΥΛΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

16. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
17. ΠΡΕΚΑΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
18. ΣΑΡΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
19. ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
20. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
21. ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ-ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
22. ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ

Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα

1. ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου μας ΠΑΤΡΟΥΔΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Π.Δ.410/95, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

ΘΕΜΑ ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΩΝ.-

Εισηγούμενος επί του θέματος ο Δήμαρχος είπε ότι για την ενοικίαση αιγιαλού παραλίας θα ισχύσουν οι παρακάτω όροι και προϋποθέσεις.

Α] Απ ευθείας ενοικίαση χωρίς δημοπρασία θα γίνεται σε ιδιοκτήτες επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στο τομέα του Τουρισμού και είναι όμορες με παραλία αιγιαλό Ν. 2971/2001 άρθρο 13 παρ. 4.

Β] Τμήματα Αιγιαλού παραλίας που δεν εμπίπτουν στην παραπάνω κατηγορία θα ενοικιάζονται σε τρίτους μετά από πρόχειρο ανοικτό διαγωνισμό που θα διεξάγει η Δ.Ε. μετά από σχετική προκήρυξη.

Γ] 1. Για τις όμορες επιχειρήσεις του Δ.Δ. Πλατανιά ορίζεται ανά Μ2 σε 15 €.

Δ] 2. Για τις Ξενοδοχειακές μονάδες και ενοικιαζόμενα δωμάτια και επιπλωμένα Διαμερίσματα το μίσθωμα υπολογίζεται από τον πολλαπλασιασμό του ενός δευτέρου [1/2] της τιμής δικλίνου δωματίου μετά λουτρού χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις όπως αυτή καθορίζεται από τον ΕΟΤ για κάθε επιχείρηση επι του αριθμού των κλινών.

Σε περίπτωση όμως που προκύπτει δυσαναλογία πάνω από 50 % μεταξύ του παραπάνω τρόπου υπολογισμού και του βασικού μισθώματος που έχει καθορισθεί

τότε θα καταβάλλεται το συμφερότερο για το Δήμο μίσθωμα Ν. 2971/2001 παρ. 4 άρθρο 13.

Για την υπόλοιπη περιοχή σε 8 € το Μ2.

Προύποθέσεις α) Δημοτική ενημερότητα, εξόφληση οφειλών τελών και φόρων, Β) Εξόφληση του μισθώματος με την υπογραφή του συμφωνητικού εντός διμήνου, πέραν του διμήνου εξόφληση με προσαύξηση 10%.

Εξουσιοδοτείται η Δ.Ε. λόγω αρμοδιότητας για την σύνταξη προκήρυξης, τους όρους και τις προϋποθέσεις, σύμφωνα με το Ν. 2971/2001.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε η Κα Πετραντωνάκη Α.- Αντιδήμαρχος η οποία είπε ότι πρέπει να παραμείνουν οι τιμές του 2003.

Με την άποψη της Κα Πετραντωνάκη τάσσονται και οι Δ.Σ. Κατάκη Στ.-Κοκολάκης Μ.- Μαλαμάς Στ.

Η απόφαση αυτή συμπληρώνεται σύμφωνα με το 2119.4/01/2004 έγγραφο του Λημεναρχείου Χανίων.

ΑΠΟΦΑΣΗ 63 /2004

Το Δημ. Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά, και αφού έλαβε υπόψη του, τον αριθμό των ναυαγωσωστών που θα χρησιμοποιηθούν για το 2004 και τις δαπάνες που θα χρειασθούν, τον καθαρισμό των παραλιών, διάφορα πρόσθετα μικρά έργα όπως επεκτάσεις και συντηρήσεις Ντους, δεδροφουτεύσεις κλπ. και σύμφωνα με το αριθμ.2119.4/01/2004 έγγραφο του Λημεναρχείου Χανίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Για τις επιχειρήσεις που συνορεύουν και έχουν επιχειρηματική δραστηριότητα πλην Ξενοδοχείων και ενοικιαζομένων δωματίων, η τιμή ορίζεται σε 15 € το Μ2, εξόφληση εντός διμήνου και πέραν του χρόνου αυτού επιβάρυνση με 10%.

Η Περιοχή αυτή αφορά από σύνορα με Αγία Μαρίνα μέχρι Ξενοδοχείο ΜΙΝΩΑ ΠΑΛΛΑΣ.

Δυτικά του ΜΙΝΩΑ ΠΑΛΛΑΣ και μέχρι το υπόλοιπο τμήμα του Δήμου μας σε 8 € το Μ2 και με τους ίδιους όρους εξόφληση.

Πρόυποθέσεις για ενοικίαση είναι Δημοτική Ενημερότητα, εξόφληση ύδρευσης-Άρδευσης, Δημοτικών Φόρων κλπ.

Καταβολή με επιταγή με την υπογραφή του Συμφωνητικού.

Κατά της απόφασης αυτής μειοψήφισε η Αντιδήμαρχος Κα Αν. Πετραντωνάκη-

Κατάκη Στ.-Κοκολάκης Μ.- και Μαλαμάς Στ.

\ Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

Τ.Υ.

Για την αντιγραφή ο Δήμαρχος

ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ