



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 18 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 221 / 2003

Σ

το Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 24^η Νοεμβρίου του έτους 2003 και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ αρ 5946 / 19 -11-2003 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 108 Π/Δ 410/95) και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ Τ.Α.Π.

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- 1. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ (ΔΗΜΑΡΧΟΣ)**
- 2. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ**
- 3. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ**
- 4. ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ**
- 5. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ**
- 6. ΚΑΤΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**
- 7. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**
- 8. ΛΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ**
- 9. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**
- 10. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**
- 11. ΜΑΝΑΡΩΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**
- 12. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ**
- 13. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**
- 14. ΠΕΡΒΟΛΙΑΝΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ**
- 15. ΠΕΤΡΑΝΤΩΝΑΚΗ- ΜΑΘΙΟΥΛΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**
- 16. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ**
- 17. ΠΡΕΚΑΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ**

18. ΣΑΡΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
19. ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
20. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
21. ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ-ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
22. ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ

Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα

1. ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
2. ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ-ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
3. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
4. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
5. ΚΑΤΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
6. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
7. ΜΑΝΑΡΩΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
8. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
9. ΣΑΡΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
10. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου μας ΠΑΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Π.Δ.410/95, ο προεδρεύων ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

Πιο συγκεκριμένα:

ΘΕΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ Τ.Α.Π.
--

Εισηγούμενος στο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος του Δ. Σ έκανε γνωστό ότι η Δ. Ε με την 165/2003 απόφαση της αφού έλαβε υπόψη της , τις διατάξεις του άρθρου 37 του Π. Δ 410/95 για την έκδοση δημοτικών κανονιστικών διατάξεων εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής :

Στην παρ. 6 του άρθρου 24 του Ν. 2130/93 , το οποίο αφορά στο τέλος ακίνητης περιουσίας ορίζονται τα εξής :

Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών κατά τη διαδικασία του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του Ν. 1473/1984 .

Στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών ,κατά την ανωτέρω διαδικασία ,ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση

του Δημοτικού Συμβουλίου ,το οποίο λαμβάνει υπόψη κατά τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ στοιχεία .

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 22307/12-5-1993 το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να καθορίσει ενιαία τιμή για όλη τη διοικητική του περιφέρεια ή διαφορετικές τιμές κατά περιοχές ή ζώνες, ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες ,κυμαίνεται από 0,25‰ έως 0,35‰.

Για τα οικοπέδα θα ορίσει εκτός από την τιμή ζώνης και τους υπόλοιπους συντελεστές βάσει των οποίων υπολογίζεται η αξία τους, και το συντελεστή οικοπέδου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 8/1999 απόφαση του αποφάσισε τον συντελεστή Τ. Α. Π σε 0,25‰ επί της αντικειμενικής αξίας κτιρίων και οικοπέδων που υπόκεινται στο Τ. Α. Π και είναι ενιαίος για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου μας.

Στη συνέχεια η Δ. Ε ομόφωνα ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Προτείνει να παραμείνει ο συντελεστής Τ. Α. Π όπως έχει καθοριστεί με την 8/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με ενιαίο συντελεστή 0,25‰ .

ΑΠΟΦΑΣΗ 221/ 2003

Το Δημ. Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δέχεται ως έχει την 165/2003 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής .

T.Y.

T.Y.

Για την αντιγραφή ο Δήμαρχος

ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ