



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 7557/8-05-2017

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 18/2017 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 161/2017

Θέμα 12ο: Έγκριση της Εισόδου-Εξόδου για το έργο «Νέο Ξενοδοχειακό συγκρότημα 5 αστέρων δυναμικότητας 132 κλινών στη θέση «Παλιομαγαζές» εκτός σχεδίου πόλεως Γερανίου, ΔΕ Πλατανιά, Δήμου Πλατανιά, Νομού Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης» της «Ι.Β.Δ.Ρ.σ.ρ.ο.».

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα ημέρα Τρίτη 25/04/2017 και ώρα 19.30 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 6436/21-04-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα δεκαεννέα (19) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Χηνόπουλος Αθανάσιος
7. Σταματάκης Ιωάννης
8. Αρχοντάκης Χρήστος
9. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
10. Παπουτσάκης Γεώργιος
11. Μπουρδάκης Εμμανουήλ
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνιος
13. Μαυρογένης Παναγιώτης
14. Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος
15. Μαρινάκης Πέτρος
16. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
17. Βλαζάκης Χαρίλαος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Κασσελάκης Ιωάννης
20. Τσαγκαράκης Γεώργιος
21. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
22. Βολάνης Μανούσος
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Μπικιάκης Γεώργιος
25. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Κουμάκη Αλεξία

Απόντες

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Παπουτσάκης Γεώργιος
3. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
4. Τσαγκαράκης Γεώργιος
5. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
6. Πατεράκης Κωνσταντίνος
7. Μπικιάκης Γεώργιος
8. Κουμάκη Αλεξία

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Πλατανιά κ. Μιχάλης Καρατζάκης – Καρατζάς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης. Στην συνεδρίαση επίσης κλήθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Γερανίου κ. Παναουδάκης Νικόλαος, ο οποίος δεν παρίστατο.

Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Σημειώνεται ότι πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, προτάθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου η συζήτηση σειράς θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, η οποία έγινε αποδεκτή από το σύνολο των παρισταμένων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θέμα 12ο: Έγκριση της Εισόδου-Εξόδου για το έργο «Νέο Ξενοδοχειακό συγκρότημα 5 αστέρων δυναμικότητας 132 κλινών στη θέση «Παλιομαγαζές» εκτός σχεδίου πόλεως Γερανίου, ΔΕ Πλατανιά, Δήμου Πλατανιά, Νομού Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης» της «Ι.Β.Δ.Ρ.σ.ρ.ο.».

Λόγω της απουσίας του Αντιδημάρχου Πλατανιά κ. Εμμανουήλ Σολιδάκη, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη προκειμένου να εισηγηθεί το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Κατόπιν αυτού, ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Την με αρ. πρωτ. 3449/06-03-17 αίτηση της «Ι.Β.Δ.Ρ.σ.ρ.ο.» με τα συνημμένα της (τεχνική έκθεση και σχέδιο, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης)
2. Το ΦΕΚ 715/96 περί καθορισμού τμημάτων οδών ως εθνικών ή επαρχιακών κλπ
3. Το ΦΕΚ 119/2006 «Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθμ. 118/16-6-2006»
4. Τα έγγραφα της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά με αρ. πρωτ. 4022/14-03-2017 & 6035/12-04-2017
5. Την ΕΓΚΥΚΛΙΟ 11 ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 παρ. 8ε: «Η παρ. 10 του άρθρου 39 του ΒΔ 465/70 αναφέρει ότι για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β'), που ιδρύονται στο Δημοτικό – Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.»
6. Την αυτοψία της τεχνικής υπηρεσίας με αρ. πρωτ. 3989/13-03-2017
7. Τη με αριθμ. 12/2017 εισηγητικού χαρακτήρα απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Κατόπιν των ανωτέρω και για τους λόγους ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 156 Α/9-7-1970) όπως αυτό τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119 Α/16-6-2006) όσο αφορά την ορατότητα και την απόσταση από συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος-έξοδος και άλλης οδού, με την προϋπόθεση τοποθέτησης ρυθμιστικών πινακίδων Ρ2 και Ρ27, στην έξοδο που διαμορφώνεται από την ιδιοκτησία, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει:

Την έγκριση της Εισόδου-Εξόδου για το έργο «Νέο Ξενοδοχειακό συγκρότημα 5 αστέρων» δυναμικότητας 132 κλινών στη θέση «Παλιομαγαζές» εκτός σχεδίου πόλεως Γερανίου, ΔΕ Πλατανιά, Δήμου Πλατανιά, Νομού Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης» της «I.B.D.P.s.r.o», η οποία θα ισχύει για μία τριετία και για το είδος της εγκατάστασης που έγινε η αίτηση. Εάν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης εισόδου-εξόδου οχημάτων, θα πρέπει να υποβληθεί εκ νέου αίτηση.

Οι απαιτούμενες εργασίες προσαρμογής θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνες του ιδιοκτήτη του ακινήτου ενώ κατόπιν της αποπεράτωσής τους θα πρέπει να χορηγηθεί από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά βεβαίωση για την ορθή εκτέλεσή τους, η οποία θα αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης της Εισόδου-Εξόδου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση -όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά- κατά την διάρκεια της οποίας υποβλήθηκαν ερωτήματα, εκφράστηκαν απόψεις και διατυπώθηκαν προτάσεις αναφορικά με το θέμα ενώ επί του συγκεκριμένου θέματος ζητήθηκε και η άποψη του νομικού συμβούλου του Δήμου κ. Μιχάλη Καρατζά αναφορικά με το θέμα, ο οποίος παρίστατο στην συνεδρίαση. Ο κ. Καρατζάς, ο οποίος έλαβε στην συνέχεια τον λόγο επικαλούμενος την ισχύουσα νομοθεσία, είπε ότι επί του συγκεκριμένου θέματος έχει γνωμοδοτήσει σχετικά με τα με αρ. πρωτ. 4022/14-03-2017 & 6035/12-04-2017 έγγραφα του επισημαίνοντας παράλληλα ότι ουδέποτε τού προσκομίσθηκε αναλυτικός φάκελος με τα σχετικά έγγραφα και τις επίσημες απόψεις και ενέργειες της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, έτσι ώστε η νομική υπηρεσία να γνωμοδοτήσει σχετικά. Κατόπιν αυτού και αφού του γνωστοποιήθηκε ότι πρόκειται για εγκατάσταση κατηγορίας (Α), ο κ. Καρατζάς γνωμοδότησε ότι στην προκειμένη περίπτωση δεν απαιτείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων αλλά έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, για τους λόγους τους οποίους αναλυτικά αναφέρει στα σχετικά έγγραφα του και για την οποία πρέπει να ακολουθηθεί συγκεκριμένη διαδικασία. Ως εκ τούτου, ο νομικός σύμβουλος καταλήγοντας, δήλωσε ότι διαφωνεί με την ψήφιση του θέματος και με την εισήγηση, η οποία όπως συμπλήρωσε, δεν είχε και ως αντικείμενο την έγκριση της σχετικής Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στο σημείο αυτό το λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος της ελάσσονος μειοψηφίας και επικεφαλής της «Λαϊκής Συσπείρωσης Πλατανιά» κ. Εμμανουήλ Νταγκουνάκης, ο οποίος αφού ανέφερε ότι το θέμα είναι εξαιρετικά σοβαρό και χρήζει ιδιαίτερης προσοχής, πρόσθεσε ότι η εγκύκλιος την οποία επικαλείται η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και έχει ρόλο επικουρικό και ερμηνευτικό, δεν αποτελεί το γράμμα του νόμου αλλά άποψη του εκδότη της που πολύ πιθανόν να μην είναι και ορθή όπως κατ' επανάληψη έχει διαπιστωθεί στο παρελθόν σε αρκετές περιπτώσεις. Τέλος ο κ. Νταγκουνάκης αφού ανέφερε ότι στην συνεδρίαση θα έπρεπε να παρίσταται και ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προκειμένου να υποβάλλει τις απόψεις της υπηρεσίας, καταλήγοντας δήλωσε ότι καταψηφίζει την εισήγηση για τους λόγους τους οποίους επικαλείται στις γνωμοδοτήσεις της νομική υπηρεσία του Δήμου Πλατανιά.

Στην συνέχεια το λόγο έλαβε και πάλι ο Δήμαρχος, ο οποίος επισημαίνοντας ομοίως με τον προλαλήσαντα την σοβαρότητα του θέματος, είπε ότι η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας έχει λάβει υπόψη της, στα σχετικά, τις γνωμοδοτήσεις της Νομικής Υπηρεσίας και κατόπιν, λόγω αρμοδιότητας, εισηγείται προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής & το Δημοτικό Συμβούλιο. Σε εφαρμογή αυτών, πρότεινε στο Δημοτικό Συμβούλιο, έχοντας υπόψη και την συνημμένη ομόφωνη θετική απόφαση της ΔΕ Γερανίου, να εγκρίνει στο σύνολό της την με αριθμ. 12/2017 εισηγητικού χαρακτήρα ομόφωνη Απόφαση της

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εν συνεχεία η σχετική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά των συνημμένων της συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών γνωμοδοτήσεων της Νομικής Υπηρεσίας, να αποσταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης για τον σχετικό έλεγχο νομιμότητάς της.

Με την πρόταση του Δημάρχου διαφώνησε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μειζονος μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κασσελάκης, ο οποίος δήλωσε ότι ταυτίζεται πλήρως με την άποψη της Νομικής Υπηρεσίας εκφράζοντας παράλληλα την δυσαρέσκειά του για τη μη προσέλευση στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Πρ/νου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ο οποίος όφειλε να παρίσταται για την παροχή των απαραίτητων διευκρινήσεων στα μέλη του οργάνου.

Ακολουθως το λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Αντώνης Καπνισιάκης, ο οποίος είπε ότι για λόγους ασφάλειας και αισθητικής αναβάθμισης απαιτείται πιστή εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας ενώ ο επικεφαλής της μειζονος μειοψηφίας κ. Εμμανουήλ Ντουντουλάκης, ο οποίος έλαβε στο σημείο αυτό το λόγο, αφού ανέφερε ότι δεν υπάρχει πρόθεση παρεμπόδισης της επένδυσης, πρόσθεσε ότι θα πρέπει να ληφθεί υπόψη και η γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας ενώ καταλήγοντας δήλωσε σύμφωνος με την πρόταση του Δημάρχου.

Κατόπιν ολοκλήρωσης των τοποθετήσεων ακολούθησε η διαδικασία της ψηφοφορίας.

«Υπέρ» της έγκρισης της με αριθμ. 12/2017 εισηγητικού χαρακτήρα ομόφωνης Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με την πρόταση του Δημάρχου ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι πλην των κ.κ. Νταγκουνάκη Εμμανουήλ και Κασσελάκη Ιωάννη, οι οποίοι καταψήφισαν.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 161/2017

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Την με αρ. πρωτ. 3449/06-03-17 αίτηση της «Ι.Β.Δ.Ρ.Σ.Γ.Ο.» με τα συνημμένα της (τεχνική έκθεση και σχέδιο, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της εισήγησης),
2. Το ΦΕΚ 715/96 περί καθορισμού τμημάτων οδών ως εθνικών ή επαρχιακών κ.λπ.,
3. Το ΦΕΚ 119/2006 «Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθμ. 118/16-6-2006»,
4. Τα έγγραφα της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά με αρ. πρωτ. 4022/14-03-2017 & 6035/12-04-2017,
5. Την ΕΓΚΥΚΛΙΟ 11 ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 παρ. 8ε: «Η παρ. 10 του άρθρου 39 του ΒΔ 465/70 αναφέρει ότι για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β'), που ιδρύονται στο Δημοτικό – Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης»,
6. Την αυτοψία της τεχνικής υπηρεσίας με αρ. πρωτ. 3989/13-03-2017,
7. Τη με αριθμ. 12/2017 εισηγητικού χαρακτήρα ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
8. Το με αριθμ. 9/24-04-2017 Πρακτικό του Συμβουλίου της Δ.Ε. Γερανίου, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(μειοψηφούντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων Νταγκουνάκη Εμμανουήλ και Κασσελάκη Ιωάννη)

1. Δέχεται ως έχει την εισήγηση και εγκρίνει στο σύνολό της τη με αριθμ. 12/2017 ομόφωνη Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:
 - Την έγκριση της εισόδου - εξόδου για το έργο «Νέο Ξενοδοχειακό συγκρότημα 5 αστέρων δυναμικότητας 132 κλινών στη θέση «Παλιομαγαζές» εκτός σχεδίου πόλεως Γερανίου, ΔΕ Πλατανιά, Δήμου Πλατανιά, Νομού Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης» της «Ι.Β.Δ.Ρ.Σ.Γ.Ο.», η οποία θα ισχύει για μία τριετία και για το είδος της εγκατάστασης που υπεβλήθη η αίτηση. Εάν μετά την παρέλευση της τριετίας από

την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης εισόδου-εξόδου οχημάτων, θα πρέπει να υποβληθεί εκ νέου αίτηση.

- Οι απαιτούμενες εργασίες προσαρμογής θα γίνουν με μέριμνα και δαπάνες του ιδιοκτήτη του ακινήτου ενώ μετά την αποπεράτωση τους θα πρέπει να χορηγηθεί από την υπηρεσία μας βεβαίωση για την ορθή εκτέλεσή τους και η οποία θα αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης της εισόδου-εξόδου.

2. Η παρούσα Απόφαση μετά των συνημμένων της -συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών γνωμοδοτήσεων της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά- θα αποσταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης για τον σχετικό έλεγχο νομιμότητας.

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ