



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 6225/19-04-2017

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 16/2017 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 136/2017

Θέμα 17^ο: Τακτοποίηση παλαιού Κοινοτικού Καταστήματος εντός οικισμού Πλατανιά σύμφωνα με το Ν. 4178/2013

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα ημέρα Τρίτη 11/04/2017 και ώρα 18.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 5821/7-04-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Χηνόπουλος Αθανάσιος
7. Σταματάκης Ιωάννης
8. Αρχοντάκης Χρήστος
9. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
10. Παπουτσάκης Γεώργιος
11. Μπουρδάκης Εμμανουήλ
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνιος
13. Μαυρογένης Παναγιώτης
14. Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος
15. Μαρινάκης Πέτρος
16. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
17. Βλαζάκης Χαρίλαος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Κασσελάκης Ιωάννης
20. Τσαγκαράκης Γεώργιος
21. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
22. Βολάνης Μανούσος
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Μπικάκης Γεώργιος
25. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Κουμάκη Αλεξία

Απόντες

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Πλατανιά κ. Μιχάλης Καρατζάκης – Καρατζάς, ο οποίος αποχώρησε μετά το πέρας της συζήτησης του 25^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν νόμιμα και παρίσταντο οι Πρόεδροι των Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων Γερανίου κ. Παναουδάκης Νικόλαος, Μοδίου κ. Κατσιαδάκης Χαράλαμπος, Κολυμβαρίου κ. Πετράκης Μιχαήλ και Πρασέ κ. Φραγκιουδάκης Κων/νος. Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Σημειώνεται ότι πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, προτάθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου η συζήτηση σειράς θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, η οποία έγινε αποδεκτή από το σύνολο των παρισταμένων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θέμα 17^ο: Τακτοποίηση παλαιού Κοινοτικού Καταστήματος εντός οικισμού Πλατανιά σύμφωνα με το Ν. 4178/2013

Λόγω της απουσίας του Αντιδημάρχου Πλατανιά κ. Εμμανουήλ Σολιδάκη, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη προκειμένου να εισηγηθεί το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Κατόπιν αυτού, ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ.: 5693/6-04-2017 σχετική εισήγηση και ανέφερε τα εξής:

Προκειμένου να ολοκληρωθούν οι αδειοδοτήσεις και οι εγκρίσεις της μελέτης «Ανάπλαση υπαιθρίων χώρων και δρόμου στη θέση Γήπεδο-Γυρογυαλι στην Τ.Κ. Πλατανια του Δήμου Πλατανιά», απαιτείται από την Υπηρεσία Δόμησης χορήγηση αδειοδότησης για εργασίες του άρθρου 3 παράγραφος 2 του Ν. 4067/2012 (48ωρη ενημέρωση) για το ακίνητο στο οποίο βρίσκεται το παλαιό κοινοτικό κατάστημα Πλατανιά.

Για τη διαδικασία αυτή ζητούνται στοιχεία νομιμότητας του υφιστάμενου κτίσματος. Δεδομένου ότι δεν μπορεί να τεκμηριωθεί κάτι τέτοιο για το βοηθητικό κτίσμα το οποίο βρίσκεται στο εν λόγω ακίνητο, απαιτείται η ένταξή του στο νόμο περί ρύθμισης αυθαίρετων, δηλαδή στο Ν. 4178/2013 (για το κυρίως κτίσμα έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ 512/84 οικοδομική άδεια).

Σύμφωνα με το άρθρο 16 του παραπάνω νόμου, τα κτίρια των ΟΤΑ τα οποία χρησιμοποιούνται για ιδιόχρηση δεν καταβάλλουν παράβολο και ενιαίο ειδικό πρόστιμο.

Καταλήγοντας ο Δήμαρχος εισηγήθηκε την υπαγωγή του ακινήτου του Παλαιού Δημοτικού Καταστήματος Πλατανιά στο Ν. 4178/2013

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση -όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά- κατά την διάρκεια της οποίας εκφράστηκαν απόψεις και διατυπώθηκαν προτάσεις αναφορικά με το θέμα ενώ στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 136/2017

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δέχεται ως έχει την εισήγηση και εγκρίνει την υπαγωγή στο Ν. 4178/2013 του ακινήτου του Παλαιού Κοινοτικού Καταστήματος Πλατανιά, το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Πλατανιά, Δήμου Πλατανιά.

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ