



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 4254/15-03-2017

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11/2017 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 70/2017

Θέμα: Έγκριση 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών-1^{ης} συμπληρωματική σύμβαση και 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ για το έργο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΤΟΥ Δ.Δ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ» και έγκριση παράτασης προθεσμίας

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα ημέρα Τρίτη 14/03/2017 και ώρα 19.00 συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 3877/10-03-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Χηνόπουλος Αθανάσιος
7. Σταματάκης Ιωάννης
8. Αρχοντάκης Χρήστος
9. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
10. Παπουτσάκης Γεώργιος
11. Μπουρδάκης Εμμανουήλ
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνιος
13. Μαυρογένης Παναγιώτης
14. Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος
15. Μαρινάκης Πέτρος
16. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
17. Βλαζάκης Χαρίλαος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Κασσελάκης Ιωάννης
20. Τσαγκαράκης Γεώργιος
21. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
22. Βολάνης Μανούσος
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Μπικάκης Γεώργιος
25. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Κουμάκη Αλεξία

Απόντες

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Παπουτσάκης Γεώργιος
3. Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος
4. Τσαγκαράκης Γεώργιος
5. Πατεράκης Κωνσταντίνος
6. Κουμάκη Αλεξία

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχάλης Καρατζάκης – Καρατζάς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Επίσης στην συνεδρίαση κλήθηκε και παρίστατο ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Κολυμβαρίου κ. Πετράκης Μιχαήλ.

Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/20110, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Σημειώνεται ότι πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, προτάθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου η συζήτηση σειράς θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, η οποία έγινε αποδεκτή από το σύνολο των παρισταμένων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θέμα: Έγκριση 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών-1^{ης} συμπληρωματική σύμβαση και 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ για το έργο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΤΟΥ Δ.Δ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ» και έγκριση παράτασης προθεσμίας

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το 1^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

- 1) Την από 2/3/2017 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά
- 2) Την υπ' αρ. 53/ Πρακτικό 3ο/13-03-2017 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης
- 3) Την από 14/03/2017 με αρ. πρωτ. 4112 αίτηση της αναδόχου κοινοπραξίας Κ/Ξ Κακαβελάκη Θεοδοσία – Αποστολόπουλος Ιωάννης περί παράτασης προθεσμίας του έργου, χωρίς δική της υπαιτιότητα.

Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος είπε ότι το παραπάνω θέμα συζητείται εκτός ημερήσιας διάταξης ως έκτακτο καθότι η γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων εκδόθηκε στις 13/03/2017 και η σχετική απόφαση παρελήφθη από την υπηρεσία μας σήμερα, 14/3/2017. Θεωρείται δε επείγον διότι το έργο πρέπει να αποπερατωθεί το συντομότερο δυνατόν προκειμένου να καταστεί δυνατή η λειτουργία του παιδικού σταθμού τον προσεχή Σεπτέμβριο.

Ακολουθώντας ο Δήμαρχος ανέφερε ότι το αναφερόμενο έργο έχει ενταχθεί και εκτελείται από χρηματοδότηση ΠΔΕ – ΕΘΝΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ (ΕΙΔΙΚΟ ΑΝΑΠΤ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΡΗΤΗ ΠΡΑΣΙΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ») του ΕΠ "Κρήτη & Νήσοι Αιγαίου" της ΣΑΕΠ 402 με ΚΑ 2010ΕΠ40200051

Η σύνταξη του παρόντα 2ου Α.Π. & της 1ης Σ.Σ. κρίθηκε απαραίτητη ώστε να τακτοποιηθούν προφανείς παραλείψεις και σφάλματα προμέτρησης χωρίς να προκαλείται αλλαγή του βασικού σχεδίου της αρχικής μελέτης. Επίσης συντάχθηκε για να συμπεριλάβει την δαπάνη μεταβολής του ΦΠΑ από 23% σε 24%.

Στην συμπληρωματική σύμβαση εισήχθησαν σε μορφή νέων τιμών μονάδας 32 εργασίες. Αυτές οφείλονται σε αύξηση της δαπάνης συμβατικών εργασιών λόγω ειδικών συνθηκών που προέκυψαν κατά την εκτέλεση τους (σύνδεση κτιρίων με ηλεκτρικό δίκτυο ΔΕΗ, ΟΤΕ, και δημοτικό δίκτυο ύδρευσης λόγω διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου). Επίσης προέρχονται είτε από προφανείς παραλείψεις, που προέκυψαν λόγω λειτουργικών αδυναμιών της εγκατάστασης (κατασκευή δικτύου υδρορροών στο βόρειο κτίριο), είτε από αναγκαίες συμπληρωματικές υποδομές (συμπλήρωση υποδομής της κουζίνας στο νότιο κτίριο, σύνδεση ηλιακού θερμοσίφωνα με το δίκτυο ζεστών νερών χρήσης των κτιρίων καθώς και με το δίκτυο θέρμανσης). Οι συγκεκριμένες εργασίες κρίνονται απαραίτητες για την ασφάλεια, της πληρότητα και τη λειτουργικότητα του έργου.

Οι εργασίες της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης χαρακτηρίζονται συμπληρωματικές εργασίες, διότι σύμφωνα με την εγκύκλιο 43/95 του ΥΠΕΧΩΔΕ συντρέχουν σωρευτικά οι παρακάτω προϋποθέσεις:

Α) Παρουσιάζουν αναγκαία συνάφεια με το έργο και δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση, συγκεκριμένα δε αφορούν εργασίες συντήρησης, συμπλήρωσης και ασφαλούς λειτουργίας της εγκατάστασης σύμφωνα με το πνεύμα και τον στόχο της εγκεκριμένης μελέτης του έργου και της αρχικά συναφθείσας σύμβασης.

Β) Η διαπίστωση ανάγκης εκτέλεσης αυτών προέκυψε σε χρόνο μεταγενέστερο του χρόνου εκπόνησης και έγκρισης της μελέτης του έργου και δεν μπορούσαν να προβλεφθούν στη φάση της σύνταξης της μελέτης και συνεπώς οι εργασίες αυτές κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων.

Γ) Οι εργασίες αυτές αφορούν στην αναβάθμιση και ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης, είναι συνεπώς απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση της αρχικής σύμβασης και ως εκ τούτου δεν μπορούν τεχνικά να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα.

Η συνολική δαπάνη του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών είναι ύψους δαπάνης εργασιών 282.892,81 ευρώ χωρίς αναθεώρηση & ΦΠΑ και 348.750,00 ευρώ με αναθεώρηση & ΦΠΑ, δηλαδή δεν υπάρχει υπέρβαση από την αρχική δαπάνη κατά 30.000 ευρώ. (Αρχικό ποσό σύμβασης 318.750,00€ με ΦΠΑ).

Με την υπ' αρ. 53/Πρακτικό 3ο/13-03-2017 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημόσιων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης γνωμοδότηση το Τεχνικό Συμβούλιο Δημόσιων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών -1ης συμπληρωματική σύμβαση και 2ου ΠΚΤΜΝΕ για το εν λόγω έργο.

Επίσης προκειμένου να εκτελεστούν οι συμπληρωματικές εργασίες και να αποπερατωθούν οι εργασίες σύνδεσης του παιδικού σταθμού με το δίκτυο από την ΔΕΔΔΗΕ απαιτείται παράταση εκτέλεσης των εργασιών για το εύλογο διάστημα μέχρι τις 30/6/2017 (με τη με αριθμ. 463-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ 6Γ7ΡΩΞ5-ΕΚΘ είχε δοθεί παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου με τίτλο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΤΟΥ Δ.Δ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ» έως τις 31/03/2017).

Καταλήγοντας ο Δήμαρχος εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα κάτωθι:

1. Την έγκριση του 2ου συνημμένου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών - 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης και 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ για το έργο «**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛ. ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΤΟΥ Δ.Δ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**», ο οποίος είναι ύψους δαπάνης εργασιών 282.892,81 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. και 348.750,00 ευρώ με Φ.Π.Α., δηλαδή υπάρχει υπέρβαση από την αρχική σύμβαση κατά 30.000 ευρώ με ΦΠΑ και
2. Την παράταση προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών έως τις 30/06/2017.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση -όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά- κατά την διάρκεια της οποίας εκφράστηκαν απόψεις και διατυπώθηκαν προτάσεις αναφορικά με το θέμα και στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 70/2017

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τον 2ο συνημμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών - 1^η συμπληρωματική σύμβαση και 2^ο ΠΚΤΜΝΕ για το έργο «**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛ. ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΤΟΥ Δ.Δ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**», ο οποίος είναι ύψους δαπάνης εργασιών 282.892,81 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. και 348.750,00 ευρώ με Φ.Π.Α., δηλαδή υπάρχει υπέρβαση από την αρχική σύμβαση κατά 30.000 ευρώ με ΦΠΑ.
2. Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του ως άνω αναφερόμενου έργου έως τις 30/06/2017.

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ