



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

**Αρ. Πρωτ.: 2708/21-02-2017**

**Απόσπασμα από το Πρακτικό της 7/2017 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά**

**Αριθμ. Απόφασης: 56/2017**

**Θέμα 8ο: Τροποποίηση της με αριθμ. 477/2016 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά**

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα ημέρα Παρασκευή 17/02/2017 και ώρα 18.30 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ'αριθμ.: 2163/13-02-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι (20) μέλη και ονομαστικά οι:

**Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:**

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Χηνόπουλος Αθανάσιος
7. Σταματάκης Ιωάννης
8. Αρχοντάκης Χρήστος
9. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
10. Παπουτσάκης Γεώργιος
11. Μπουρδάκης Εμμανουήλ
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνιος
13. Μαυρογένης Παναγιώτης
14. Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος
15. Μαρινάκης Πέτρος
16. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
17. Βλαζάκης Χαρίλαος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Κασσελάκης Ιωάννης
20. Τσαγκαράκης Γεώργιος
21. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
22. Βολάνης Μανούσος
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Μπικάκης Γεώργιος
25. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Κουμάκη Αλεξία

**Απόντες:**

1. Καπνισάκης Αντώνιος
2. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
3. Μαυρογένης Παναγιώτης
4. Μαρινάκης Πέτρος
5. Βολάνης Μανούσος
6. Μπικάκης Γεώργιος
7. Κουμάκη Αλεξία

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Επίσης στην συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδρο των Τοπικών Κοινοτήτων Σπηλιάς κ. Μπερτάκης Γεώργιος και Κολυμβαρίου κ. Πετράκης Μιχαήλ, ο τελευταίος εκ των οποίων δεν παρίστατο.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

**Σημειώνεται ότι πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, προτάθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου η συζήτηση σειράς θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, η οποία έγινε αποδεκτή από το σύνολο των παρισταμένων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Θέμα 8ο: Τροποποίηση της με αριθμ. 477/2016 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά**

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος επί του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. 2102/13-02-2017 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και ανέφερε τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 477/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο "Επανεξέταση αιτήματος της εταιρείας «ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»", το σώμα είχε αποφασίσει τα εξής:

α. Τη μετατροπή της υποχρέωσης για παραχώρηση τμήματος ιδιοκτησίας της εταιρίας με την επωνυμία "ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ" επιφάνειας 4.050τ.μ, σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού εκτιμώμενης αξίας 193.732,50 ευρώ προς τον Δήμο Πλατανιά,

β. Αποδέχεται την πρόθεση της αιτούμενης εταιρίας με την επωνυμία "ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ", για την άμεση καταβολή του 50% της εισφοράς` ήτοι ποσού 96.860,25€ και την καταβολή του υπολοίπου στο σύνολό του, αμέσως μετά την έκδοση της προσωρινής ή οριστικής άδειας λειτουργίας της επένδυσης και όπως ο νόμος ορίζει.

γ. Το αντίτιμο συνολικού ποσού 193.732,50 ευρώ προς τον Δήμο Πλατανιά θα διατεθεί για την αγορά ακίνητης περιουσίας στην Τ.Κ. Κολυμβαρίου και την αξιοποίηση της υφιστάμενης δημοτικής περιουσίας της ομώνυμης Τοπικής Κοινότητας.

δ. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης για όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της ως άνω αναφερόμενης διαδικασίας.

Σε συνέχεια της ανωτέρω Απόφασης και κατόπιν του υπ' αρ. πρωτ.: 23050/30-12-2016 αιτήματος που υπέβαλλε ο Δήμος Πλατανιά στην ΔΟΥ Χανίων με θέμα τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας του παραχωρούμενου τμήματος έκτασης 4.050 τ.μ. από την εταιρία με την επωνυμία "ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ", το ποσό αυτό προσδιορίστηκε από την ΔΟΥ Χανίων σε **190.679,37 ευρώ**, σύμφωνα με το υπ' αρ. 1373/01-02-2017 σχετικό έγγραφό της. Κατά συνέπεια θα πρέπει να γίνει τροποποίηση της υπ' αρ. 477/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στο αποφασιστικό μέρος αυτής ως προς το σκέλος του ποσού και μόνο, το οποίο πρέπει να καταβάλλει η εταιρία με την επωνυμία "ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ".

Συγκεκριμένα το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να τροποποιήσει τη με αριθμ. 477/2016 Απόφαση, ως ακολούθως:

- Ως προς το σημείο α) θα πρέπει αντί του αναγραφόμενου ποσού των 193.732,50 ευρώ, να αναγραφεί το ποσό των **190.679,37 ευρώ** όπως αυτό προσδιορίστηκε με το υπ' αρ. 1373/01-02-2017 έγγραφο της ΔΟΥ Χανίων.

- Ως προς το σημείο β) θα πρέπει αντί του αναγραφόμενου ποσού των 96.860,25 ευρώ, να αναγραφεί το ποσό των **95.339,68 ευρώ** όπως αυτό προσδιορίστηκε με το υπ' αρ. 1373/01-02-2017 έγγραφο της ΔΟΥ Χανίων.

- Ως προς το σημείο γ) θα πρέπει αντί του αναγραφόμενου ποσού των 193.732,50 ευρώ, να αναγραφεί το ποσό των **190.679,37 ευρώ** όπως αυτό προσδιορίστηκε με το υπ' αρ. 1373/01-02-2017 έγγραφο της ΔΟΥ Χανίων.

Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει η υπ' αρ. 477/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά.

Στο σημείο αυτό το λόγο έλαβε ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Εμμανουήλ Ντουντουλάκης, ο οποίος σε συνέχεια της τοποθέτησης της παράταξης του -όπως διατυπώνεται στη με αριθμ. 477/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου- είπε ότι ψηφίζει «υπέρ» της τροποποίησης της σχετικής απόφασης ως προς το σκέλος του ποσού της αντικειμενικής αξίας και μόνο, το οποίο πρέπει να καταβάλλει η εταιρία με την επωνυμία "ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ" όμως διαφωνεί με την διάθεση του αναφερόμενου ποσού για την αξιοποίηση της υφιστάμενης δημοτικής περιουσίας –σύμφωνα με την πρόταση του Δημάρχου- θεωρώντας ότι η εισφορά θα πρέπει να διατεθεί αποκλειστικά και μόνο για την αγορά γης εντός των ορίων της Τ.Κ. Κολυμβαρίου.

Τέλος το λόγο έλαβε ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Εμμανουήλ Νταγκουνάκης, ο οποίος σε συνέχεια της τοποθέτησής του -όπως διατυπώνεται στη με αριθμ. 477/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου- δήλωσε ότι διαφωνεί με τη μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα και ως εκ τούτου καταψηφίζει την εισήγηση του Δημάρχου περί τροποποίησης της με αριθμ. 477/2016 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, ως προς το σκέλος του ποσού της αντικειμενικής αξίας.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση -όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά- κατά την διάρκεια της οποίας εκφράσθηκαν απόψεις και διατυπώθηκαν προτάσεις αναφορικά με το θέμα και στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 56/2017**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω καθώς επίσης:

- 1) Το υπ αρ. πρωτ.: 1373/01-02-2017 έγγραφο της ΔΟΥ Χανίων,
- 2) Την υπ' αρ. 477/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Δέχεται ως έχει την εισήγηση και εγκρίνει την τροποποίηση της με αριθμ. 477/2016 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά ως προς το σκέλος του ποσού της αντικειμενικής αξίας και μόνο, του παραχωρούμενου τμήματος, ως ακολούθως:

**α.** Τη μετατροπή της υποχρέωσης για παραχώρηση τμήματος ιδιοκτησίας της εταιρίας με την επωνυμία "ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ" επιφάνειας 4.050τ.μ, σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού εκτιμώμενης αξίας **190.679,37 ευρώ** προς τον Δήμο Πλατανιά.

**β.** Αποδέχεται την πρόθεση της αιτούμενης εταιρίας με την επωνυμία "ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ", για την άμεση καταβολή του 50% της εισφοράς` ήτοι ποσού **95.339,68 ευρώ** και την καταβολή του υπολοίπου στο σύνολό του, αμέσως μετά την έκδοση της προσωρινής ή οριστικής άδειας λειτουργίας της επένδυσης και όπως ο νόμος ορίζει.

**γ.** Το αντίτιμο συνολικού ποσού **190.679,37 ευρώ** προς τον Δήμο Πλατανιά θα διατεθεί για την αγορά ακίνητης περιουσίας στην Τ.Κ. Κολυμβαρίου και την αξιοποίηση της υφιστάμενης δημοτικής περιουσίας της ομώνυμης Τοπικής Κοινότητας.

Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει η υπ' αρ. 477/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά.

**Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ**