



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

**Αρ. Πρωτ.: 22790/28-12-2016**

**Απόσπασμα από το Πρακτικό της 34/2016 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά**

**Αριθμ. Απόφασης: 477/2016**

**Θέμα 47ο: Επανεξέταση αιτήματος της εταιρείας «ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»**

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα ημέρα Τρίτη 27/12/2016 και ώρα 19.00, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 22618/23-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21) μέλη και ονομαστικά οι:

**Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:**

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Χηνόπουλος Αθανάσιος
7. Σταματάκης Ιωάννης
8. Αρχοντάκης Χρήστος
9. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
10. Παπουτσάκης Γεώργιος
11. Μπουρδάκης Εμμανουήλ
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνιος
13. Μαυρογένης Παναγιώτης
14. Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος
15. Μαρινάκης Πέτρος
16. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
17. Βλαζάκης Χαρίλαος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Κασσελάκης Ιωάννης
20. Τσαγκαράκης Γεώργιος
21. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
22. Βολάνης Μανούσος
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Μπικάκης Γεώργιος
25. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Κουμάκη Αλεξία

**Απόντες:**

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καπνισάκης Αντώνιος
3. Αρχοντάκης Χρήστος
4. Βλαζάκης Χαρίλαος
5. Τσαγκαράκης Γεώργιος
6. Πατεράκης Κωνσταντίνος

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση επίσης κλήθηκε ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κολυμβαρίου κ. Πετράκης Μιχαήλ, ο οποίος δεν παρίστατο.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

**Σημειώνεται ότι πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, προτάθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου η συζήτηση σειράς θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, η οποία έγινε αποδεκτή από το σύνολο των παρισταμένων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Θέμα 47ο: Επανεξέταση αιτήματος της εταιρείας «ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»**

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το **47ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ.: 22579/23-12-2016 εισήγηση, σχετική με το αντικείμενο του θέματος και ανέφερε ότι σε συνέχεια της με αριθμ. αριθμ. 395/2016 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά και κατόπιν υποβολής της με αριθμ. πρωτ.: 22428/21-12-2016 αίτησης του εκπροσώπου της εταιρείας «ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» κ. Μάρακα Κων/νου, το Δημοτικό Συμβούλιο σε εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας καλείται να επανεξετάσει το αίτημα της ως άνω αναφερόμενης εταιρείας και να αποφασίσει σχετικά. Κατόπιν διαλογικής συζήτησης –όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά- στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μειοψηφίας και επικεφαλής της «Λαϊκής Συσπείρωσης Πλατανιά» κ. Εμμανουήλ Νταγκουνάκης, ο οποίος έλαβε στην συνέχεια το λόγο αφού τόνισε ότι η δημοτική παράταξη της «Λαϊκής Συσπείρωσης» δεν επιθυμεί να προκαλέσει προβλήματα στον επενδυτή, πρόσθεσε ότι διαφωνεί με την μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα και επιμένει στην παραχώρηση γης, εντός των ορίων της Τοπικής Κοινότητας Κολυμβαρίου.

Στο σημείο αυτό το λόγο έλαβε ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Εμμανουήλ Ντουντουλάκης, ο οποίος δεδομένης της αναντιστοιχίας εμπορικής και αντικειμενικής αξίας των ακινήτων που διαπιστώθηκε κατά την διάρκεια έρευνας αγοράς ακινήτου στην περιοχή, δήλωσε ότι συμφωνεί με τη μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα υπό την προϋπόθεση ότι η εισφορά θα διατεθεί αποκλειστικά και μόνο για την αγορά γης εντός των ορίων της Τ.Κ. Κολυμβαρίου.

Ακολούθως το λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κασσελάκης, ο οποίος αφού και αυτός με την σειρά του τόνισε ότι σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να δημιουργηθεί πρόβλημα στην επένδυση καθώς θα συμβάλλει τα μέγιστα στην ανάπτυξη της περιοχής, πρόσθεσε ότι δεδομένης της αναντιστοιχίας εμπορικής και αντικειμενικής αξίας των ακινήτων αφενός και της πιθανότητας να μην βρεθεί προς αγορά ακίνητο κατάλληλο προς εκμετάλλευση προς όφελος των δημοτών της Τ.Κ. Κολυμβαρίου, αφετέρου τίθεται ένα περίπλοκο ζήτημα που χρήζει συζήτησης και προσεκτικών χειρισμών.

Ο Δήμαρχος, ο οποίος έλαβε στην συνέχεια το λόγο πρότεινε σε περίπτωση μη εξεύρεσης κατάλληλου ακινήτου προς αγορά ή ακινήτου η αγορά του οποίου δεν θα απαιτήσει το συνολικό ποσόν της εισφοράς ύψους 193.732,50 € και δεδομένης της ομοθυμίας του Δημοτικού Συμβουλίου για την εξεύρεση λύσης κοινά αποδεκτή προκειμένου να πραγματοποιηθεί η επένδυση, το αναφερόμενο ποσόν να διατεθεί και για την αγορά ακίνητης περιουσίας και για την αξιοποίηση της υφιστάμενης ακίνητης περιουσίας στην Τ.Κ. Κολυμβαρίου ενώ καταλήγοντας ο Δήμαρχος εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη τα ανωτέρω καθώς και τη με αριθμ. πρωτ.: 22428/21-12-2016 αίτηση του εκπροσώπου της εταιρείας «ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» κ. Μάρακα Κων/νου, να εγκρίνει τα εξής:

α. Τη μετατροπή της υποχρέωσης για παραχώρηση τμήματος ιδιοκτησίας της εταιρίας με την επωνυμία "ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ" επιφάνειας 4.050τ.μ, σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού εκτιμώμενης αξίας 193.732,50 ευρώ προς τον Δήμο Πλατανιά,

β. Την αποδοχή της άμεσης καταβολής του 50% της εισφοράς` ήτοι ποσόν 96.860,25€, και το υπόλοιπο αμέσως μετά την έκδοση της προσωρινής ή οριστικής άδειας λειτουργίας της επένδυσης και όπως ο νόμος ορίζει.

γ. Το αντίτιμο συνολικού ποσού 193.732,50 ευρώ προς τον Δήμο Πλατανιά θα διατεθεί για την αγορά ακίνητης περιουσίας στην Τ.Κ. Κολυμβαρίου και την αξιοποίηση της υφιστάμενης δημοτικής περιουσίας της ομώνυμης Τοπικής Κοινότητας.

Ακολούθως το λόγο έλαβε ο εκπρόσωπος της ως άνω αναφερόμενης εταιρείας κ. Μάρακας Κων/νος, ο οποίος αφού απάντησε σε ερωτήματα που του ετέθησαν από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και παρείχε τις απαραίτητες διευκρινήσεις, επεσήμανε τον περιορισμένο χρονικό περιθώριο για την ανάπτυξη της εν λόγω επένδυσης ενόψει λήξης της σχετικής αδειοδότησης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση -όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά- κατά την διάρκεια της οποίας εκφράσθηκαν απόψεις και διατυπώθηκαν προτάσεις αναφορικά με το θέμα.

«Υπέρ» και των τριών σκελών της πρότασης του Δημάρχου ψήφισαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Μαλακωνάκης Ιωάννης, Καλαϊτζάκης Γεώργιος, Δασκαλάκης Νικόλαος, Χηνόπουλος Αθανάσιος, Σταματάκης Ιωάννης, Φραγκονικολάκης Αντώνιος, Παπουτσάκης Γεώργιος, Μπουρδάκης Εμμανουήλ, Σημαντηράκης Πολυχρόνης, Μαυρογένης Παναγιώτης, Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος, Μαρινάκης Πέτρος και Κολομβάκης Κωνσταντίνος.

«Υπέρ» του (α) σκέλους της πρότασης του Δημάρχου και «κατά» των (β) & (γ) ψήφισαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Ντουντουλάκης Εμμανουήλ, Κασσελάκης Ιωάννης, Βολάνης Μανούσος, Δασκαλάκης Εμμανουήλ, Μπικάκης Γεώργιος και Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία, οι οποίοι διαφωνούν με την διάθεση του αναφερόμενου ποσού για την αξιοποίηση της υφιστάμενης δημοτικής περιουσίας θεωρώντας ότι η εισφορά θα πρέπει να διατεθεί αποκλειστικά και μόνο για την αγορά γης εντός των ορίων της Τ.Κ. Κολυμβαρίου.

«Κατά» της μετατροπής της εισφοράς γης σε χρήμα και «υπέρ» της παραχώρησης εισφοράς σε γη εντός των ορίων της Τοπικής Κοινότητας Κολυμβαρίου ψήφισαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Νταγκουνάκης Εμμανουήλ και Κουμάκη Αλεξία.

Σημειώνεται ότι ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κολυμβαρίου κ. Πετράκης Μιχαήλ, ο οποίος κλήθηκε αλλά δεν παρίστατο στην συνεδρίαση, έχει αποστείλει Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Κολυμβαρίου με την οποία εξουσιοδοτείται το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά για την λήψη σχετικής Απόφασης.

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 477/2016**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω καθώς επίσης:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 18600/22-10-2016 έγγραφο της Δ/σης Οικ. Υπηρεσιών μετά των συνημμένων του
2. Η με αριθμ. 395/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά
3. Η με αριθμ. πρωτ.: 22428/21-12-2016 αίτηση του εκπροσώπου της εταιρείας «ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» κ. Μάρακα Κων/νου, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

α. Τη μετατροπή της υποχρέωσης για παραχώρηση τμήματος ιδιοκτησίας της εταιρίας με την επωνυμία "ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ" επιφάνειας 4.050τ.μ, σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού εκτιμώμενης αξίας 193.732,50 ευρώ προς τον Δήμο Πλατανιά,

β. Αποδέχεται την πρόθεση της αιτούμενης εταιρίας με την επωνυμία "ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ", για την άμεση καταβολή του 50% της εισφοράς` ήτοι ποσού 96.860,25€ και την καταβολή του υπολοίπου στο σύνολό του, αμέσως μετά την έκδοση της προσωρινής ή οριστικής άδειας λειτουργίας της επένδυσης και όπως ο νόμος ορίζει.

γ. Το αντίτιμο συνολικού ποσού 193.732,50 ευρώ προς τον Δήμο Πλατανιά θα διατεθεί για την αγορά ακίνητης περιουσίας στην Τ.Κ. Κολυμβαρίου και την αξιοποίηση της υφιστάμενης δημοτικής περιουσίας της ομώνυμης Τοπικής Κοινότητας.

δ. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης για όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της ως άνω αναφερόμενης διαδικασίας.

**Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ**