



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 20715/28-11-2016

Απόσπασμα από το πρακτικό της 28/2016 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 395/2016

Θέμα 14ο: Εξέταση αιτήματος της εταιρείας «ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 21/11/2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 20078/17-11-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τρία (23) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Χηνόπουλος Αθανάσιος
7. Σταματάκης Ιωάννης
8. Αρχοντάκης Χρήστος
9. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
10. Παπουτσάκης Γεώργιος
11. Μπουρδάκης Εμμανουήλ
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνιος
13. Μαυρογένης Παναγιώτης
14. Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος
15. Μαρινάκης Πέτρος
16. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
17. Βλαζάκης Χαρίλαος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Κασσελάκης Ιωάννης
20. Τσαγκαράκης Γεώργιος
21. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
22. Βολάνης Μανούσος
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Μπικάκης Γεώργιος
25. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Κουμάκη Αλεξία

Απόντες

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Τσαγκαράκης Γεώργιος
4. Μπικάκης Γεώργιος

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών.

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, στην συνεδρίαση κλήθηκε ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κολυμβαρίου κ. Πετράκης Μιχαήλ, ο οποίος δεν παρίστατο.

Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Σημειώνεται ότι πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, προτάθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου η συζήτηση σειράς θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, η οποία έγινε αποδεκτή από το σύνολο των παρισταμένων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θέμα 14ο: Εξέταση αιτήματος της εταιρείας «ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το **14ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη τη με αριθμ. Πρωτ.: 18600/22-10-2016 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 13308/03-08-2016 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία "ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ" η εν λόγω εταιρεία σχεδιάζει την υλοποίηση επένδυσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της, εκτάσεως 40.561,62τ.μ. με την κατασκευή ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων.

Η εταιρεία πρόκειται να δομήσει 8.050τ.μ. και βάσει νόμου οφείλει να παραχωρήσει στον Δήμο στα πλαίσια έκδοσης της οικοδομικής άδειας τμήμα της ιδιοκτησίας της, επιφάνειας 4.050 τ.μ.

Η εταιρεία στα πλαίσια των διατάξεων του Π.Δ. της 06.10.1978 (ΦΕΚ 538/ 17.10.1978 τεύχος Δ'): Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών και πιο συγκεκριμένα του άρθρου 8 παρ. 8 αιτείται για την μετατροπή της υποχρέωσής της ως προς την παραχώρηση στον Δήμο, στα πλαίσια έκδοσης της οικοδομικής της άδειας, τμήματος της ιδιοκτησίας της επιφάνειας 4.050τ.μ σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού εκτιμώμενης αξίας 193.732,50 ευρώ.

Σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις, μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου, η υποχρέωση παραχώρησης τμήματος του γηπέδου είναι δυνατόν να μετατραπεί σε υποχρέωση καταβολής προς τον οικείο δήμο χρηματικού ποσού. Η τιμή μονάδας στην περίπτωση αυτή ορίζεται σύμφωνα με τις περί απαλλοτριώσεως διατάξεις.

Τα χρηματικά ποσά που θα περιέλθουν στο δήμο κατατίθενται σε ειδικό λογαριασμό και διατίθενται υποχρεωτικά για τις ανάγκες καθαριότητας, φωτισμού, για τη δημιουργία έργων κοινωνικής-τεχνικής υποδομής ή κοινωνικού εξοπλισμού καθώς και για έργα τουριστικής ανάπτυξης της περιοχής.

Επίσης μετά από σχετική αίτηση του ενδιαφερομένου, ορίζονται οι δόσεις στις οποίες κατανέμεται η οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η αποπληρωμή του συνόλου της εισφοράς μέσα στα πρώτα τρία (3) χρόνια από την έκδοση της προσωρινής ή οριστικής άδειας λειτουργίας της μονάδας.

Η αναστροφή της παραχώρησης της έκτασης και η μετατροπή της αντίστοιχης υποχρέωσης σε χρηματική είναι δυνατή οποτεδήποτε, ακόμα και μετά την αποπεράτωση της τουριστικής εγκατάστασης, εφόσον συντρέχουν οι ίδιες προϋποθέσεις μετά από σχετική αίτηση του ενδιαφερομένου και έκδοση απόφασης του Νομάρχη κατόπιν τήρησης της παραπάνω αναφερομένης διαδικασίας.

Με βάση τα προαναφερθέντα, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει:

Α) Εάν συναινεί στην μετατροπή της υποχρέωσης για παραχώρησης τμήματος ιδιοκτησίας της εταιρίας με την επωνυμία "ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ" επιφάνειας 4.050τ.μ, σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού εκτιμώμενης αξίας 193.732,50 ευρώ προς τον δήμο

Β) Σε περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο συναινέσει ως προς την μετατροπή της υποχρέωσης για παραχώρησης τμήματος ιδιοκτησίας σε καταβολής χρηματικού ποσού, θα πρέπει να καθορίσει τον τρόπο αποπληρωμής της οφειλής, η οποία βάσει των διατάξεων που προαναφέρθηκαν θα πρέπει οι δόσεις στις οποίες θα κατανέμεται η οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα, να είναι τέτοια έτσι, ώστε να εξασφαλίζεται η αποπληρωμή του συνόλου της εισφοράς μέσα στα πρώτα τρία (3) χρόνια από την έκδοση της προσωρινής ή οριστικής άδειας λειτουργίας της μονάδας.

Διαβιβάζονται επίσης :

- I. Η υπ' αρ. 13308/03-08-2016 αίτηση της εταιρίας με την επωνυμία "ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ".
- II. Τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα.
- III. Φύλλο υπολογισμού αξίας του υπό παραχώρηση ακινήτου της εταιρίας με την επωνυμία "ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ" το οποίο βρίσκεται στην θέση Δρομόνερο της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου.
- IV. Την υπ' αρ 16429/26-09-2016 αίτηση για υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων της εταιρίας "ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ".
- V. Το υπ' αρ. 48261/21-10-2016 έγγραφο της τεχνικής υπηρεσίας επί του αιτήματος της εταιρίας με την επωνυμία "ΜΑΡΑΚΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ"
- VI. Το Π.Δ. της 06.10.1978 (ΦΕΚ 538/ 17.10.1978 τεύχος Δ'): Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση -όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά- κατά την διάρκεια της οποίας εκφράστηκαν απόψεις και διατυπώθηκαν προτάσεις αναφορικά με το θέμα ενώ στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 395/2016

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κατόπιν ασαφειών στο τοπογραφικό διάγραμμα και λόγω απουσίας υπαλλήλου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά για την παροχή των απαραίτητων διευκρινήσεων, το θέμα αναβάλλεται σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ