



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 18892/2-11-2016

**Απόσπασμα από το Πρακτικό της 27/2016 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Πλατανιά
Αριθμ. Απόφασης: 364/2016**

Θέμα 3ο: Απευθείας εξαγορά ακινήτου για την επέκταση κοιμητηρίου στην Τ.Κ. Παλαιών Ρουμάτων και ορισμός μέλους Δημοτικού Συμβουλίου για την συμμετοχή στην επιτροπή εκτίμησης της αξίας του

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα ημέρα Τετάρτη 26/10/2016 και ώρα 19.00 συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 18285/21-10-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Χηνόπουλος Αθανάσιος
7. Σταματάκης Ιωάννης
8. Αρχοντάκης Χρήστος
9. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
10. Παπουτσάκης Γεώργιος
11. Μπουρδάκης Εμμανουήλ
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνιος
13. Μαυρογένης Παναγιώτης
14. Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος
15. Μαρινάκης Πέτρος
16. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
17. Βλαζάκης Χαρίλαος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Κασσελάκης Ιωάννης
20. Τσαγκαράκης Γεώργιος
21. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
22. Βολάνης Μανούσος
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Μπικάκης Γεώργιος
25. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Κουμάκη Αλεξία

Απόντες:

1. Αρχοντάκης Χρήστος
2. Μαρινάκης Πέτρος
3. Βλαζάκης Χαρίλαος
4. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
5. Πατεράκης Κωνσταντίνος

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχάλης Καρατζάκης – Καρατζάς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι και οι εκπρόσωποι των Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Πλατανιά.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Σημειώνεται ότι πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, προτάθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου η συζήτηση σειράς θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, η οποία έγινε αποδεκτή από το σύνολο των παρισταμένων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θέμα 3ο: Απευθείας εξαγορά ακινήτου για την επέκταση κοιμητηρίου στην Τ.Κ. Παλαιών Ρουμάτων και ορισμός μέλους Δημοτικού Συμβουλίου για την συμμετοχή στην επιτροπή εκτίμησης της αξίας του

Ο Αντιδήμαρχος Πλατανιά κ. Εμμανουήλ Σολιδάκης εισηγούμενος το **3^ο θέμα ημερησίας διάταξης**, αφού έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ.: 17966/18-10-2016 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά, ανέφερε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του Ν 3643/2006 περί «Εκποίηση ακινήτων» και «Αγορά ακινήτων» αντίστοιχα,
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 582/1968 (ΦΕΚ 225/Α'/28-09-1968)» Περί δημοτικών και κοινοτικών κοιμητηρίων»
3. Την Υπουργική Απόφαση Α5/1210/1978 (ΦΕΚ 2424/Β'/10-05-1978) «Περί όρων για την ίδρυση κοιμητηρίων»
4. Το ΠΔ 1128/80 (ΦΕΚ 284 Α') «Περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυση κοιμητηρίων»
5. Το άρθρο 29 παρ. 1 του ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124τ.Α')
6. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93?Α'/14-04-2014)
7. Την πρόθεση του Δήμου Πλατανιά να επεκτείνει το δημοτικό κοιμητήριο Παλαιών Ρουμάτων, σύμφωνα και με τη με αριθμ. 253/2012 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί «Απευθείας εξαγορά ακινήτου για την επέκταση δημοτικού κοιμητηρίου στην τκ Π. Ρουμάτων και ορισμός δημοτικών συμβούλων για την συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης ακινήτων», η οποία είχε **ελεγχθεί** από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης με το με αριθμ. πρωτ.: 1871/2-10-2012 έγγραφό της,
8. Το από Οκτώβριο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά, στο οποίο αποτυπώνεται ακίνητο εμβαδού 944,21 τμ ιδιοκτησίας Μάρκου Μαρκουλάκη, και το οποίο βρίσκεται σε συνέχεια με το υφιστάμενο κοιμητήριο εκ δυσμάς, εκτός των ορίων του οικισμού Παλιών Ρουμάτων και εκτός των ορίων της γειτονιάς Περαχώρι, όπως αυτά καθορίστηκαν με την 3843/27-07-1990 απόφαση του Νομάρχη Χανίων,
9. Την πρόθεση του ιδιοκτήτη κ. Μάρκου Μαρκουλάκη να εκποιήσει το εν λόγω ακίνητο,

10. Το γεγονός ότι το εν λόγω ακίνητο είναι το μοναδικό κατάλληλο για επέκταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου, διότι είναι το μόνο από τα όμορα το οποίο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 100 μέτρων από τις μεμονωμένες παρακείμενες κατοικίες, όπως ορίζεται στην παραπάνω σχετική νομοθεσία,
11. Την από 10/06/2015 απόφαση της επιτροπής της παρ. 2 του άρθρου 1 του ΑΝ 582/1968 «Περί δημοτικών και κοινοτικών κοιμητηρίων» του Δήμου Πλατανιά, σύμφωνα με την οποία η ανωτέρω έκταση κρίνεται κατάλληλη για την επέκταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου,
12. Τη με αριθμ. 327/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά με θέμα «Έγκριση της με αριθμ. 25/2016 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πλατανιά με θέμα «Επέκταση κοιμητηρίου στην τκ Παλαιών Ρουμάτων»»,
13. Το γεγονός ότι για τον καθορισμό του τιμήματος απαιτείται η συγκρότηση επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3643/2006. Η εν λόγω επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου και αποτελείται από έναν δημοτικό σύμβουλο που υποδεικνύεται από το δημοτικό συμβούλιο, από τον πρόεδρο του τοπικού συμβουλίου της τ.κ. Παλαιών Ρουμάτων και από έναν μηχανικό που προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πλατανιά. Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ο δημοτικός σύμβουλος, με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται ένας δημοτικός υπάλληλος, ως γραμματέας της επιτροπής.

Καταλήγοντας ο κ. Σολιδάκης κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη τα ανωτέρω να εγκρίνει την τροποποίηση της με αριθμ. 253/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά ως προς τον ορισμό μέλους του Δημοτικού Συμβουλίου, με τον αναπληρωτή του, για την συγκρότηση της επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3643/2006, για τον καθορισμό της αξίας του παραπάνω ακινήτου, προκειμένου να προχωρήσει ο Δήμος Πλατανιά σε απευθείας αγορά ακινήτου ευρισκομένου στην τ.κ. Παλαιών Ρουμάτων της ΔΕ Βουκολιών, εμβαδού Ε=944,21τ.μ., ιδιοκτησίας Μάρκου Μαρκουλάκη, ως το μοναδικό κατάλληλο για τον σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

«Υπέρ» της εισήγησης του Αντιδημάρχου κ. Σολιδάκη Εμμανουήλ ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παλαιών Ρουμάτων κ. Ελευθέριος Λουφαρδάκης, ο οποίος είχε κληθεί και παρίστατο στην συνεδρίαση.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση -όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά- κατά την διάρκεια της οποίας εκφράσθηκαν απόψεις και διατυπώθηκαν προτάσεις αναφορικά με το θέμα ενώ στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 364/2016

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση την τροποποίηση της με αριθμ. 253/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά ως προς τον ορισμό μέλους με τον αναπληρωτή του, για την συγκρότηση της επιτροπής καθορισμού της αξίας -σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3643/2006- για την απευθείας εξαγορά ακινήτου ευρισκομένου στην τ.κ. Παλαιών Ρουμάτων της ΔΕ Βουκολιών, εμβαδού 944,21 τ.μ., ιδιοκτησίας Μάρκου Μαρκουλάκη, ως το μοναδικό κατάλληλο για τον σκοπό για τον οποίο προορίζεται ήτοι την επέκταση του δημοτικού κοιμητηρίου της ομώνυμης Τοπικής Κοινότητας.

Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει η με αριθμ. 253/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά.

2. Εγκρίνει τη σύσταση επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 1 και 5 του Δ.Κ.Κ., η οποία αφού διερευνήσει και εξετάσει εμπειριστατωμένα το θέμα, θα καθορίσει και θα θέσει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά το τμήμα του ανωτέρω ακινήτου προκειμένου στην συνέχεια το όργανο να αποφασίσει αναφορικά με την απευθείας εξαγορά του από το Δήμο Πλατανιά, για την επίτευξη του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού σκοπού.

3. Τα μέλη της ανωτέρω επιτροπής, η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση του Δημάρχου Πλατανιά, ορίζονται ως εξής:

- **Τακτικό μέλος:** Καλαϊτζάκης Γεώργιος (Αντιδήμαρχος Πλατανιά).
- **Αναπληρωματικό μέλος:** Κουμάκη Αλεξία (Δημοτική Σύμβουλος ελάσσονος μειοψηφίας).
- Λουφαρδάκης Ελευθέριος (Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Παλαιών Ρουμάτων).
- Ένας μηχανικός από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πλατανιά.

Με την απόφαση συγκρότησης, θα ορισθεί ο δημοτικός σύμβουλος ως Πρόεδρος της αναφερόμενης επιτροπής καθώς και ένας δημοτικός υπάλληλος, ως γραμματέας αυτής.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ