



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

**Αρ. Πρωτ.: 7033/27-04-2016**

**Απόσπασμα από το Πρακτικό της 10/2016 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Πλατανιά  
Αριθμ. Απόφασης: 152/2016**

**Θέμα 18<sup>ο</sup>: Διαγραφή οφειλής από μισθώματα, λόγω εσφαλμένης αναγραφής του ΑΦΜ του οφειλέτη**

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα ημέρα Τρίτη 26/04/2016 και ώρα 16.00, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 6773/21-04-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

**Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:**

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Χηνόπουλος Αθανάσιος
7. Σταματάκης Ιωάννης
8. Αρχοντάκης Χρήστος
9. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
10. Παπουτσάκης Γεώργιος
11. Μπουρδάκης Εμμανουήλ
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνιος
13. Μαυρογένης Παναγιώτης
14. Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος
15. Μαρινάκης Πέτρος
16. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
17. Βλαζάκης Χαρίλαος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Κασσελάκης Ιωάννης
20. Τσαγκαράκης Γεώργιος
21. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
22. Βολάνης Μανούσος
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Μπικιάκης Γεώργιος
25. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Κουμάκη Αλεξία

**Απόντες:**

1. Παπουτσάκης Γεώργιος
2. Πατεράκης Κωνσταντίνος
3. Μπικιάκης Γεώργιος

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Επίσης στην συνεδρίαση κλήθηκαν και παρίσταντο όλοι οι Πρόεδροι και εκπρόσωποι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πλατανιά πλην του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Αλικιανού κ. Ντουσάκη Δημήτριου, ο οποίος δεν προσήλθε.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

### **Θέμα 18<sup>ο</sup>: Διαγραφή οφειλής από μισθώματα, λόγω εσφαλμένης αναγραφής του ΑΦΜ του οφειλέτη**

Ο Αντιδήμαρχος Πλατανιά κ. Εμμανουήλ Σολιδάκης εισηγούμενος το **18ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη τη με αριθμ. Πρωτ.: 6772/21-04-2016 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως ακολούθως:

Σε συνέχεια της με αρ 128/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα "Διαγραφή οφειλής από μισθώματα, λόγω εσφαλμένης αναγραφής του ΑΦΜ του οφειλέτη" κατόπιν της σχετικής κατ' αρμοδιότητα εισήγησης της υπηρεσίας με αρ πρωτ. 5431/04-04-2016, η συγκεκριμένη εισήγηση επανέρχεται ως έχει στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Πιο συγκεκριμένα:

"Με την παρ.1δ του άρθρου 174 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

Ο Καποδιστριακός Δήμος Μουσούρων βάσει των με αρ. 116/1999 αρχικά και της εν συνέχεια 78/2005 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, προέβη στην εκμίσθωση ισόγειου Δημοτικού καταστήματος της τοπικής κοινότητας Φουρνέ.

Πλειοδότης των δημοπρασιών εκμίσθωσης του ακινήτου αναδείχθηκε η Κα Παπίλαρη Γεωργία του Δημοσθένη, σύζυγος Παντελή Σαμίου.

Στα εν συνέχεια μισθωτήρια, τα οποία συνετάχθησαν από την Υπηρεσία του Δήμου Μουσούρων μεταξύ του Δήμου και της μισθώτριας Παπίλαρης Γεωργίας σύζυγου Παντελή Σαμίου, αναγράφηκε τόσο στο συνταχθέν μισθωτήριο του έτους 2000 όσο και στο εν συνέχεια μισθωτήριο του έτους 2005, ορθά μεν το όνομα της μισθώτριας (δηλαδή το Παπίλαρη Γεωργία ) αλλά εσφαλμένα το ΑΦΜ της. Το ΑΦΜ το οποίο αποτυπώθηκε και στα δύο μισθωτήρια (και του έτους 2000 αλλά και του έτους 2005) ήταν του συζύγου της (του Κου Σαμίου Παντελή με ΑΦΜ 043111191 ) και όχι το δικό της (με ΑΦΜ 100609967).

Αποτέλεσμα της ως άνω προαναφερόμενης διαδικασίας, είναι το γεγονός ότι έχουν βεβαιωθεί ποσά από μισθώματα και πρόστιμα εκπρόθεσμης καταβολής από τον Καποδιστριακό Δήμο Μουσούρων και εν συνέχεια της επαναβεβαίωση από τον Καλλικρατικό Δήμο Πλατανιά, στο όνομα της μισθώτριας μεν αλλά σε λανθασμένο ΑΦΜ, και πιο συγκεκριμένα στο ΑΦΜ του συζύγου της μισθώτριας όπως προαναφέρθηκε.

Κατά συνέπεια βάσει της παρ.1δ του άρθρου 174 του Ν.3463/06 όπου ορίζεται ότι κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους διαγράφονται ολοκληρωτικά εάν η εγγραφή έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς το πρόσωπο του φορολογουμένου, ο Δήμος θα πρέπει να προχωρήσει στην διαγραφή της οφειλής των μισθωμάτων και των προστίμων από το ΑΦΜ 043111191 του Κου Σαμίου Παντελή συζύγου της μισθώτριας του δημοτικού ακινήτου Κας Παπίλαρης, στον οποίο έγινε προφανώς λανθασμένα η βεβαίωση μιας και ο ίδιος δεν ήταν ο μισθωτής του ακινήτου.

Εν συνέχεια ο Δήμος θα προχωρήσει στην μεταφορά των βεβαιωμένων ποσών στο σωστό ΑΦΜ 100609967 της μισθώτριας Κας Παπίλαρης Γεωργίας."

Βάσει των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την διαγραφή της οφειλής και των προσαυξήσεων έως και σήμερα, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 32.150,81 ευρώ από το ΑΦΜ 043111191 του ΣΑΜΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗ, οφειλές οι οποίες προέρχονται από

μισθώματα του δημοτικού καταστήματος Φουρνέ όπου έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένα από το Καποδιστριακό Δήμο Μουσούρων και επαναβεβαίωση από τον Καλλικρατικό Δήμο Πλατανιά, μιας και ο ίδιος δεν ήταν ο μισθωτής του δημοτικού ακινήτου. Ως προς τις παρατηρήσεις οι οποίες έγιναν κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, από Δημοτικό σύμβουλο και από την νομική υπηρεσία, ο υπογράφων θεωρεί ότι η όποια διατύπωση γνώμης στο σώμα του Δημοτικού συμβουλίου (το κορυφαίο κατά τον Νόμο όργανο λειτουργίας του Δήμου) θα πρέπει να συνοδεύεται από πλήρη και έγκυρη τεκμηρίωση της κάθε άποψης βασιζόμενη σε κείμενες νομοθετικές διατάξεις, προκειμένου το σώμα να έχει τα απαραίτητα εκείνα στοιχεία κατά την διαδικασία λήψης των αποφάσεων. Ως προς την διατύπωση " ... ελλιπής καθότι δεν αναφέρεται επακριβώς πως προκύπτει η συγκεκριμένη οφειλή" , θεωρείται ότι η εισήγηση της υπηρεσίας με σαφήνεια πληροφόρησε ότι η οφειλή προέρχεται από μισθώματα δημοτικού ακινήτου και πιο συγκεκριμένα από την εκμίσθωση ισόγειου Δημοτικού καταστήματος της τοπικής κοινότητας Φουρνέ από τον Καποδιστριακό Δήμο Μουσούρων βάσει των με αρ. 116/1999 αρχικά και της εν συνεχεία 78/2005 αποφάσεων του πρώην Δημοτικού Συμβουλίου Μουσούρων , όπου πλειοδότης των δημοπρασιών εκμίσθωσης του ακινήτου είχε αναδειχθεί η Κα Παπίλαρη Γεωργία του Δημοσθένη, σύζυγος Παντελή Σαμίου και των εν συνεχεία συνταχθέντων μισθωτηρίων των ετών 2000 και 2005.

Οι εν συνεχεία διατυπώσεις περί του ότι " ...και το ότι δεν τίθεται θέμα παραγραφής ...", σημειώνεται ότι βάση των ΑΝ 344/1968 και Β.Δ. 17.5-15.6.1959 αναφέρεται :

► Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η βεβαίωση **μετά την πάροδο** της 5ετούς προθεσμίας αν:

α)...

β)...

γ) η βεβαίωση έγινε σε πρόσωπο που **δεν είχε μερική ή ολική φορολογική υποχρέωση** (ΑΝ 344/1968 και Β.Δ. 17.5-15.6.1959)

► Επιπλέον η απορρέουσα από **σύμβαση μίσθωσης** αξίωση του Δήμου περι καταβολής μισθωμάτων υπόκειται στην προβλεπόμενη εκ του ανωτέρω άρθρου 6 του Α.Ν. 344/1968 **εικοσαετή παραγραφή**. ([ΜΠρΘεσ 19238/2013](#))

► επιπλέον σημειώνεται ότι το μισθωτήριο από μόνο του αποτελεί τίτλο καθόσον βάσει των κείμενων διατάξεων

".... Για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων απαιτείται νόμιμος τίτλος.  
 Νόμιμο τίτλο αποτελούν:

α) **Τα έγγραφα**, στα οποία οι αρμόδιες αρχές **προσδιορίζουν**, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, **τον οφειλέτη, το είδος, το ποσό και την αιτία της οφειλής**.

β) **Τα δημόσια ή ιδιωτικά έγγραφα**, από τα οποία **αποδεικνύεται η οφειλή....."**

► Επιπλέον η είσπραξη στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου πραγματοποιείται από τη Φορολογική Διοίκηση μετά την καταχώριση των στοιχείων του νόμιμου τίτλου στα βιβλία εισπρακτέων εσόδων, είτε κατόπιν αποστολής στη Φορολογική Διοίκηση χρηματικού καταλόγου από την αρχή που απέκτησε το νόμιμο τίτλο **είτε με βάση μόνο το νόμιμο τίτλο, εφόσον αυτός έχει περιέλθει με οποιονδήποτε τρόπο στη Φορολογική Διοίκηση**.

Ως προς την παρατήρηση ότι "**..το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να κινδυνεύσει να κατηγορηθεί για παράβαση καθήκοντος...**" , θεωρείται ότι η λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν αιτήσεως από δημότη, στον οποίο έχει χρεωθεί λανθασμένα στο ΑΦΜ του (με υπαιτιότητα του Δήμου) οφειλή που αποδεδειγμένα δεν υφίσταται, δεν αποτελεί παράβαση καθήκοντος.

Το αντίθετο μάλιστα, καθόσον αφενός αποκαθιστά το λάθος ως οφείλει το Δ.Σ, ως το μόνο κατά τον Νόμο όργανο το οποίο έχει την αρμοδιότητα και αφετέρου προφυλάσσει τον Δήμο από την οποιαδήποτε τυχόν διεκδίκηση για κάθε θετική ή αποθετική ζημιά μπορεί να υποστεί ο Δημότης.

Τέλος ως προς την επάρκεια της εισήγησης της υπηρεσίας και της πληρότητας αυτής (κατά την άποψη της Νομικής υπηρεσίας ), αυτή θα έπρεπε να είχε αξιολογηθεί με το αν και κατά πόσο είχε τεκμηριωθεί επαρκώς η αιτία για την απαλοιφή της οφειλής από το ΑΦΜ του

δημότη, καθόσον η εισήγηση είχε σαν θέμα την διαγραφή οφειλής από μισθώματα από τον ΑΦΜ του Κου ΣΑΜΙΟΥ λόγω λανθασμένης εγγραφής.

Τέλος υπήρξε ρητή και σαφή αναφορά στην εισήγηση της υπηρεσίας ότι " Εν συνεχεία ο Δήμος θα προχωρήσει στην μεταφορά των βεβαιωμένων ποσών στο σωστό ΑΦΜ 100609967 της μισθώτριας Κας Παπίλαρης Γεωργίας".

Ακολουθώντας το λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κασσελάκης, ο οποίος δήλωσε ότι καταψηφίζει την εισήγηση του Αντιδημάρχου, καθώς αφενός δεν αναφέρει επακριβώς πως προκύπτει η συγκεκριμένη οφειλή, ποια έτη αφορά, τότε βεβαιώθηκε, τότε εισπράχθηκε το τελευταίο μίσθωμα, τότε επιδόθηκε στον οφειλέτη, ποιες ενέργειες ακολούθησε η υπηρεσία για την είσπραξη της και αφετέρου δεν διασφαλίζει τον Δήμο Πλατανιά ότι δεν τίθεται θέμα παραγραφής της οφειλής.

Κάθετα αντίθετος με την εισήγηση την οποία καταψήφισε δήλωσε και ο Δημοτικός Σύμβουλος της μειοψηφίας και επικεφαλής της «Λαϊκής Συσπείρωσης Πλατανιά» κ. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ, ο οποίος είπε ότι η διαγραφή λόγω παρόδου της πενταετίας δεν είναι εφικτή και ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να δώσει εντολή στην Οικονομική Υπηρεσία να προχωρήσει σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται μέσω της Δ.Ο.Υ. Χανίων για την απεμπλοκή του ΑΦΜ του κ. Σάμιου και την βεβαίωση της οφειλής στην κ. Παπίλαρη.

Τέλος το λόγο έλαβε ο Δ/ντής των Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Μπιράκης Γεώργιος, ο οποίος αφού είπε ότι στην σχετική εισήγηση εξηγείται επακριβώς και με σαφήνεια ότι δεν τίθεται θέμα παραγραφής, πρόσθεσε ότι ο δημότης έχει επωμισθεί χωρίς δική του υπαιτιότητα μία οφειλή με αποτέλεσμα την εμπλοκή του ΑΦΜ του με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την άσκηση των επαγγελματικών δραστηριοτήτων του.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση -όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά- κατά την διάρκεια της οποίας εκφράστηκαν απόψεις και διατυπώθηκαν προτάσεις αναφορικά με το θέμα και στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

«Υπέρ» της διαγραφής της οφειλής από μισθώματα, λόγω εσφαλμένης αναγραφής του ΑΦΜ του οφειλέτη ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου πλην των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων Νταγκουνάκη Εμμανουήλ και Κουμάκη Αλεξίας οι οποίοι πρότειναν να δοθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο εντολή στην Οικονομική Υπηρεσία να προχωρήσει σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται μέσω της Δ.Ο.Υ. Χανίων για την απεμπλοκή του ΑΦΜ του κ. Σάμιου και την βεβαίωση της οφειλής στην κ. Παπίλαρη.

«Παρών» για τους λόγους που προανέφερε ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Κασσελάκης Ιωάννης.

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 152/2016**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω κατόπιν διαλογικής συζήτησης

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση την διαγραφή των οφειλών και των προσαυξήσεων έως και σήμερα, οι οποίες ανέρχονται συνολικά στο ποσό των 32.150,81 ευρώ από το ΑΦΜ 043111191 του ΣΑΜΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗ και προέρχονται από μισθώματα του δημοτικού καταστήματος Φουρνέ όπου έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένα από το Καποδιστριακό Δήμο Μουσούρων και επαναβεβαίωση από τον Καλλικρατικό Δήμο Πλατανιά, μιας και ο ίδιος δεν ήταν ο μισθωτής του δημοτικού ακινήτου.

**Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ**