



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 7017/27-04-2016

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 10/2016 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 137/2016

Θέμα 3^ο: Έγκριση μελέτης – Προσδιορισμός τρόπου εκτέλεσης του έργου «ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ»

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα ημέρα Τρίτη 26/04/2016 και ώρα 16.00, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 6773/21-04-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Χηνόπουλος Αθανάσιος
7. Σταματάκης Ιωάννης
8. Αρχοντάκης Χρήστος
9. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
10. Παπουτσάκης Γεώργιος
11. Μπουρδάκης Εμμανουήλ
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνιος
13. Μαυρογένης Παναγιώτης
14. Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος
15. Μαρινάκης Πέτρος
16. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
17. Βλαζάκης Χαρίλαος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Κασσελάκης Ιωάννης
20. Τσαγκαράκης Γεώργιος
21. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
22. Βολάνης Μανούσος
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Μπικάκης Γεώργιος
25. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Κουμάκη Αλεξία

Απόντες:

1. Παπουτσάκης Γεώργιος
2. Πατεράκης Κωνσταντίνος
3. Μπικάκης Γεώργιος

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Επίσης στην συνεδρίαση κλήθηκαν και παρίσταντο όλοι οι Πρόεδροι και εκπρόσωποι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Πλατανιά πλην του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Αλικιανού κ. Ντουσάκη Δημήτριου, ο οποίος δεν προσήλθε.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Θέμα 3^ο: Έγκριση μελέτης – Προσδιορισμός τρόπου εκτέλεσης του έργου «ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ»

Ο Αντιδήμαρχος Πλατανιά κ. Εμμανουήλ Σολιδάκης εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. Πρωτ.: 6627/20-04-2016 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως ακολούθως:

Έχοντας υπόψη:

1. Την εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του έτους 2016 με ΚΑ 30-7422.002 με τίτλο « ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ », ποσού 25.000,00 με πιστώσεις που προέρχονται από ΣΑΤΑ 2016

2. Την 04/2016 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά με τίτλο «ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ» προϋπολογισμού 25.000,00 € (με ΦΠΑ 23%), που αφορά την ανάγκη κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων-οικοδομών.

Καταλήγοντας ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε τα εξής:

1. Την έγκριση της με αριθμ. 4/2016 μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά με τίτλο «ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ», προϋπολογισμού 25.000,00 € (με ΦΠΑ 23%)

2. Η εκτέλεση του έργου να γίνει με ανοικτό δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές με το σύστημα επί μέρους ποσοστών έκπτωσης,

3. Το θέμα να παραπεμφθεί στην Οικονομική Επιτροπή για τις περαιτέρω ενέργειες.

Στο σημείο αυτό το λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κασσελάκης, ο οποίος αφού χαρακτήρισε την εισήγηση ελλιπή, πρόσθεσε ότι εκτός της επικινδυνότητας λόγω παλαιότητας, τίθενται και άλλα ζητήματα όπως π.χ. των κτιρίων που αποτελούν εστίες μόλυνσης λόγω της ύπαρξης τρωκτικών κ.λπ. ενώ καταλήγοντας ο κ. Κασσελάκης είπε ότι οι Πρόεδροι των Τ.Κ. του Δήμου θα πρέπει να προχωρήσουν στην καταγραφή όλων των επικίνδυνων κτισμάτων των κοινοτήτων τους προκειμένου να συμπεριληφθούν στην εν λόγω μελέτη και εν συνεχεία το Δ.Σ. να προχωρήσει στην έγκριση αυτής.

Στην συνέχεια το λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Γεώργιος Τσαγκαράκης ο οποίος δήλωσε ότι καταψηφίζει την εισήγηση του Αντιδημάρχου καθώς δεν αναφέρονται τα κατεδαφιστέα κτίρια και ως εκ τούτου η γενική μελέτη κατεδάφισης δεν καλύπτει συγκεκριμένα κτίρια υπό κατεδάφιση. Η σπουδή για την εκ των προτέρων δημοπράτηση έργων που θα προκύψουν στο μέλλον, αποτελεί πρωτοφανής ενέργεια και δε νομιμοποιείται ως προς την σκοπιμότητά της, είπε καταλήγοντας ο κ. Τσαγκαράκης.

Ακολούθως το λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος της ελάσσονος μειοψηφίας και επικεφαλής της «Λαϊκής Συσπείρωσης Πλατανιά» κ. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ ο οποίος πρότεινε να εγκριθεί μόνον το σκέλος της μελέτης και ο τρόπος εκτέλεσης να προσδιορισθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της καταγραφής των προς κατεδάφιση κτισμάτων και να ανατεθεί σε δημόσιο φορέα (π.χ. ΟΑΔΥΚ) και όχι σε ιδιώτη εργολάβο.

Τέλος το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος, ο οποίος είπε ότι ήδη έχουν υποδειχθεί από την υπηρεσία της Πολεοδομίας τρία επικίνδυνα κτίσματα στο Κοντομαρί και στο Συρίλι και ο Δήμος, ως οφείλει, θα πρέπει να προχωρήσει για λόγους δημόσιας ασφάλειας στην άμεση κατεδάφισή τους.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση -όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά- κατά την διάρκεια της οποίας εκφράσθηκαν απόψεις

και διατυπώθηκαν προτάσεις αναφορικά με το θέμα ενώ στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

«Υπέρ» της εισήγησης του Αντιδημάρχου ψήφισαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Σολιδάκης Εμμανουήλ, Μαλακωνάκης Ιωάννης, Καλαϊτζάκης Γεώργιος, Καπνισάκης Αντώνιος, Δασκαλάκης Νικόλαος, Χηνόπουλος Αθανάσιος, Σταματάκης Ιωάννης, Αρχοντάκης Χρήστος, Φραγκονικολάκης Αντώνιος, Μπουρδάκης Εμμανουήλ, Σημαντηράκης Πολυχρόνιος, Μαυρογένης Παναγιώτης, Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος, Κολομβάκης Κωνσταντίνος και Βλαζάκης Χαρίλαος.

«Κατά» για τους λόγους που προαναφέρονται ψήφισαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Ντουντουλάκης Εμμανουήλ, Κασσελάκης Ιωάννης, Τσαγκαράκης Γεώργιος, Βολάνης Μανούσος, Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία (Γιούλη), Δασκαλάκης Εμμανουήλ, Νταγκουνάκης Εμμανουήλ και Κουμάκη Αλεξία.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 137/2016

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Την έγκριση της με αριθμ. 4/2016 μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά με τίτλο «ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ», προϋπολογισμού 25.000,00 € (με ΦΠΑ 23%).
2. Η εκτέλεση του έργου θα γίνει με ανοικτό δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές με το σύστημα επί μέρους ποσοστών έκπτωσης.
3. Το θέμα παραπέμπεται στην Οικονομική Επιτροπή για τις περαιτέρω ενέργειες.

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ