



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

Αρ. Πρωτ.: 5853/11-04-2016

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 8/2016 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Πλατανιά
Αριθμ. Απόφασης: 128/2016

Θέμα 25^ο: Διαγραφή οφειλής από μισθώματα, λόγω εσφαλμένης αναγραφής του ΑΦΜ του οφειλέτη

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα ημέρα Παρασκευή 8/04/2016 και ώρα 17.00, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 4770/24-03-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Χηνόπουλος Αθανάσιος
7. Σταματάκης Ιωάννης
8. Αρχοντάκης Χρήστος
9. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
10. Παπουτσάκης Γεώργιος
11. Μπουρδάκης Εμμανουήλ
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνιος
13. Μαυρογένης Παναγιώτης
14. Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος
15. Μαρινάκης Πέτρος
16. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
17. Βλαζάκης Χαρίλαος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Κασσελάκης Ιωάννης
20. Τσαγκαράκης Γεώργιος
21. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
22. Βολάνης Μανούσος
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Μπικιάκης Γεώργιος
25. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Κουμάκη Αλεξία

Απόντες:

1. Σταματάκης Ιωάννης
2. Παπουτσάκης Γεώργιος
3. Μαρινάκης Πέτρος
4. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
5. Πατεράκης Κωνσταντίνος
6. Μπικιάκης Γεώργιος

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχάλης Καρατζάκης – Καρατζάς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Θέμα 25^ο: Διαγραφή οφειλής από μισθώματα, λόγω εσφαλμένης αναγραφής του ΑΦΜ του οφειλέτη

Ο Αντιδήμαρχος Πλατανιά κ. Εμμανουήλ Σολιδάκης εισηγούμενος το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. Πρωτ.: 5431/4-04-2016 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας και ανέφερε τα εξής:

Με την παρ.1 δ του άρθρου 174 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

Ο Καποδιστριακός Δήμος Μουσούρων, βάσει της με αρ. 116/1999 αρχικά και εν συνεχεία της με αριθμ. 78/2005 απόφασης του Δημοτικού του Συμβουλίου, προέβη στην εκμίσθωση ισόγειου Δημοτικού καταστήματος της τοπικής κοινότητας Φουρνέ.

Πλειοδότης των δημοπρασιών εκμίσθωσης του ακινήτου αναδείχτηκε η Κα Πατίλαρη Γεωργία του Δημοσθένη, σύζυγος Παντελή Σαμίου .

Στα εν συνεχεία μισθωτήρια, τα οποία συνετάχθησαν από την Υπηρεσία του Δήμου Μουσούρων μεταξύ του Δήμου και της μισθώτριας Πατίλαρη Γεωργίας, σύζυγου Παντελή Σαμίου, αναγράφηκε τόσο στο συνταχθέν μισθωτήριο του έτους 2000 όσο και στο εν συνεχεία μισθωτήριο του έτους 2005, ορθά μεν το όνομα της μισθώτριας (δηλαδή το Πατίλαρη Γεωργία) αλλά εσφαλμένα το ΑΦΜ της. Το ΑΦΜ το οποίο αποτυπώθηκε και στα δύο μισθωτήρια (και του έτους 2000 αλλά και του έτους 2005) ήταν του συζύγου της (του Κου Σαμίου Παντελή με ΑΦΜ 043111191) και όχι το δικό της (με ΑΦΜ 100609967).

Αποτέλεσμα της ως άνω προαναφερόμενης διαδικασίας, είναι το γεγονός ότι έχουν βεβαιωθεί ποσά από μισθώματα και πρόστιμα εκπρόθεσμης καταβολής από τον Καποδιστριακό Δήμο Μουσούρων και εν συνεχεία επαναβεβαίωση από τον Καλλικρατικό Δήμο Πλατανιά, στο όνομα της μισθώτριας μεν αλλά σε λανθασμένο ΑΦΜ και πιο συγκεκριμένα στο ΑΦΜ του συζύγου της μισθώτριας όπως προαναφέρθηκε.

Κατά συνέπεια, βάσει της παρ.1δ του άρθρου 174 του Ν.3463/06 όπου ορίζεται ότι κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους διαγράφονται ολοκληρωτικά εάν η εγγραφή έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς το πρόσωπο του φορολογουμένου, ο Δήμος θα πρέπει να προχωρήσει στην διαγραφή της οφειλής των μισθωμάτων και των προστίμων από το ΑΦΜ 043111191 του Κου Σαμίου Παντελή, συζύγου της μισθώτριας του δημοτικού ακινήτου Κας Πατίλαρη Γεωργίας, στον οποίο έγινε προφανώς εσφαλμένα η βεβαίωση δεδομένου ότι ο ίδιος δεν ήταν ο μισθωτής του ακινήτου και εν συνεχεία ο Δήμος να προχωρήσει στην μεταφορά των βεβαιωμένων ποσών στο ορθό ΑΦΜ 100609967 της μισθώτριας Κας Πατίλαρης Γεωργίας."

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα κάτωθι:

Την διαγραφή των οφειλών και των προσαυξήσεων έως και σήμερα, οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των 32.150,81 ευρώ από το ΑΦΜ 043111191 του ΣΑΜΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗ, οι οποίες προέρχονται από μισθώματα του δημοτικού καταστήματος Φουρνέ καθώς η βεβαίωση έγινε κατά τρόπο προφανώς εσφαλμένο από τον Καποδιστριακό Δήμο Μουσούρων δεδομένου ότι ο ίδιος δεν ήταν ο μισθωτής του δημοτικού ακινήτου και τη μεταφορά από τον Καλλικρατικό Δήμο Πλατανιά των αναφερόμενων βεβαιωμένων οφειλών στο ορθό ΑΦΜ 100609967 της μισθώτριας Κας Πατίλαρη Γεωργίας.

Στην συνέχεια το λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος και επικεφαλής της «Λαϊκής Συσπείρωσης Πλατανιά» κ. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ, ο οποίος αφού αιτήθηκε συγκεκριμένες διευκρινήσεις για το θέμα, είπε ότι διαφωνεί με την διαδικασία καθώς δεν είναι σύννομη.

Στην συνέχεια το λόγο έλαβε ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ, ο οποίος ζήτησε από το νομικό σύμβουλο του Δήμου κ. Μιχάλη Καρατζάκη – Καρατζά να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Ο νομικός σύμβουλος, ο οποίος έλαβε ακολούθως το λόγο είπε ότι η εισήγηση του θέματος είναι κατά την άποψη του ελλιπής καθότι δεν αναφέρεται επακριβώς πως προκύπτει η συγκεκριμένη οφειλή, ποια έτη αφορά, πότε βεβαιώθηκε, πότε εισπράχθηκε το τελευταίο μίσθωμα, πότε επιδόθηκε στον οφειλέτη, ποιες ενέργειες ακολούθησε η υπηρεσία για την είσπραξη της και το ότι δεν τίθεται θέμα παραγραφής. Κατά την άποψή του το Δημοτικό Συμβούλιο δεν μπορεί να προχωρήσει στην λήψη απόφασης εάν δεν υπάρξει πλήρη ενημέρωση διότι μπορεί να κινδυνεύσει να κατηγορηθεί για παράβαση καθήκοντος και ως εκ τούτου πρέπει με νεώτερο έγγραφο να δοθούν οι απαραίτητες διευκρινίσεις, προκειμένου στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση.

Ακολούθησε εκτενής διαλογική συζήτηση -όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά- κατά την διάρκεια της οποίας αιτήθηκαν διευκρινήσεις, εκφράστηκαν απόψεις και διατυπώθηκαν προτάσεις αναφορικά με το θέμα ενώ στην συνέχεια ο κ. Σολιδάκης δήλωσε ότι κατόπιν της γνωμοδότησης του νομικού συμβούλου και ελλείψει πλήρους και εμπειριστατωμένης εισήγησης, το θέμα αναβάλλεται για την επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 128/2016

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Λόγω των ερωτημάτων που τέθηκαν και τα οποία δεν απαντώνται στην εισήγηση, το θέμα αποσύρεται για να επανέλθει με νέα εισήγηση, σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ