



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 5843/11-04-2016

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 8/2016 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 119/2016

Θέμα 16^ο: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΜΙΣΙΑΝΩΝ (ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ)

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα ημέρα Παρασκευή 8/04/2016 και ώρα 17.00, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 4770/24-03-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Χηνόπουλος Αθανάσιος
7. Σταματάκης Ιωάννης
8. Αρχοντάκης Χρήστος
9. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
10. Παπουτσάκης Γεώργιος
11. Μπουρδάκης Εμμανουήλ
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνιος
13. Μαυρογένης Παναγιώτης
14. Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος
15. Μαρινάκης Πέτρος
16. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
17. Βλαζάκης Χαρίλαος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Κασσελάκης Ιωάννης
20. Τσαγκαράκης Γεώργιος
21. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
22. Βολάνης Μανούσος
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Μπικάκης Γεώργιος
25. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Κουμάκη Αλεξία

Απόντες:

1. Σταματάκης Ιωάννης
2. Παπουτσάκης Γεώργιος
3. Μαρινάκης Πέτρος
4. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
5. Πατεράκης Κωνσταντίνος
6. Μπικάκης Γεώργιος

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχάλης Καρατζάκης – Καρατζάς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν και παρίσταντο οι Πρόεδροι των Τ.Κ. Καμισιανών, Κολυμβαρίου και Πρασέ.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Θέμα 16^ο: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΜΙΣΙΑΝΩΝ (ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ)

Ο Αντιδήμαρχος Πλατανιά κ. Εμμανουήλ Σολιδάκης εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. Πρωτ.: 5443/4-04-2016 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ 5114/2012/11-04-2014 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί μεταβίβασης της κινητής και ακίνητης Περιουσίας του πρώην Νηπιαγωγείου & Δημοτικού Σχολείου Τ. Κ. Καμισιανών στο Δήμο Πλατανιά (α/α μεταγραφής 571 τόμος 62816/12-02-2016)

2. Την υπ' αριθμ 98.8.4/2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: 7Ξ2Ρ46Ψ844-ΨΘΗ), που αφορά στην αντικατάσταση του έργου του Δήμου Πλατανιά με τίτλο "Προμήθεια τεσσάρων (4) οικολογικών βυθιζόμενων συστημάτων κάθετης διαβαθμισμένης συμπίεσης απορριμμάτων σε κάδους κοινής χρήσης Ο.Τ.Α.", προϋπολογισμού 100.000,00 €, με το έργο "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΜΙΣΙΑΝΩΝ", προϋπολογισμού 100.000,00 €.

3. Την υπ' αριθμ. 510/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πλατανιά (ΑΔΑ:7ΠΙΚΩΞ5-ΓΚ9) με θέμα: Αποδοχή της χρηματοδότησης του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΜΙΣΙΑΝΩΝ», από το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «Αστική Αναζωογόνηση 2012-2015» -

4. Το από Μάρτιο 2014 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

5. Το γεγονός ότι ο Δήμος Πλατανιά έχει στην κατοχή του δυνάμει του (1) σχετικού το πρώην Νηπιαγωγείο και το Δημοτικό Σχολείο Τ.Κ. Καμισιανών (στο οποίο λειτουργεί τώρα παιδικός σταθμός) με έκταση 1.630,84 τ.μ. και το οποίο βρίσκεται στον οικισμό Καμισιανών κατά το τμήμα των 671,52 τ.μ. εντός των ορίων του οικισμού Κολυμβαρίου και κατά το τμήμα των 959,32 τ.μ. εκτός του οικισμού Καμισιανών, όπως αυτό αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και περιγράφεται με τα στοιχεία (1,2,3-17-18,1).

6. Το άρθρο 6 παρ. 1 του ΠΔ 24-04-1985, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 25-04-1989 και τον Ν 3937/2011, σύμφωνα με το οποίο «κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση. Ο παραπάνω χώρος πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 4 μέτρα και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς των ορίων του οικοπέδου. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 4 μέτρων, για να είναι το οικόπεδο οικοδομήσιμο, πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη της οποίας αντίγραφο κοινοποιείται στον οικείο ΟΤΑ, να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου τόση ώστε από το πρόσωπο του εναπομένου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος τουλάχιστον 2 μέτρων. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές.»

7. Την 78933/10889/90 Απόφαση και την 192/90 Γνωμοδότηση του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με την οποία : «α)Για την οικοδομησιμότητα των γωνιακών οικοπέδων βάσει του αρθ. 6 παρ. 1. Γίνεται δεκτό , ότι τα απαιτούμενο ελάχιστο πλάτος του κοινόχρηστου χώρου των 4 μέτρων νοείται στο συνολικό ανάπτυσμα του προσώπου δηλ. προς όλους τους δρόμους ή κοινόχρηστους χώρους που βλέπουν τα οικόπεδα.»

8. Το γεγονός ότι για να ξεκινήσουν οι εργασίες διαμόρφωσης του παραπάνω χώρου απαιτείται άδεια δόμησης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Χανίων σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 4030/2012. Προκειμένου να γίνει αυτό, σύμφωνα με το ως άνω αναφερόμενο Προεδρικό Διάγραμμα, πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση το περιγραφόμενο τμήμα, η οποία θα προϋποθέτει την θέση σε κοινή χρήση τμήματος εμβαδού 35,77 τ.μ. που περιγράφεται με τα στοιχεία (9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24) σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Πλατανιά.

Καταλήγοντας ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα κάτωθι:

1. Την παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος εμβαδού 35,77 τ.μ. που περιγράφεται με τα στοιχεία (9,10,11,12,13,14,15,19,20,21,22,23,24) σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου και αφορά ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Πλατανιά (Παιδικός Σταθμός Κολυμβαρίου) και βρίσκεται στον οικισμό Καμισιανών.
2. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης για την υπογραφή των απαιτούμενων εγγράφων.

Ακολούθησε εκτενής διαλογική συζήτηση -όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά- κατά την διάρκεια της οποίας αιτήθηκαν διευκρινήσεις, εκφράστηκαν απόψεις και διατυπώθηκαν προτάσεις αναφορικά με το θέμα ενώ στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

«Υπέρ» της εισήγησης του Αντιδημάρχου ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. Καμισιανών κ. Μακράκη Περικλή, ο οποίος παρίστατο στην συνεδρίαση.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 119/2016

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση την παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος ακινήτου εμβαδού 35,77 τ.μ., όπως αυτό περιγράφεται με τα στοιχεία (9,10,11,12,13,14,15,19,20,21,22,23,24) στο από Μάρτιος 2014 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά -το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης- και αφορά ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Πλατανιά (Παιδικός Σταθμός Κολυμβαρίου), ευρισκομένου στον οικισμό Καμισιανών.
2. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης για την υπογραφή των απαιτούμενων εγγράφων.

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ