



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 4000/11-03-2016

**Απόσπασμα από το Πρακτικό της 5/2016 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά**

**Αριθμ. Απόφασης: 82/2016**

**Θέμα 6<sup>ο</sup>: Λήψη απόφασης άδειας ίδρυσης καταστήματος υπεραγοράς λιανικού εμπορίου λόγω προσθήκης κατ' επέκταση υφιστάμενης υπεραγοράς τροφίμων ΛΙΝΤΑ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ**

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα ημέρα Τετάρτη 9/03/2016 και ώρα 18.30, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 3628/4-03-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21) μέλη και ονομαστικά οι:

**Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:**

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Χηνόπουλος Αθανάσιος
7. Σταματάκης Ιωάννης
8. Αρχοντάκης Χρήστος
9. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
10. Παπουτσάκης Γεώργιος
11. Μπουρδάκης Εμμανουήλ
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνιος
13. Μαυρογένης Παναγιώτης
14. Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος
15. Μαρινάκης Πέτρος
16. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
17. Βλαζάκης Χαρίλαος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Κασσελάκης Ιωάννης
20. Τσαγκαράκης Γεώργιος
21. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
22. Βολάνης Μανούσος
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Μπικάκης Γεώργιος
25. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Κουμάκη Αλεξία

**Απόντες:**

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
4. Τσαγκαράκης Γεώργιος
5. Πατεράκης Κωνσταντίνος
6. Μπικάκης Γεώργιος

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπιά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010, στην συνεδρίαση κλήθηκε και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πλατανιά κ. Μαράκης Θρασύβουλος, ο οποίος δεν παρίστατο.

Σημειώνεται ότι πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, προτάθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου η συζήτηση σειράς θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, η οποία έγινε αποδεκτή από το σύνολο των παρισταμένων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

**Θέμα 6<sup>ο</sup>: Λήψη απόφασης άδειας ίδρυσης καταστήματος υπεραγοράς λιανικού εμπορίου λόγω προσθήκης κατ' επέκταση υφιστάμενης υπεραγοράς τροφίμων ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ**

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφορικά με την λήψη απόφασης για την έκδοση άδειας ίδρυσης καταστήματος υπεραγοράς λιανικού εμπορίου λόγω προσθήκης κατ' επέκταση υφιστάμενης υπεραγοράς τροφίμων ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα κάτωθι:

1. Την από 2228/12-02-2016 αίτηση της εταιρείας ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε με τα συνοδευόμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της άδειας.
2. Το άρθρο 10 του Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145/95 τεύχος Α') «Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3377/05, την παρ.1 στ του άρθρου 26 του Ν.3419/05, την παρ. γ' του άρθρου 25 του Ν.3468/06, την παρ.21 του άρθρου 12 του Ν.3557/07.
3. Την ΚΥΑ Κ1-164 /2011 (ΦΕΚ 275Β' /2011).
4. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α'):«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (άρθρο 94)
5. Την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β') «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις».
6. Την εγκύκλιο Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013
7. Την ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β') «Απλούστευση των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρου και Κινηματογράφου».
8. Την με αριθμό 442/2014 και αρ. πρωτ. 20365/09-09-2014 Απόφαση Δημάρχου Πλατανιά «Ορισμός Αντιδημάρχων και Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων»
9. Την υπ' αριθμόν 9632/17-05-2011 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του κατ/τος «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» της εταιρίας ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε, η οποία αντικαταστάθηκε με την υπ' αριθμόν 238/2013 Απόφαση Δημάρχου και αριθμό πρωτ. 14817/03-07-2013 λόγω αλλαγής υγειονομικά υπευθύνου, η οποία επίσης αντικαταστάθηκε με την υπ' αριθμόν 109/2015 Απόφαση Δημάρχου και αρ. πρωτ. 5965/26-02-2015 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, λόγω αλλαγής υγειονομικά υπευθύνου.

Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος είπε ότι στις αρμοδιότητες των Δήμων ανήκει και η χορήγηση (από το δημοτικό συμβούλιο) αδειών ίδρυσης υπεραγορών λιανικού εμπορίου. (στοιχείο 29 παρ.ΙΙ άρθρο 75 Ν.3463/06, όπως προστέθηκε από την παρ.6 του άρθρου 94 του Ν.3852/10). Η ίδρυση των καταστημάτων λιανικού εμπορίου ρυθμίζεται με το άρθρο 10 του ν. 2323/1995 (ΦΕΚ 145 Α).

Στο άρθρο 10 του Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145/95 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3377/2005, την παρ.1 στ του άρθρου 26 του Ν.3419/05, την παρ. γ' του άρθρου 25 του Ν.3468/06, την παρ.21 του άρθρου 12 του Ν.3557/07 και την ΚΥΑ Κ-164/17.1.2011 (ΦΕΚ 275/22.2.2011 τεύχος Β') ορίζονται τα εξής:

«1.Για την ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου απαιτείται άδεια, που χορηγείται με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ύστερα από γνώμη της αντίστοιχης οικονομικής και κοινωνικής επιτροπής, του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης όταν η συνολική επιφάνεια του εμπορικού καταστήματος είναι:

α) πάνω από 1.500 τ.μ. στα νησιά Ρόδος και Κέρκυρα και στο νομό Χαλκιδικής ανεξάρτητα από την απόσταση του καταστήματος από δήμο ή κοινότητα και στην Κρήτη, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το πολεοδομικό κέντρο της πρωτεύουσας κάθε νομού,

β) πάνω από 500 τ.μ. στα νησιά Χίος, Κως, Λέσβος, Σάμος, Σύρος, Ζάκυνθος, Κεφαλονιά και Λευκάδα,

γ) πάνω από 200 τ.μ. στα υπόλοιπα νησιά της χώρας,

δ) πάνω από 2.500 τ.μ. σε δήμους με πληθυσμό πάνω από εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων,

ε) πάνω από 1.500 τ.μ., σε δήμους με πληθυσμό από δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) μέχρι εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων.

Το πληθυσμιακό όριο υπολογίζεται σύμφωνα με την τελευταία, κάθε φορά, απογραφή.

Δεν απαιτείται άδεια της παρούσας παραγράφου για την ίδρυση καταστημάτων, οποιασδήποτε επιφάνειας, στην περιφέρεια της Ν.Α. Αθηνών Πειραιώς, με εξαίρεση τα νησιά της, της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής και στα όρια του Δήμου Θεσσαλονίκης και Εχεδώρου.

2.Στην επιφάνεια του καταστήματος δεν υπολογίζονται οι χώροι στάθμευσης των οχημάτων των πελατών και οι υπαίθριοι χώροι, εφόσον δεν χρησιμοποιούνται ως χώροι υποβοηθητικοί της εμπορικής δραστηριότητας. Η μίσθωση ή οποιασδήποτε μορφής παραχώρηση χρήσης χώρου εντός καταστήματος σε άλλη επιχείρηση, δεν επηρεάζει τον υπολογισμό της συνολικής επιφάνειας αυτού.

3.Η άδεια που προβλέπεται στην παράγραφο 1 απαιτείται και για την ίδρυση δεύτερου ή περισσότερων καταστημάτων λιανικού εμπορίου, μέσα στα όρια του αυτού δήμου, από την ίδια επιχείρηση ή από επιχειρήσεις που ελέγχονται από αυτήν, εφόσον τα καταστήματα απέχουν μεταξύ τους λιγότερο από εκατό (100) μέτρα και το άθροισμα της επιφάνειας τους υπερβαίνει τα όρια που, κατά περίπτωση, ορίζονται στην παράγραφο 1.

4.Όποιος ενδιαφέρεται να αποκτήσει την άδεια που προβλέπεται στην παράγραφο 1, υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια αρχή. Η αίτηση συνοδεύεται από: (α) τοπογραφικό διάγραμμα, που απεικονίζει την ωφέλιμη επιφάνεια και τους αποθηκευτικούς και λοιπούς βοηθητικούς χώρους του υπό ίδρυση καταστήματος, (β) σχέδιο κάτοψης των κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και αρχιτεκτονικά σχέδια της οικοδομής.

5. Για την έκδοση της άδειας που προβλέπεται στην παράγραφο 1, λαμβάνονται υπόψη, ιδίως:

α)....β).....

γ) Ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός και οι επιπτώσεις στο περιβάλλον και, ιδίως, η εναρμόνιση του όγκου και του τύπου της μονάδας προς το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής, η ύπαρξη οδικού δικτύου και λοιπών έργων υποδομής και η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τις μετακινήσεις. Η συνδρομή των προϋποθέσεων που θέτουν τα ανωτέρω κριτήρια αξιολογείται με βάση τα στοιχεία που διαθέτει ή μπορεί να συγκεντρώσει η αρμόδια

Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και τα στοιχεία που προσκομίζει ο ενδιαφερόμενος για τη χορήγηση της άδειας.

Στοιχεία πέραν των ανωτέρω και των όσων οφείλει να διαθέτει η αρμόδια Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, μπορεί να ζητηθούν από τον ενδιαφερόμενο, εγγράφως, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών, από την ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης του.

Για την έκδοση της άδειας που προβλέπεται στην παράγραφο 1 λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη, κατά τα λοιπά, τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά και πολεοδομικά σχέδια της περιοχής και τυχόν εγκεκριμένες μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τηρούνται οι διατάξεις της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας.

Τα καταστήματα του άρθρου αυτού που ιδρύονται, μετά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, πρέπει να διαθέτουν τους αναγκαίους χώρους για τη στάθμευση των οχημάτων των πελατών και την εκφόρτωση των εμπορευμάτων, κατά τα οριζόμενα στις οικείες διατάξεις.

6. Η απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου, κατά την παράγραφο 1, πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη και εκδίδεται υποχρεωτικά, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της αίτησης, η οποία, μετά την άπρακτη πάροδο της παραπάνω προθεσμίας λογίζεται ότι γίνεται δεκτή. Η απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου υπόκειται σε ειδική διοικητική προσφυγή που ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την κοινοποίηση της απόφασης στον αιτούντα ή από τότε που αυτός έλαβε πλήρη γνώση της προσβαλλόμενης απόφασης. Η απόφαση του Γενικού Γραμματέα εκδίδεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άσκηση της προσφυγής. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία του προηγούμενου εδαφίου, η προσφυγή λογίζεται ότι γίνεται δεκτή και ακυρώνεται ή επικυρώνεται αναλόγως η απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου. Αν την προσφυγή ασκεί ο αιτούμενος την έκδοση της άδειας, ο αρμόδιος Γενικός Γραμματέας εκδίδει διαπιστωτική πράξη για τη χορήγηση της άδειας, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης. Η απόφαση του Γενικού Γραμματέα υπόκειται σε αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Εφετείου.

7. Η παραβίαση των όρων της άδειας που χορηγείται κατά την παράγραφο 1 συνεπάγεται τις εξής διοικητικές κυρώσεις που επιβάλλονται από την αρχή που εκδίδει την άδεια:

(α) πρόστιμο από πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ μέχρι πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ,

(β) προσωρινή ή οριστική ανάκληση της άδειας λειτουργίας, ανάλογα με τη βαρύτητα και συχνότητα της παράβασης.

Τα πρόστιμα επιβάλλονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη και αποτελούν πόρο της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.»

Σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ.6 στοιχείο 29 του Ν.3852/2010 η χορήγηση αδειών ίδρυσης υπεραγορών λιανικού εμπορίου μεταβιβάζεται στους Δήμους. Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις όταν η συνολική επιφάνεια της υπεραγοράς λιανικού εμπορίου είναι μεγαλύτερη από τα τετραγωνικά μέτρα που ορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 2323/1995, όπως ισχύει, απαιτείται άδεια ίδρυσης, η οποία χορηγείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την έκδοση της ΚΥΑ Κ-164/17.1.2011 (ΦΕΚ 275/22.2.2011 τεύχος Β') επήλθαν αλλαγές στη διαδικασία αδειοδότησης των υπεραγορών λιανικού εμπορίου, οι οποίες έχουν ως εξής:

- Καταργήθηκε η συμμετοχή του Επιμελητηρίου κατά τη γνωμοδοτική διαδικασία για τη χορήγηση των αδειών
  - Καταργήθηκε η οικονομοτεχνική μελέτη, μεταξύ των δικαιολογητικών που συνοδεύουν την αίτηση του ενδιαφερόμενου.
  - Για την έκδοση της άδειας δεν λαμβάνονται υπόψη πλέον οι επιπτώσεις στον ανταγωνισμό μεταξύ ομοειδών επιχειρήσεων, στην οικονομία της περιοχής, στην απασχόληση και στην επίδραση επί της λειτουργίας των μικρομεσαίων και μικρών
- [Δήμος Πλατανιά / τηλ. 28213 40019 / email: dimos@platanias.gr](mailto:dimos@platanias.gr)

επιχειρήσεων καθώς επίσης και η ανάγκη διατήρησης της πληθυσμιακής βάσης της περιοχής, η διασφάλιση του κανονικού εφοδιασμού των καταναλωτών, η προστασία του εισοδήματος τους και η καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών τους.

• Η αποκλειστική προθεσμία έκδοσης της απόφασης του αρμοδίου οργάνου, δηλαδή εν προκειμένω του Δημοτικού Συμβουλίου, τροποποιείται σε τριάντα (30) ημέρες από την υποβολή της αίτησης αντί των πενήντα (50) ημερών που ήταν αρχικά

Η ανωτέρω εταιρεία κατέθεσε στην υπηρεσία μας την υπ'αρ. 2228/12-02-2016 αίτηση για χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, «Επιχείρηση Λιανικού και Χονδρικού Εμπορίου-Επιχείρηση Λιανικής και Χονδρικής Διάθεσης Τροφίμων (Υπεραγορά Τροφίμων)» με συνημμένα τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- 721/2006 Οικοδομική άδεια
- 52/2011 Οικοδομική άδεια
- Διάγραμμα κάλυψης περί αλλαγής όψεων σε υπάρχουσα υπεραγορά τροφίμων T2
- Διάγραμμα δόμησης για αναθεώρηση της ΟΑ 52/2011-T-2
- Υπάρχουσα κάτοψη πωλήσεων Α-1
- Προτεινόμενη κάτοψη πωλήσεων Α2
- Προτεινόμενη κάτοψη πωλήσεων Α2 Α-2 Ιαν 2016
- Προτεινόμενη κάτοψη στέγης Α3 Νοεμ2010
- Προτεινόμενη κάτοψη στέγης Α3 Δεκ 2015
- Η με αρ. πρωτ 4188/06-07-2015 βεβαίωση χρήσης γης, της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης του Δήμου Χανίων
- Τεχνική έκθεση του Μηχανικού Γεωργίου Ξηρουχάκη
- Το με αρ. Πρωτ. 2220/08-04-2015 έγγραφο της Εφορίας Αρχαιοτήτων Χανίων
- Το με αρ. Πρωτ. 126504/15-10-2015 έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης και το πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής του έργου.
- Η Δήλωση ένταξης του Ν. 4178/2013 με Α.Α. 221076/21-12-2011
- Η Δήλωση ένταξης του Ν. 4178/2013 με Α.Α. 2698341/23-10-2014
- Η με αρ. Πρωτ. 102/02-06-2015 Απόφαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Χανίων
- Η με αρ. 238/2013 Απόφαση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ΚΥΕ της εταιρίας ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. εκδοθείσα από τον Δήμο Πλατανιά

Επιπλέον το Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου καταθέτει:

- το με αρ. Πρωτ. 2869/22- 22-02-2016 έγγραφο με το οποίο ζητείται από την εταιρία να προσκομίσει Τοπογραφικό διάγραμμα, ως απαιτούμενο δικαιολογητικό που είχε παραληφθεί
- Το Τοπογραφικό Διάγραμμα Οικοπέδου T-1 Ιαν 2016 που προσκομίστηκε με το 2915/23-02-2016 έγγραφο του ενδιαφερόμενου.
- Την με αρ. 109/2015 Απόφαση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ΚΥΕ της εταιρίας ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. εκδοθείσα από τον Δήμο Πλατανιά η οποία είναι σε ισχύ και αντικατέστησε την προσκομισθείσα 238/2013, λόγω αλλαγής υγειονομικά υπευθύνου.
- Την με αρ.πρωτ. 1819/6-6-2005 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης της Δ/σης Δασών η οποία έγινε τελεσίδικη από 02/09/2015 σύμφωνα με το υπ.αρ.πρωτ 8510/2-9-2015 έγγραφο.
- Το με αρ. Πρωτ. 3250/29-02-2016 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά, με το οποίο ζητείται από την εταιρία, να μετατοπίσει τους στύλους φωτισμού που βρίσκονται στο μέσον του πεζοδρομίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εξετάζει, εάν η λειτουργία του συγκεκριμένου καταστήματος ή της επιχείρησης είναι συμβατή καταρχήν με την ισχύουσα νομοθεσία που διέπει την προστασία:

- **του φυσικού πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, καθώς και την εναρμόνιση του όγκου και του τύπου της μονάδας προς το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής. Ο ενδιαφερόμενος κατέθεσε, την με αρ. πρωτ. 102/02-06-2015 Απόφαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Χανίων με την**

οποία εγκρίνεται ομόφωνα η αρχιτεκτονική μελέτη και τεχνική έκθεση που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Ξηρουχάκης Γεώργιος και αφορά στην αναθεώρηση της Οικοδομικής Άδειας 52/2011 για την προσθήκη κατ' επέκταση ισογείου σε υπάρχουσα υπεραγορά τροφίμων, επί της παλιάς Ε.Ο Χανίων-Κισσάμου εκτός οικισμού Πλατανιά Δήμου Πλατανιά). Το γεγονός ότι η οικοδομή βρίσκεται εντός περιοχής NATURA 2000 δεν θέτει εκ του λόγου αυτού ειδικότερους περιορισμούς.

- των **δασικών περιοχών. Η υπηρεσία αναζήτησε** την με αρ. πρωτ. 1819/6-6-2005 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης, η οποία έγινε τελεσίδικη από 02/09/2015 σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 8510/2-9-2015 έγγραφο. Σύμφωνα με την ανωτέρω πράξη χαρακτηρισμού η έκταση χαρακτηρίζεται γεωργική.
- των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων. **Ο ενδιαφερόμενος κατέθεσε το** με αρ. πρωτ. 2220/08-04-2015 έγγραφο της Εφορίας Αρχαιοτήτων Χανίων σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση για την προσθήκη κατ' επέκταση του υφιστάμενου καταστήματος. (Υπεραγορά).

Για την ύπαρξη οδικού δικτύου και λοιπών έργων υποδομής και την επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τις μετακινήσεις έχει κατατεθεί, το με αρ. Πρωτ. 126504/15-10-2015 έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης με θέμα «*Θεώρηση κατασκευαστικών σχεδίων στα πλαίσια εφαρμογής των μελετών που εγκρίθηκαν με την αρ. Πρωτ. 2619/11-01-2006 απόφαση και με την αρ. 211/30-01-2007 απόφαση της ΔΔΕ της τέως Περιφέρειας Κρήτης για το έργο: Προσωρινή κυκλοφοριακή σύνδεση εγκατάστασης υπεραγοράς τροφίμων στην ΠΕΟ90 Χανίων – Κισσάμου αριστερά ιδιοκτησίας LIDL HELLAS και ΣΙΑ Ο.Ε.*» καθώς και το από 4-11-2015 Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης.

Σχετικά με τις εν γένει λειτουργίες της πόλης και τις χρήσεις γης ο **ενδιαφερόμενος κατέθεσε την με αρ. πρωτ. 4188/06-07-2015 βεβαίωση χρήσης γης, της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης του Δήμου Χανίων, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η χρήση για εμπορικό κατάστημα -Υπεραγορά μόνο στην περιοχή Τουρισμού Αναψυχής, ενώ δεν επιτρέπεται στο τμήμα της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην περιοχή προστασίας ρεμάτων (ΣΧΟΟΑΠ Πλατανιά).**

Επισημαίνεται ότι όταν εκδόθηκε η 721/2006 οικοδομική άδεια ανέγερσης δεν υπήρχε Σχέδιο Πόλεως Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης ανοικτής Πόλης Δήμου Πλατανιά (ΣΧΟΟΑΠ Πλατανιά) το οποίο εγκρίθηκε το έτος 2007 (ΦΕΚ 472/22-10-2007).

Ωστόσο οι περιορισμοί που τίθενται για το τμήμα που βρίσκεται εντός της περιοχής προστασίας ρεμάτων (ΠΕΠ ΑΠΙΙ) του ΣΧΟΟΑΠ Πλατανιά, το οποίο αποτυπώνεται στο διάγραμμα κάλυψης T-2, ως μέρος του χώρου στάθμευσης οχημάτων, ενώ στο τοπογραφικό διάγραμμα ως κενός χώρος με κατασκευές υπό απομάκρυνση, θα εξεταστούν από την αρμόδια υπηρεσία που εκδίδει την οικοδομική άδεια.

Επιπλέον για υπεραγορές συνολικής δόμησης μικρότερης από 2.000 δεν απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση (Ν.4014/11) (Παράρτημα VI απόφασης Υπ. Περιβ. Ενεργ. & Κλ. Αλλ. 1958/13.01.2012 (ΦΕΚ 21/13.01.2012 τεύχος Β')

Ενημερωτικά αναφέρεται ότι ο χρόνος των 30 ημερών δεν επαρκεί για την αναζήτηση και συλλογή όλων των τυχόν στοιχείων και μελετών που αφορούν την εν λόγω αδειοδότηση.

Ο λόγος για τον οποίο ζητείται η άδεια ίδρυσης με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου είναι για να προχωρήσει η εν λόγω εταιρία, σε προσθήκη κατ' επέκταση υφιστάμενου ισογείου καταστήματος με εμβαδόν 1391,16τμ που αποτελείται από 927,89τμ χώρο πώλησης και από 247,13τμ αποθήκη 216,14 τμ βοηθητικούς χώρους.

Η αιτηθείσα άδεια αφορά άδεια ίδρυσης επιπλέον χώρου εμβαδού 360,63 τμ στο ισόγειο, ώστε πλέον το ισόγειο κατάστημα να ανέρχεται συνολικά σε 1.751,79 τμ. αντί της υφιστάμενης επιφάνειας των 1391,16τμ.

Το κατάστημα βρίσκεται εκτός σχεδίου περιοχής στην Τ.Κ Πλατανιά της Δ.Ε. Πλατανιά του Δήμου Πλατανιά.

Το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Πλατανιά το οποίο κλήθηκε να αποφασίσει επί του θέματος από τις 19-02-2016, στην από 4/03/2016 συνεδρίασή του (Πρακτικό 650/2016) με ομοφωνία του συνόλου των μελών του δεν κάνει αποδεκτό το αίτημα της εταιρείας LINTA ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην σχετική επισυναπτόμενη απόφαση (αθέμιτος ανταγωνισμός, κατάληψη δημοτικού χώρου κ.λπ.), η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

Ακολούθως ο Δήμαρχος ανάγνωσε στο Σώμα και κατέθεσε στο Προεδρείο τη με αριθμ. 1/2016 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συλλόγου Καταστηματαρχών – Επιχειρηματιών Δήμου Πλατανιά «Ο Ιάρδανος» καθώς επίσης και το με αριθμ. Πρωτ.: 6949/9-03-2016 έγγραφο του Εμπορικού Συλλόγου Χανίων, με τα οποία οι ανωτέρω σύλλογοι δηλώνουν την κάθετη αντίθεσή τους στην επέκταση του πολυκαταστήματος LIDL. Τέλος ο Δήμαρχος καταλήγοντας υπέβαλε στο Προεδρείο αντίγραφα σειράς εγγράφων σχετικών με την συνολική διαδικασία έκδοσης της αρχικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω πολυκαταστήματος, από τα οποία προκύπτει ότι η προέγκριση της άδειας ίδρυσής του χορηγήθηκε με ομόφωνες αποφάσεις της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Πλατανιά κατά τα έτη 2008 & 2010, αντίστοιχα.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Σώμα κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά λαμβάνοντας υπόψη ότι:

1. από την έως σήμερα έρευνα, συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης- επέκτασης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος - Υπεραγοράς τροφίμων – στην εταιρεία LINTA ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

2. η υπό χορήγηση άδεια **ΔΕΝ** υποκαθιστά εγκρίσεις άλλων φορέων και υπηρεσιών,

3. η λήψη της σχετικής απόφασης **ΔΕΝ συνιστά άδεια και το κατάστημα, εφόσον γίνουν οι κτιριοδομικές μεταβολές, θα λειτουργεί νόμιμα μετά την έκδοση νέας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας**. Η εταιρεία θα έχει την υποχρέωση, αμέσως μετά το πέρας των εργασιών, να υποβάλλει αίτημα για την έκδοσή της νέας άδειας στο αρμόδιο Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Πλατανιά.

4. Σε περίπτωση που προκύψουν νέα στοιχεία για την εν λόγω υπόθεση, αυτά θα τεθούν υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης το λόγο έλαβε ο Αντιδήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλακωνάκης ο οποίος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να μην εγκρίνει την χορήγηση της αιτούμενης άδειας διότι κατά την γνώμη του, δεν πληρείται το σύνολο των απαραίτητων προϋποθέσεων για την έκδοσή της.

Στο σημείο αυτό το λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Κασσελάκης Ιωάννης, ο οποίος είπε ότι λόγω ελλιπούς εισήγησης και ελλείψει γνωμοδότησης από τη νομική υπηρεσία του Δήμου Πλατανιά, αδυνατεί να εκφέρει ολοκληρωμένη άποψη επί του συγκεκριμένου θέματος. Όσον αφορά δε την κατάληψη τμημάτων των πεζοδρομίων για την τοποθέτηση δημοτικού φωτισμού από την αναφερόμενη εταιρεία που αποτελεί και έναν από τους λόγους τους οποίους επικαλείται το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Πλατανιά για την έκδοση της αρνητικής του Απόφασης, ο κ. Κασσελάκης αιτήθηκε να λάβει γνώση των ενεργειών στις οποίες προχώρησε ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Πλατανιά κ. Μαράκης Θρασύβουλος για την αποκατάσταση των πεζοδρομίων έμπροσθεν της αναφερόμενης επιχείρησης προκειμένου να διασφαλισθεί η ασφαλής διέλευση των πεζών.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση -όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά- κατά την διάρκεια της οποίας εκφράσθηκαν απόψεις και διατυπώθηκαν προτάσεις αναφορικά με το θέμα ενώ στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και ειδικότερα την αρνητική Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πλατανιά, κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

«Υπέρ» της πρότασης του κ. Μαλακωνάκη ψήφισαν όλα τα παριστάμενα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου πλην του Δημοτικού Συμβούλου της μείζονος μειοψηφίας κ. Κασσελάκη Ιωάννη, ο οποίος επί του συγκεκριμένου θέματος ψήφισε «λευκό» για τους λόγους τους οποίους προανέφερε.

Σημειώνεται ότι μετά το πέρας της διαδικασίας της ψηφοφορίας, ο κ. Κασσελάκης δήλωσε στο Προεδρείο ότι για προσωπικούς λόγους αποχωρεί από την συνεδρίαση.

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 82/2016**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω καθώς επίσης και την ομόφωνη συνημμένη Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πλατανιά (Πρακτικό 65<sup>ο</sup>/2016), κατόπιν διαλογικής συζήτησης

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

(μειοψηφούντος του Δημοτικού Συμβούλου της μείζονος μειοψηφίας κ. Κασσελάκη Ιωάννη)

Δεν εγκρίνει την χορήγηση της αιτούμενης άδειας ίδρυσης - επέκτασης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος - Υπεραγοράς τροφίμων – στην εταιρεία ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., κρίνοντας ότι δεν πληρείται το σύνολο των απαραίτητων προϋποθέσεων για την έκδοσή της.

**Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ**