



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

**Αρ. Πρωτ.: 2200/12-02-2016**

**Απόσπασμα από το Πρακτικό της 3/2016 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά**

**Αριθμ. Απόφασης: 50/2016**

**Θέμα 42ο: Παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου, στον οικισμό Κολυμβαρίου (Γυμνάσιο- Λύκειο Κολυμβαρίου)**

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα ημέρα Τρίτη 9/02/2016 και ώρα 19.00, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 1673/3-02-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη και ονομαστικά οι:

**Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:**

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Χηνόπουλος Αθανάσιος
7. Σταματάκης Ιωάννης
8. Αρχοντάκης Χρήστος
9. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
10. Παπουτσάκης Γεώργιος
11. Μπουρδάκης Εμμανουήλ
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνιος
13. Μαυρογένης Παναγιώτης
14. Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος
15. Μαρινάκης Πέτρος
16. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
17. Βλαζάκης Χαρίλαος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Κασσελάκης Ιωάννης
20. Τσαγκαράκης Γεώργιος
21. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
22. Βολάνης Μανούσος
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Μπικάκης Γεώργιος
25. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Κουμάκη Αλεξία

**Απόντες:**

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Δασκαλάκης Νικόλαος
3. Βλαζάκης Χαρίλαος
4. Τσαγκαράκης Γεώργιος
5. Μπικάκης Γεώργιος

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχάλης Καρατζάκης – Καρατζάς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι και εκπρόσωποι των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πλατανιά.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

**Σημειώνεται ότι πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, προτάθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου η συζήτηση σειράς θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, η οποία έγινε αποδεκτή από το σύνολο των παρισταμένων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Θέμα 42ο: Παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου, στον οικισμό Κολυμβαρίου (Γυμνάσιο- Λύκειο Κολυμβαρίου)**

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το **42ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφορικά με την παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Πλατανιά στον οικισμό Κολυμβαρίου (Γυμνάσιο- Λύκειο Κολυμβαρίου), έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Την υπ' αριθμ 11717/2012/09-01-2013 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί μεταβίβασης της κινητής και ακίνητης Περιουσίας του Γυμνασίου Λυκείου Κολυμβαρίου στο Δήμο Πλατανιά (α/α μεταγραφής 565 τόμος 62284/14-11-2014)
2. Την υπ' αριθμ 4753/24-04-2015 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα:Τροποποίηση της υπ αριθμ 11717/2012/09-01-2013 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί μεταβίβασης της κινητής και ακίνητης Περιουσίας του Γυμνασίου Λυκείου Κολυμβαρίου στο Δήμο Πλατανιά
3. Το από Δεκέμβριο 2014 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά
4. Το γεγονός ότι ο Δήμος Πλατανιά, δυνάμει των (1) και (2) ανωτέρω σχετικών, έχει στην κατοχή του το Γυμνάσιο - Λύκειο Κολυμβαρίου το οποίο έχει έκταση 5.640,06 τ.μ. και το οποίο βρίσκεται στον οικισμό Κολυμβαρίου κατά το τμήμα των 4.313,68 τ.μ. εντός των ορίων του οικισμού Κολυμβαρίου και κατά το τμήμα των 1.326,38 τ.μ. εκτός του οικισμού Κολυμβαρίου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και περιγράφεται με τα στοιχεία (1,2,3-21,22,1).
5. Το άρθρο 6 παρ. 1 του ΠΔ 24-04-1985, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 25-04-1989 και τον Ν 3937/2011, σύμφωνα με το οποίο *«κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει "πρόσωπο" σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση. Ο παραπάνω χώρος πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 4 μέτρα και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς των ορίων του οικοπέδου. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 4 μέτρων, για να είναι το οικόπεδο οικοδομήσιμο, πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη της οποίας αντίγραφο κοινοποιείται στον οικείο ΟΤΑ, να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου τόση ώστε από το πρόσωπο του εναπομένοντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος τουλάχιστον 2 μέτρων. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές.»*
6. Την 78933/10889/90 Απόφαση και την 192/90 Γνωμοδότηση του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με την οποία : *«α)Για την οικοδομησιμότητα των γωνιακών οικοπέδων βάσει του αρθ. 6 παρ. 1. Γίνεται δεκτό, ότι τα απαιτούμενο ελάχιστο πλάτος του κοινόχρηστου χώρου των 4 μέτρων νοείται στο συνολικό ανάπτυγμα του προσώπου δηλ. προς όλους τους δρόμους ή κοινόχρηστους χώρους που βλέπουν τα οικόπεδα.»*

7. Τη με αριθμ. 8916/10-12-15 Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ Περιφέρειας Κρήτης με τίτλο «Δράση 10.α.1: Συμπλήρωση / αναβάθμιση υποδομών προσχολικής, πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης» και την πρόθεση του Δήμου να υποβάλλει στο πρόγραμμα αίτημα για εργασίες Ανακαίνισης του σχολικού συγκροτήματος και ενίσχυσης του Δυτικού τμήματος αυτού, για την εκτέλεση των οποίων πρέπει να εκδοθεί Οικοδομική Άδεια. Προκειμένου να γίνει αυτό, σύμφωνα με το παραπάνω Προεδρικό Διάταγμα, πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση το τμήμα που περιγράφεται με τα στοιχεία (2,3,4,5,6,26,27,28,29) εμβαδού 31,00 τ.μ στο από Δεκέμβριος 2014 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Πλατανιά.

Καταλήγοντας ο Δήμαρχος εισηγήθηκε τα εξής:

- Την παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος ακινήτου εμβαδού 31,00 τ.μ. όπως περιγράφεται με τα στοιχεία (2,3,4,5,6,26,27,28,29) στο από Δεκέμβριος 2014 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα -το οποίο συντάχθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Πλατανιά και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης- και αφορά ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Πλατανιά (Γυμνάσιο Λύκειο Κολυμβαρίου), ευρισκόμενο στον οικισμό Κολυμβαρίου

- Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την υπογραφή των απαιτούμενων εγγράφων.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση -όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά- κατά την διάρκεια της οποίας εκφράστηκαν απόψεις και διατυπώθηκαν προτάσεις αναφορικά με το θέμα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και από εκπαιδευτικούς του αναφερόμενου σχολικού ιδρύματος, οι οποίοι παρέστησαν στην συνεδρίαση ενώ στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 50/2016**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 6 παρ. 1 του ΠΔ 24-04-1985, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 25-04-1989 και τον Ν. 3937/2011,

2. Τη με αριθμ. 8916/10-12-15 Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ Περιφέρειας Κρήτης με τίτλο «Δράση 10.α.1: Συμπλήρωση / αναβάθμιση υποδομών προσχολικής, πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης» και την πρόθεση του Δήμου να υποβάλλει στο πρόγραμμα αίτημα για εργασίες Ανακαίνισης του σχολικού συγκροτήματος και ενίσχυσης του Δυτικού τμήματος αυτού για την εκτέλεση των οποίων απαιτείται οικοδομική άδεια, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Λαμβάνοντας υπόψη την επιτακτική ανάγκη εκτέλεσης εργασιών ανακαίνισης του σχολικού συγκροτήματος του Γυμνασίου – Λυκείου Κολυμβαρίου και ενίσχυσης του δυτικού τμήματος αυτού, για τις οποίες απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας, εγκρίνει σε εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων, την παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος ακινήτου εμβαδού 31,00 τ.μ., όπως περιγράφεται με τα στοιχεία (2,3,4,5,6,26,27,28,29) στο από Δεκέμβριος 2014 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα -το οποίο συντάχθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Πλατανιά και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης- και αφορά ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Πλατανιά (Γυμνάσιο Λύκειο Κολυμβαρίου), ευρισκόμενο στον οικισμό Κολυμβαρίου της Τ.Κ. Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά.

2. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης για την υπογραφή των απαιτούμενων εγγράφων.

**Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ**