



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 2289/15-02-2016

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 3/2016 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 47/2016

Θέμα 39ο: Παραχώρηση τμήματος κοινοχρήστου χώρου για την τοποθέτηση νέου σταθμού βάσης ΟΤΕ στον οικισμό Ομαλός της ΤΚ Λάκκων

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα ημέρα Τρίτη 9/02/2016 και ώρα 19.00, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 1673/3-02-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Χηνόπουλος Αθανάσιος
7. Σταματάκης Ιωάννης
8. Αρχοντάκης Χρήστος
9. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
10. Παπουτσάκης Γεώργιος
11. Μπουρδάκης Εμμανουήλ
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνιος
13. Μαυρογένης Παναγιώτης
14. Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος
15. Μαρινάκης Πέτρος
16. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
17. Βλαζάκης Χαρίλαος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Κασσελάκης Ιωάννης
20. Τσαγκαράκης Γεώργιος
21. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
22. Βολάνης Μανούσος
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Μπικάκης Γεώργιος
25. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Κουμάκη Αλεξία

Απόντες:

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Δασκαλάκης Νικόλαος
3. Βλαζάκης Χαρίλαος
4. Τσαγκαράκης Γεώργιος
5. Μπικάκης Γεώργιος

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχάλης Καρατζάκης – Καρατζάς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι και εκπρόσωποι των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πλατανιά.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Σημειώνεται ότι πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, προτάθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου η συζήτηση σειράς θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, η οποία έγινε αποδεκτή από το σύνολο των παρισταμένων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θέμα 39ο: Παραχώρηση τμήματος κοινοχρήστου χώρου για την τοποθέτηση νέου σταθμού βάσης ΟΤΕ στον οικισμό Ομαλός της ΤΚ Λάκκων

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το **39ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφορικά με την παραχώρηση τμήματος κοινοχρήστου χώρου για την τοποθέτηση νέου σταθμού βάσης ΟΤΕ στον οικισμό Ομαλός της ΤΚ Λάκκων, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Το με αρ. πρωτ. 1132/25-01-2016 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος (ΟΤΕ),
2. Το συνημμένο διάγραμμα,
3. Την ανάγκη της τηλεπικοινωνιακής αναβάθμισης της περιοχής Ομαλού
4. Τη με αριθμ. 1598/3-02-2016 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
5. Τη με αρ. πρωτ. 1599/03-02-2016 θετική απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Λάκκων λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την παραχώρηση τμήματος 8,00m², όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, στην εταιρεία ΟΤΕ ΑΕ, σε κοινόχρηστο χώρο του οικισμού Ομαλός της ΤΚ Λάκκων, της ΔΕ Μουσούρων του Δήμου Πλατανιά, για δώδεκα (12) έτη, με δυνατότητα παράτασης έξι (6) έτη, προκειμένου να τοποθετηθεί νέου σταθμός βάσης ΟΤΕ για την τηλεπικοινωνιακή αναβάθμιση και των υπηρεσιών ευρυζωνικότητας (internet).

Στο σημείο αυτό το λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κασσελάκης ο οποίος δήλωσε ότι θα ψηφίσει "υπέρ" της παραχώρησης της χρήσης υπό την προϋπόθεση της επιβολής ειδικού ετήσιου τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου στον ΟΤΕ και κατόπιν θετικής γνωμοδότηση της Δ/σης της υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Δήμου Πλατανιά για την τοποθέτηση του σταθμού στο συγκεκριμένο σημείο.

Ομοίως την επιβολή τέλους χρήσης ζήτησε και ο Δημοτικός Σύμβουλος της ελάσσονος μειοψηφίας και επικεφαλής της "Λαϊκής Συσπείρωσης Πλατανιά" κ. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ, ο οποίος πρόσθεσε ότι η ακριβής θέση τοποθέτησης του σταθμού βάσης πρέπει να υποδειχθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Πλατανιά, στον οποίο και θα πρέπει να καταβάλλεται το 30% των εσόδων.

Ακολουθως το λόγο έλαβε και πάλι ο Δήμαρχος, ο οποίος αφού εξέφρασε τις επιφυλάξεις του για την δυνατότητα του Δήμου Πλατανιά να επιβάλλει ειδικό ετήσιο τέλος χρήσης για την παραχώρηση της χρήσης του συγκεκριμένου χώρου στον ΟΤΕ, κάλεσε στην αίθουσα της συνεδρίασης το νομικό σύμβουλο του Δήμου Πλατανιά κ. Μιχάλη Καρατζάκη – Καρατζά, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά. Κατόπιν της γνωμοδότησης του κ. Καρατζά, ο οποίος έκρινε ότι από τα συγκεκριμένα στοιχεία του φακέλου η παραχώρηση της χρήσης του αναφερόμενου χώρου με την επιβολή ετήσιου τέλους χρήσης ή με την ενοικίασή του, δεν είναι εφικτή καθώς απαιτούνται άλλες διαδικασίες (διενέργεια δημόσιου διαγωνισμού κ.λπ.), το λόγο έλαβε και πάλι ο Δήμαρχος, ο οποίος αφού αναφέρθηκε αφενός στην συναίνεση της τοπικής κοινωνίας για την τοποθέτηση του σταθμού βάσης, ο οποίος -όπως τόνισε- θα συμβάλλει τα μέγιστα στην τηλεπικοινωνιακή αναβάθμιση της περιοχής και αφετέρου στην δυνατότητα υλοποίησης της παραχώρησης, καθώς ο χώρος είναι κοινόχρηστος και επί δεκαετίες υπάρχουν

τοποθετημένα ανάλογα “κιβώτια” και σε άλλους κοινόχρηστους χώρους σε διάφορες περιοχές του Δήμου, εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο να κάνει αποδεκτό το αίτημα του ΟΤΕ, υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Η παραχώρηση της χρήσης τμήματος ακινήτου ευρισκομένου στον οικισμό Ομαλός της ΤΚ Λάκκων εμβαδού 8,00m² στην εταιρεία ΟΤΕ ΑΕ για την τοποθέτηση νέου σταθμού βάσης ΟΤΕ για την τηλεπικοινωνιακή αναβάθμιση και των υπηρεσιών ευρυζωνικότητας (internet), να υλοποιηθεί με την απαραίκλιτη τήρηση των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας,

2. Το ακριβές σημείο για την χωροθέτηση του σταθμού βάσης να υποδειχθεί από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά, κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης από την Δ/ση της υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Δήμου.

3. Η παραχώρηση θα υλοποιηθεί αποκλειστικά για τη συγκεκριμένη χρήση.

4. Ο Δήμος Πλατανιά διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της παραχώρησης, εάν παραβιαστούν οι όροι αυτής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση -όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά- κατά την διάρκεια της οποίας εκφράστηκαν απόψεις και διατυπώθηκαν προτάσεις ενώ στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

“Υπέρ” της πρότασης του Δημάρχου ψήφισαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Μαλακωνάκης Ιωάννης, Καλαϊτζάκης Γεώργιος του Εμμανουήλ, Καπνισάκης Αντώνιος, Χηνόπουλος Αθανάσιος, Σταματάκης Ιωάννης, Αρχοντάκης Χρήστος, Φραγκονικολάκης Αντώνιος, Παπουτσάκης Γεώργιος, Μπουρδάκης Εμμανουήλ, Σημαντηράκης Πολυχρόνιος, Μαυρογένης Παναγιώτης, Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος, Μαρινάκης Πέτρος και Κολομβάκης Κωνσταντίνος.

“Κατά” της πρότασης του Δημάρχου ψήφισαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Ντουντουλάκης Εμμανουήλ, Κασσελάκης Ιωάννης, Βολάνης Μανούσος, Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία, Πατεράκης Κωνσταντίνος, Δασκαλάκης Εμμανουήλ, Νταγκουνάκης Εμμανουήλ και Κουμάκη Αλεξία, οι οποίοι ζήτησαν την αναβολή του θέματος για την επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 47/2016

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει την παραχώρηση της χρήσης τμήματος ακινήτου ευρισκομένου στον οικισμό Ομαλός της ΤΚ Λάκκων εμβαδού 8,00m² στην εταιρεία ΟΤΕ ΑΕ προκειμένου να τοποθετηθεί νέος σταθμός βάσης ΟΤΕ για την τηλεπικοινωνιακή αναβάθμιση και των υπηρεσιών ευρυζωνικότητας (internet), η οποία θα υλοποιηθεί με την απαραίκλιτη τήρηση των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.

2. Το ακριβές σημείο για την χωροθέτηση του σταθμού βάσης, να υποδειχθεί από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά, κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης από την Δ/ση της υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Δήμου.

3. Η παραχώρηση θα υλοποιηθεί αποκλειστικά για τη συγκεκριμένη χρήση.

4. Ο Δήμος Πλατανιά διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της παραχώρησης, εάν παραβιαστούν οι όροι αυτής.

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ