



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

Αρ. Πρωτ.: 14815/30-06-2015

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 13/2015 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 236/2015

**Θέμα 3ο: Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου με δημοπρασία**

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα ημέρα Πέμπτη 25/06/2015 και ώρα 19.30, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 14086/19-06-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

**Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:**

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Χηνόπουλος Αθανάσιος
7. Σταματάκης Ιωάννης
8. Αρχοντάκης Χρήστος
9. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
10. Παπουτσάκης Γεώργιος
11. Μπουρδάκης Εμμανουήλ
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνιος
13. Μαυρογένης Παναγιώτης
14. Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος
15. Μαρινάκης Πέτρος
16. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
17. Βλαζάκης Χαρίλαος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Κασσελάκης Ιωάννης
20. Τσαγκαράκης Γεώργιος
21. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
22. Βολάνης Μανούσος
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Μπικάκης Γεώργιος
25. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Κουμάκη Αλεξία

**Απόντες:**

1. Χηνόπουλος Αθανάσιος
2. Κολομβάκης Κων/νος
3. Πατεράκης Κων/νος

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχάλης Καρατζάκης - Καρατζάς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι και εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Πλατανιά.

Λόγω κωλύματος του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αθανασίου Χηνόπουλου, ο οποίος απουσίαζε, στην συνεδρίαση προέδρευσε η Αντιπρόεδρος κ. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία, όπως αυτό προβλέπεται στο άρθρο 100 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και στο άρθρο 5 παρ. 2 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δήμου Πλατανιά.

Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, η Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά. Σημειώνεται ότι πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, προτάθηκε η συζήτηση σειράς θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, η οποία έγινε αποδεκτή από το σύνολο των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου εκτός από τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους Ντουντουλάκη Εμμανουήλ, Κασσελάκη Ιωάννη, Τσαγκαράκη Γεώργιο, Βολάνη Μανούσο, Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία (Γιούλη), Μπικάκη Γεώργιο, Δασκαλάκη Εμμανουήλ, Νταγκουνάκη Εμμανουήλ και Κουμάκη Αλεξία, οι οποίοι διαφώνησαν με την συζήτηση του θέματος με τίτλο “Διάθεση βοσκοτόπων του Δήμου Πλατανιά έτους 2015 – Έγκριση αριθμού αιγοπροβάτων που έχουν δηλωθεί να εισαχθούν στους δημοτικούς βοσκότοπους”, κρίνοντας ότι το θέμα δεν πρέπει να συζητηθεί καθώς η σχετική εισήγηση δεν είχε διανεμηθεί πριν την έναρξη της συνεδρίασης, προκειμένου το Σώμα να λάβει γνώση αυτής και να αποφανθεί επί του θέματος.

### **Θέμα 3ο: Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου με δημοπρασία**

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «*Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του*», συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10, το συμβούλιο τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «*Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.*»

Όπως γίνονται δεκτά στην Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν., η ανωτέρω επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού όργανο, συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.

Σύμφωνα και με την με αριθμ. Πρωτ.: 13272/11-06-2015 συνημμένη Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά, ο Δήμος έχει στην κατοχή του ακίνητο έκτασης, 939,11 τ.μ., το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα και έχει υπαχθεί στη ρύθμιση του Ν. 41781/2013 με αύξοντα αριθμό Δήλωσης 2196918. Εντός του αναφερόμενου ακινήτου βρίσκεται ισόγειο κατάστημα, ενώ ο περιβάλλον χώρος έχει διαμορφωθεί με τοιχία, κυβόλιθους και φύτευση. Τμήμα του παραπάνω ακινήτου, έκτασης 264,86 τ.μ. -όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά με ημερομηνία μελέτης Οκτώβριος 2013- θα τεθεί προς ενοικίαση. Ο συγκεκριμένος χώρος είναι κοινοτικός και όχι κοινόχρηστος και στο τμήμα αυτό βρίσκεται ισόγειο κατάστημα με έκταση 88,29 τ.μ. και με ξύλινη πέρκολα, η οποία βρίσκεται στο νότιο τμήμα του κτίσματος με έκταση 66,93 τ.μ.

Αναλυτικά, οι χώροι του καταστήματος είναι ο κύριος χώρος-κουζίνα, έκτασης 68,46 τ.μ. και ο χώρος των μπάνιων, έκτασης 19,83 τ.μ. Ο περιβάλλον χώρος είναι διαμορφωμένος με τέτοιο τρόπο ώστε να μπορούν να τοποθετηθούν τραπεζοκαθίσματα τα οποία θα εξυπηρετούνται από τον κυρίως χώρο, καθώς και χώρος στάθμευσης, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό Διάγραμμα.

Προκειμένου να καταστεί λειτουργικός ο παραπάνω ο χώρος, είναι απαραίτητος ο εκσυγχρονισμός και η ανακατασκευή των τουαλετών και των τουαλετών ΑΜΕΑ, ενώ απαιτούνται και εργασίες συντήρησης του κτίσματος και της εξωτερικής πέρκολας.

Το συμβούλιο της τοπικής κοινότητας Σπηλιάς με την υπ' αριθ. Πρωτ. 13/22-06-2015 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στα όρια της τοπικής κοινότητας, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Δήμαρχος καταλήγοντας εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ., για την εκμίσθωση του ως άνω αναφερόμενου ακινήτου ευρισκομένου στην Τ.Κ. Σπηλιάς, όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και περιγράφεται στην συνημμένη τεχνική έκθεση που έχει συνταχθεί από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Πλατανιά.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση -όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά- κατά την διάρκεια της οποίας εκφράστηκαν απόψεις και διατυπώθηκαν προτάσεις αναφορικά με το θέμα ενώ στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 236/2015**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Δέχεται ως έχει την εισήγηση και εγκρίνει την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ., για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου, έκτασης 264,86 τ.μ., ευρισκομένου στην Τ.Κ. Σπηλιάς Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά.

Στο ως άνω αναφερόμενο ακίνητο, βρίσκεται ισόγειο κατάστημα με έκταση 88,29 τ.μ. και με ξύλινη πέρκολα, η οποία βρίσκεται στο νότιο τμήμα του κτίσματος με έκταση 66,93 τ.μ. Αναλυτικά, οι χώροι του καταστήματος είναι ο κύριος χώρος-κουζίνα, έκτασης 68,46 τ.μ. και ο χώρος των μπάνιων, έκτασης 19,83 τ.μ. Ο περιβάλλον χώρος είναι διαμορφωμένος με τέτοιο τρόπο ώστε να μπορούν να τοποθετηθούν τραπεζοκαθίσματα τα οποία θα εξυπηρετούνται από τον κυρίως χώρο, καθώς και χώρος στάθμευσης -όπως αυτοί αποτυπώνονται στο με ημερομηνία μελέτης Οκτώβριος 2013 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

**Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΒΕΡΙΒΑΚΗ – ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ**