



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

Αρ. Πρωτ.: 14814/30-06-2015

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 13/2015 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 235/2015

**Θέμα 2ο: Ορισμός Μελών Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών**

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα ημέρα Πέμπτη 25/06/2015 και ώρα 19.30, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 14086/19-06-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

**Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:**

**Απόντες:**

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Χηνόπουλος Αθανάσιος
7. Σταματάκης Ιωάννης
8. Αρχοντάκης Χρήστος
9. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
10. Παπουτσάκης Γεώργιος
11. Μπουρδάκης Εμμανουήλ
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνιος
13. Μαυρογένης Παναγιώτης
14. Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος
15. Μαρινάκης Πέτρος
16. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
17. Βλαζάκης Χαρίλαος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Κασσελάκης Ιωάννης
20. Τσαγκαράκης Γεώργιος
21. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
22. Βολάνης Μανούσος
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Μπικάκης Γεώργιος
25. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Κουμάκη Αλεξία

1. Χηνόπουλος Αθανάσιος
2. Κολομβάκης Κων/νος
3. Πατεράκης Κων/νος

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχάλης Καρατζάκης - Καρατζάς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Δήμος Πλατανιά / τηλ 28213 40019 / email: dimos@platanias.gr

Στην συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι και εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Πλατανιά.

Λόγω κωλύματος του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αθανασίου Χηνόπουλου, ο οποίος απουσίαζε, στην συνεδρίαση προέδρευσε η Αντιπρόεδρος κ. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία, όπως αυτό προβλέπεται στο άρθρο 100 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και στο άρθρο 5 παρ. 2 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δήμου Πλατανιά.

Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, η Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά. Σημειώνεται ότι πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, προτάθηκε η συζήτηση σειράς θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, η οποία έγινε αποδεκτή από το σύνολο των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου εκτός από τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους Ντουντουλάκη Εμμανουήλ, Κασσελάκη Ιωάννη, Τσαγκαράκη Γεώργιο, Βολάνη Μανούσο, Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία (Γιούλη), Μπικάκη Γεώργιο, Δασκαλάκη Εμμανουήλ, Νταγκουνάκη Εμμανουήλ και Κουμάκη Αλεξία, οι οποίοι διαφώνησαν με την συζήτηση του θέματος με τίτλο “Διάθεση βοσκοτόπων του Δήμου Πλατανιά έτους 2015 – Έγκριση αριθμού αιγοπροβάτων που έχουν δηλωθεί να εισαχθούν στους δημοτικούς βοσκότοπους”, κρίνοντας ότι το θέμα δεν πρέπει να συζητηθεί καθώς η σχετική εισήγηση δεν είχε διανεμηθεί πριν την έναρξη της συνεδρίασης, προκειμένου το Σώμα να λάβει γνώση αυτής και να αποφανθεί επί του θέματος.

## **Θέμα 2ο: Ορισμός Μελών Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών**

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/06, η εκμίσθωση των ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Επιπλέον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 201 του ανωτέρω νόμου, η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών που αφορούν την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, ρυθμίζονται με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

Το Προεδρικό διάταγμα που έχει εκδοθεί και ισχύει μέχρι σήμερα για την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων, είναι το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ - 77 Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», στο άρθρο 1 του οποίου αναφέρεται ρητά ότι οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων διεξάγονται από τριμελή Επιτροπή, αποτελούμενη από τον Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο μέλη του δημοτικού συμβουλίου με την ιδιότητα των μελών της. Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 ορίζεται ότι:

«1. Οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπή αποτελούμενη, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.

2. Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, μετά των αναπληρωτών των, ενεργείται δι' αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει δι' ολόκληρον το επόμενο έτος.

3. Οι επιτροπαί συνεδριάζουν παρόντων του Προέδρου και απάντων των μελών των και αποφασίζουν κατά πλειοψηφίαν.»

Όπως γίνονται δεκτά στην Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν., η ανωτέρω επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής, με την επιλογή του ακινήτου εκείνου, για το οποίο προσφέρθηκε το χαμηλότερο μίσθωμα. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.

Με το άρθρο 26 του Ν.4024/11 ορίζεται ότι:

«Στις περιπτώσεις που, για τη νόμιμη συγκρότηση των συλλογικών οργάνων της διοίκησης για τη διεξαγωγή δημόσιων διαγωνισμών ή την ανάθεση ή την αξιολόγηση, παρακολούθηση, παραλαβή προμηθειών, υπηρεσιών ή έργων, δεν προβλέπεται η συμμετοχή μέλους μετά από υπόδειξη από το αρμόδιο προς τούτο όργανο ούτε η συμμετοχή εκ της θέσεως ή ιδιότητάς του (ex officio), τότε τα μέλη προκύπτουν μετά από διαδικασία κληρώσεως, μεταξύ όλων όσων πληρούν τις προϋποθέσεις από το νόμο να συμμετέχουν στο εν λόγω συλλογικό όργανο».

Κατόπιν των ανωτέρω ο Δήμαρχος καταλήγοντας εισηγήθηκε προς το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά την συγκρότηση επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών, αξιολόγησης προσφορών και γνωμοδότησης επί αυτών για την εκμίσθωση των ακινήτων, αποτελούμενης από τον Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής, και τους δυο (2) δημοτικούς συμβούλους, ως τακτικά μέλη μετά των αναπληρωματικών τους, οι οποίοι θα αναδειχθούν κατόπιν διενέργειας κλήρωσης, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 26 του Ν.4024/2011.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση -όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά- κατά την διάρκεια της οποίας εκφράστηκαν απόψεις και διατυπώθηκαν προτάσεις αναφορικά με το θέμα ενώ στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

Κατόπιν διενέργειας κλήρωσης μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου -σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 26 του Ν.4024/2011- μέλη της ως άνω αναφερόμενης επιτροπής αναδείχθηκαν οι κ.κ. Μαλακωνάκης Ιωάννης, Αντιδήμαρχος Πλατανιά με αναπληρωτή του τον Σολιδάκη Εμμανουήλ, Αντιδήμαρχο Πλατανιά και Κουμάκη Αλεξία, Δημοτική Σύμβουλος ελάσσονος μειοψηφίας με αναπληρωτή της τον Τσαγκαράκη Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο μείζονος μειοψηφίας.

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 235/2015**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Δέχεται ως έχει την εισήγηση και εγκρίνει την συγκρότηση επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών, αξιολόγησης προσφορών και γνωμοδότησης επί αυτών για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, ως ακολούθως:

- Ιωάννης Μαλανδράκης, Δήμαρχος Πλατανιά, ως Πρόεδρος της επιτροπής.
- Μαλακωνάκης Ιωάννης, Αντιδήμαρχος Πλατανιά ως τακτικό μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον Σολιδάκη Εμμανουήλ, Αντιδήμαρχο Πλατανιά.
- Κουμάκη Αλεξία, Δημοτική Σύμβουλος ελάσσονος μειοψηφίας ως τακτικό μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή της τον Τσαγκαράκη Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο μείζονος μειοψηφίας.

2. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή τις περαιτέρω ενέργειες.

**Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΒΕΡΙΒΑΚΗ – ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ**