



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 12918/9-06-2015

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 10/2015 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 184/2015

Θέμα 10ο: Μείωση απόστασης της γραμμής δόμησης στον πρωτεύοντα επαρχιακό δρόμο αρ. 10 “Κολυμπάρι-Επισκοπή - Πανέθυμος δια Σπηλιάς - Δρακώνας και Δελιανών” εντός του οικισμού Δρακώνα σε οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Ζαχαριουδάκη Μαρίας

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα ημέρα Παρασκευή 29/05/2015 και ώρα 19.00, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ’αριθμ. Πρωτ.: 11897/25-05-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τρία (23) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Χηνόπουλος Αθανάσιος
7. Σταματάκης Ιωάννης
8. Αρχοντάκης Χρήστος
9. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
10. Παπουτσάκης Γεώργιος
11. Μπουρδάκης Εμμανουήλ
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνιος
13. Μαυρογένης Παναγιώτης
14. Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος
15. Μαρινάκης Πέτρος
16. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
17. Βλαζάκης Χαρίλαος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Κασσελάκης Ιωάννης
20. Τσαγκαράκης Γεώργιος
21. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
22. Βολάνης Μανούσος
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Μπικάκης Γεώργιος
25. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Κουμάκη Αλεξία

Απόντες:

1. Μαρινάκης Πέτρος
2. Βλαζάκης Χαρίλαος
3. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
4. Δασκαλάκης Εμμανουήλ

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, νομικός σύμβουλος κ. Μιχάλης Καρατζάκης - Καρατζάς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Σημειώνεται ότι πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, προτάθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου η συζήτηση σειράς θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, η οποία έγινε αποδεκτή από το σύνολο των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

(Σημειώνεται ότι ο κ. Καρατζάς, για προσωπικούς λόγους, αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 18ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και προσήλθε κατόπιν ολοκλήρωσης της διαδικασίας ψηφοφορίας του 21ου θέματος).

Θέμα 10ο: Μείωση απόστασης της γραμμής δόμησης στον πρωτεύοντα επαρχιακό δρόμο αρ. 10 “Κολυμπάρι-Επισκοπή - Πανέθυμος δια Σπηλιάς - Δρακώνας και Δελιανών” εντός του οικισμού Δρακώνα σε οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Ζαχαριουδάκη Μαρίας

Ο Αντιδήμαρχος Πλατανιά κ. Εμμανουήλ Σολιδάκης εισηγούμενος το **10ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα κάτωθι:

1. Το με αριθμ Πρωτ. 9924/05-05-2015 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων.
2. Αντίγραφο αίτησης της κ. Ζαχαριουδάκη Μαρίας προς την Υ.ΔΟΜ.
3. Σχέδιο με θέμα “Τοπογραφικό Διάγραμμα της φερόμενης ως ιδιοκτησίας Ζαχαριουδάκη Μαρίας κλίμακας 1/50”
4. Σχέδιο με Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1/250 όπου σε απόσταση 280μ αποτυπώνονται τα κτίσματα εκατέρωθεν του Επαρχιακού Δρόμου,
5. Τεχνική έκθεση και φωτογραφικό υλικό για το ανωτέρω θέμα.

Στην συνέχεια ο κ. Σολιδάκης είπε ότι η πρόταση αυτή αφορά την μείωση απόστασης της γραμμής δόμησης στον πρωτεύοντα επαρχιακό δρόμο με αρ. 10 “Κολυμπάρι-Επισκοπή - Πανέθυμος δια Σπηλιάς - Δρακώνας και Δελιανών” εντός του οικισμού Δρακώνας σε οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Ζαχαριουδάκη Μαρίας, από 10 μ. από τον άξονα της οδού σε 3 μ. από το όριό της, σύμφωνα με την παρ. 2ε του άρθρου 2 του Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169/Α/15-7-98) που αφορά την λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας επίσης υπόψη ότι ο εν λόγω δρόμος δεν έχει μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο διότι δεν οδηγεί σε πολυσύχναστη τουριστική περιοχή και ότι νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βρίσκονται σε επαφή με το όριο του συγκεκριμένου δρόμου ή σε απόσταση μικρότερη των 3,00 μ. από το όριό του, όπως αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/250 και στο φωτογραφικό υλικό της τεχνικής έκθεσης, ο κ. Σολιδάκης εισηγήθηκε τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου για την μείωση της γραμμής δόμησης στα 3,00 μ. από το όριο της Επαρχιακή οδού Ν.10 στην φερόμενη ιδιοκτησία Ζαχαριουδάκη Μαρίας.

Στο σημείο αυτό το λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κασσελάκης ο οποίος αφού ανέφερε ότι ο παραπάνω δρόμος παρουσιάζει αυξημένη επισκεψιμότητα, πρόσθεσε ότι το θέμα χρήζει προσοχής προκειμένου αφενός να μην προκληθεί πρόβλημα στην ιδιοκτησία της δημότισσας και αφετέρου να διασφαλισθεί η ασφαλής διέλευση της συγκεκριμένης οδού.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση -όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά- κατά την διάρκεια της οποίας εκφράσθηκαν απόψεις και διατυπώθηκαν προτάσεις αναφορικά με το θέμα ενώ στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 184/2015

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δέχεται ως έχει την εισήγηση και εγκρίνει τη μείωση της απόστασης της γραμμής δόμησης στα 3,00 μ. από το όριο του πρωτεύοντος επαρχιακού δρόμου αρ. 10 “Κολυμπάρι - Επισκοπή - Πανέθυμος δια Σπηλιάς - Δρακώνας και Δελιανών” εντός του οικισμού Δρακώνα σε οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Ζαχαριουδάκη Μαρίας, όπως αυτή αποτυπώνεται στο με ημερομηνία 24/07/2014 συνημμένο σχέδιο με θέμα “Τοπογραφικό Διάγραμμα της φερόμενης ως ιδιοκτησίας Ζαχαριουδάκη Μαρίας κλίμακας 1/50”, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ