



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

Αρ. Πρωτ.: 10520/7-05-2015

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 8/2015 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 158/2015

Θέμα 31ο: Παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρων πρώην κοινοτικού καταστήματος Πλατανιά στον Αθλητικό Όμιλο Πλατανιά

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα ημέρα Δευτέρα 4/05/2015 και ώρα 19.00, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 10090/30-04-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόντες:

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Χηνόπουλος Αθανάσιος
7. Σταματάκης Ιωάννης
8. Αρχοντάκης Χρήστος
9. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
10. Παπουτσάκης Γεώργιος
11. Μπουρδάκης Εμμανουήλ
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνιος
13. Μαυρογένης Παναγιώτης
14. Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος
15. Μαρινάκης Πέτρος
16. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
17. Βλαζάκης Χαρίλαος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Κασσελάκης Ιωάννης
20. Τσαγκαράκης Γεώργιος
21. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
22. Βολάνης Μανούσος
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Μπικάκης Γεώργιος
25. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Κουμάκη Αλεξία

1. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
2. Μαυρογένης Παναγιώτης
3. Βλαζάκης Χαρίλαος

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν οι εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Βασιλοπούλου κ. Καπετανάκης Ιωάννης και Γλώσσας κ. Κοτσαμπασάκης Σταύρος καθώς και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Σπηλιάς κ. Μπερτάκης Γεώργιος.

Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Σημειώνεται ότι πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, προτάθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου η συζήτηση σειράς θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, η οποία έγινε αποδεκτή από το σύνολο των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου πλην του Δημοτικού Συμβούλου της μείζονος μειοψηφίας κ. Κασσελάκη Ιωάννη ο οποίος κρίνοντας ότι τα θέματα δεν θεωρούνται επείγοντα, διαφώνησε με την συζήτησή τους και δήλωσε “παρών”.

Θέμα 31ο: Παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρων πρώην κοινοτικού καταστήματος Πλατανιά στον Αθλητικό Όμιλο Πλατανιά

Ο Αντιδήμαρχος Πλατανιά κ. Νικόλαος Δασκαλάκης εισηγούμενος το **31ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι με το με αριθμ. Πρωτ.:7995/30-03-2015 αίτημά του ο Αθλητικός Όμιλος Πλατανιά ζητά να του παραχωρηθούν οι τρεις (3) ισόγειες αίθουσες του πρώην κοινοτικού καταστήματος Πλατανιά, η βορειανατολική αίθουσα του α΄ ορόφου και ο χώρος στάθμευσης που βρίσκεται παράπλευρα του κοινοτικού καταστήματος, έως τις 30-06-2018.

Για το λόγο αυτό ζητήθηκε η γνώμη του τοπικού Συμβουλίου Πλατανιά το οποίο με απόφασή του (αρ.πρακτικού Νο 60/9-4-2015), αποδέχτηκε το αίτημα του Α.Ο. Πλατανιά και ομόφωνα αποφάσισε τη δωρεάν παραχώρηση των 3 ισόγειων αιθουσών του πρώην κοινοτικού καταστήματος Πλατανιά, τη βορειανατολική αίθουσα του α΄ ορόφου και το χώρο στάθμευσης που βρίσκεται παράπλευρα του κοινοτικού καταστήματος, έως την 30-06-2018.

Ο Αθλητικός Όμιλος Πλατανιά χρησιμοποιεί ήδη το χώρο, σύμφωνα με τη με αριθμ. 46/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πλατανιά.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ. 2 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006 – ΦΕΚ114/08-06-2006 τ.Α΄) «...επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικών ακινήτων, σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...»

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη και την σχετική απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. Πλατανιά, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει εκ νέου την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των χώρων του πρώην κοινοτικού καταστήματος Πλατανιά στον Αθλητικό Όμιλο Πλατανιά, με τους παρακάτω συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις:

α) Παραχώρηση των τριών (3) ισόγειων αιθουσών του πρώην κοινοτικού καταστήματος Πλατανιά και της βορειανατολικής αίθουσας του α΄ ορόφου.

β) Ο Χρόνος παραχώρησης λήγει στις 30/06/2018.

γ) Η δραστηριότητα που θα αναπτύσσεται θα είναι κοινωφελής και θα προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

δ) Ο Αθλητικός Όμιλος Πλατανιά αναλαμβάνει όλες τις οικονομικές και μη υποχρεώσεις που αφορούν εργασίες συντήρησης, επισκευής και αποκατάστασης του ακινήτου (ακολουθούμενες από τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου).

ε) Ο Αθλητικός Όμιλος Πλατανιά αναλαμβάνει όλα τα έξοδα ηλεκτροδότησης και υδροδότησης του ακινήτου.

στ) Για την επικύρωση των ανωτέρω θα συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής ή συμφωνητικό μεταξύ του νόμιμου εκπροσώπου του Αθλητικού Ομίλου Πλατανιά και του Δημάρχου Πλατανιά.
Ακολούθησε διαλογική συζήτηση -όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά- κατά την διάρκεια της οποίας εκφράστηκαν απόψεις και διατυπώθηκαν προτάσεις αναφορικά με το θέμα ενώ στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 158/2015

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δέχεται ως έχει την εισήγηση και εγκρίνει εκ νέου την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των χώρων του πρώην κοινοτικού καταστήματος Πλατανιά στον Αθλητικό Όμιλο Πλατανιά, με τους παρακάτω συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις:

α) Παραχώρηση των τριών (3) ισόγειων αιθουσών του πρώην κοινοτικού καταστήματος Πλατανιά και της βορειανατολικής αίθουσας του α΄ ορόφου.

β) Ο χρόνος παραχώρησης λήγει στις 30/06/2018.

γ) Η δραστηριότητα που θα αναπτύσσεται θα είναι κοινωφελής και θα προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

δ) Ο Αθλητικός Όμιλος Πλατανιά αναλαμβάνει όλες τις οικονομικές και μη υποχρεώσεις που αφορούν εργασίες συντήρησης, επισκευής και αποκατάστασης του ακινήτου (ακολουθούμενες από τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου).

ε) Ο Αθλητικός Όμιλος Πλατανιά αναλαμβάνει όλα τα έξοδα ηλεκτροδότησης και υδροδότησης του ακινήτου.

στ) Για την επικύρωση των ανωτέρω θα συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής ή συμφωνητικό μεταξύ του νόμιμου εκπροσώπου του Αθλητικού Ομίλου Πλατανιά και του Δημάρχου Πλατανιά.

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ