



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 10457/7-05-2015

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 8/2015 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 128/2015

Θέμα 1ο: Αποδοχή του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ήτοι από 09.04.2105) μέχρι την 31-03-2017

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα ημέρα Δευτέρα 4/05/2015 και ώρα 19.00, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 10090/30-04-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόντες:

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Χηνόπουλος Αθανάσιος
7. Σταματάκης Ιωάννης
8. Αρχοντάκης Χρήστος
9. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
10. Παπουτσάκης Γεώργιος
11. Μπουρδάκης Εμμανουήλ
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνιος
13. Μαυρογένης Παναγιώτης
14. Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος
15. Μαρινάκης Πέτρος
16. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
17. Βλαζάκης Χαρίλαος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Κασσελάκης Ιωάννης
20. Τσαγκαράκης Γεώργιος
21. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
22. Βολάνης Μανούσος
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Μπικάκης Γεώργιος
25. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Κουμάκη Αλεξία

1. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
2. Μαυρογένης Παναγιώτης
3. Βλαζάκης Χαρίλαος

Στην συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν οι εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Βασιλοπούλου κ. Καπετανάκης Ιωάννης και Γλώσσας κ. Κοτσαμπασάκης Σταύρος καθώς και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Σπηλιάς κ. Μπερτάκης Γεώργιος.

Στην συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν οι εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Βασιλοπούλου κ. Καπετανάκης και Γλώσσας κ. Κοτσαμπασάκης Σταύρος.

Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Σημειώνεται ότι πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, προτάθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου η συζήτηση σειράς θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, η οποία έγινε αποδεκτή από το σύνολο των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου πλην του Δημοτικού Συμβούλου της μείζονος μειοψηφίας κ. Κασσελάκη Ιωάννη ο οποίος κρίνοντας ότι τα θέματα δεν θεωρούνται επείγοντα, διαφώνησε με την συζήτησή τους και δήλωσε “παρών”.

Θέμα 1ο: Αποδοχή του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ήτοι από 09.04.2105) μέχρι την 31-03-2017

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 2971/01 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/03 (Φ.Ε.Κ. 302/03 τεύχος Α'), ορίζονται τα εξής:

«1. Απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους.

2. Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών έναντι ανταλλάγματος, κατά τις διατάξεις για την εκμίσθωση δημόσιων κτημάτων. Σε ότι αφορά αιγιαλό και παραλία που περιβάλλει ή εντός του οποίου βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αποτελεί η σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Πολιτισμού. Σε Ο.Τ.Α., φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων, οργανισμούς κοινής ωφέλειας και Ν.Π.Δ.Δ. η παραχώρηση δύναται να γίνει και απευθείας με ή χωρίς αντάλλαγμα. Σε ιδιωτικό φορέα διαχείρισης η παραχώρηση γίνεται πάντοτε με αντάλλαγμα. Επ' αυτού ο Δήμος έχει αποστείλει το υπ' αρ. 5846/14-03-2014 για σύμφωνη γνώμη και αναμένει την απάντησή.

3. Είναι δυνατή η παραχώρηση, με τη διαδικασία και τους όρους του πρώτου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, της απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχηλάτου αναψυκτηρίου κ.λπ.). Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

4. Είναι δυνατή η παραχώρηση με τη διαδικασία και τους όρους που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1, χωρίς δημοπρασία, της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, για τους σκοπούς που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου προς εξυπηρέτηση του κοινού. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που έχουν ανακηρυχθεί Τουριστικά Δημόσια Κτήματα (Τ.Δ.Κ.), ως και των κτισμάτων ή εν γένει των εγκαταστάσεων που υφίστανται επ' αυτών, καθορίζεται με απόφαση του φορέα που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση των Τ.Δ.Κ., κατά τη διέπουσα αυτόν νομοθεσία.

Κατ' εξουσιοδότηση των ανωτέρω διατάξεων εκδόθηκε η ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β'): Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού.

Με την ανωτέρω ΚΥΑ παραχωρείται απευθείας και με αντάλλαγμα στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού της χώρας, το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ήτοι από 09.04.2015) μέχρι την 31-03-2017.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 8 της ανωτέρω ΚΥΑ, επιτρέπεται η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους Ο.Τ.Α. Α' Βαθμού προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης μίσθωσης, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της παρούσας, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στο άρθρο 9 της ΚΥΑ.

Οι τρίτοι στους οποίους μεταβιβάζεται το δικαίωμα απλής χρήσης δυνάμει σύμβασης μίσθωσης με τους ΟΤΑ Α' βαθμού υπόκεινται στις υποχρεώσεις αυτών.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 9 της ανωτέρω ΚΥΑ, στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 (όμοροι) το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1 (στο οποίο περιλαμβάνονται και οι δημοτικές ανώνυμες εταιρίες) , για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δυο νοητές γραμμές που εκκινούν από τα όρια του προσώπου της επιχείρησης και καταλήγουν κάθετα στην ακτή.

Σύμφωνα με το άρθρο 14 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') όλες οι απευθείας μεταβιβάσεις του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ, θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από τους ΟΤΑ έως και την 31η Μαΐου του εκάστοτε έτους.

Από την 1η Ιουνίου του εκάστοτε έτους έως την λήξη της ΚΥΑ οι συμβάσεις απευθείας παραχώρησης, θα συνάπτονται μόνο από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 14 της ΚΥΑ.

Επ' αυτού να σημειώσουμε ότι με βάση την νέα ΚΥΑ τα έσοδα τα μισθωτήρια που θα ολοκληρώνονται μετά την 01/06 κάθε έτους ισχύος της ΚΥΑ θα εισπράττονται κατά ποσοστό 50-50 με την κτηματική υπηρεσία.

Επίσης με βάση το άρθρο 6 όπου αναφέρεται ότι " παραχώρηση του άρθρου 1 γίνεται έναντι ανταλλάγματος το οποίο **ορίζεται σε ποσοστό 30% επί των ακαθαρίστων εσόδων που πραγματοποιεί ο οικείος φορέας του ίδιου άρθρου από την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης στους κοινόχρηστους χώρους.**"

πλέον ο Δήμος χάνει ένα εποπλέον ποσοστό 10% σε σχέση με τις προηγούμενες ΚΥΑ

Επίσης με βάση το άρθρο 5 της ΚΥΑ προβλέπεται ότι για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας

(κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, προστατευόμενες περιοχές και ευπαθή οικοσυστήματα κ.τ.λ.) παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών, και έως σήμερα οι σύμφωνες γνώμες των Υπουργείων δεν έχουν αποσταλεί ούτε προβλέπεται να αποσταλούν έως τις αρχές Μαΐου ώστε να προλάβει ο Δήμος και η Κτηματική να ολοκληρώσουν τα μισθωτήρια πριν τις 31 Μαΐου προκειμένου ο Δήμος να εισπράξει το 70 % των εσόδων από τα μισθωτήρια

Με βάση αυτά τα δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η ολοκλήρωση ενός μισθωτηρίου συνεπάγεται τεράστια γραφειοκρατία μεταξύ του Δήμου και της Κτηματικής, και συνυπολογίζοντας το γεγονός ότι πάρα πολλά ξενοδοχεία ανοίγουν τον Μάιο και οι περισσότεροι ιδιοκτήτες τους δεν μένουν στον Πλατανιά ώστε να μπορούν να ειδοποιηθούν, συνεπάγεται ότι ένα μεγάλο μέρος μισθωτηρίων θα ολοκληρωθεί μετά την 01/06 του κάθε έτους ισχύος της ΚΥΑ, με τα έσοδα να πηγαίνουν κατά ποσοστό 50% στην Κτηματική.

Κατόπιν αυτού και με βάση τα οικονομικά μεγέθη, ο Δήμος θα μπορούσε να μην αποδεχθεί την παραλία για το 2015 καθώς εκτιμάται ότι θα προκληθεί πιθανό έλλειμμα (στην περίπτωση που δεν ολοκληρωθούν όλες οι απευθείας μεταβιβάσεις του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ, μέχρι τις 31/5/2015) στον προϋπολογισμό του Δήμου. Η μη αποδοχή όμως της παραλίας από το Δήμο σημαίνει ότι την διαχείριση θα την κάνει η Κτηματική Υπηρεσία. Σε αυτήν την περίπτωση δεν θα υπάρχει ναυαγοσωστική κάλυψη της παραλίας για το 2015. Επιπλέον η καθαριότητα που γίνεται κατά μήκος όλης της παραλίας του Δήμου μας στην αρχή της σεζόν, απομακρύνοντας όλα τα φερτά και αδρανή υλικά που συσσωρεύονται τον χειμώνα, επίσης δεν θα πραγματοποιείται. Σημαντικό επίσης είναι το ότι θα απολεσθούν οι γαλάζιες σημαίες του Δήμου μας καθώς η ναυαγοσωστική προστασία και η καθαριότητα είναι προαπαιτούμενα για την απόκτηση και την διατήρησή τους.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και το γεγονός ότι η παραλία αποτελεί για τον Δήμο μια νευραλγική υπηρεσία η οποία, βάσει των οικονομικών δεδομένων κατά πάσα πιθανότητα θα καταστεί ελλειμματική, οι επιχειρηματίες που δραστηριοποιούνται στον Δήμο Πλατανιά (ξενοδόχοι, ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων κλπ.), οφείλουν με γνώμονα και το δικό τους συμφέρον, να προσέλθουν στον Δήμο προκειμένου να ολοκληρωθούν άμεσα οι διαδικασίες για τη σύναψη των μισθωτηρίων πριν τις 31/05/2015, ώστε ο Δήμος να μην απολέσει έσοδα από τις μισθώσεις -με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την ανάπτυξη της περιοχής- και λειτουργώντας ανταποδοτικά, να τα διαθέσει σε παροχή ποιοτικών υπηρεσιών και σε έργα αναβάθμισης προς όφελος των δημοτών, των εκατοντάδων χιλιάδων επισκεπτών και των τοπικών επιχειρήσεων.

Επιπλέον βάσει των διατάξεων της υπ αρ ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'Ξ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') στο άρθρο 8 και 9, οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα και στον Ν. 2971/01 με σκοπό την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής προτείνεται να καθοριστούν ως ακολούθως κατόπιν και των σχετικών αιτήσεων που έχουν υποβληθεί στην υπηρεσία

Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος με σκοπό την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής:

A / A	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ)	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΤΙΜΗ/μ2	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗ (€)
1	Πλατανιά	Πλατανιά	Ανατολικό σύνορο-ξενοδοχείο Μίνωα-κάτω από την οδό Κοραή	20	5μ*4μ	19 €	380 €
2	Πλατανιά	Πλατανιά	Πλησίον λιμενίσκου Πλατανιά-έμπροσθεν κτιρίου ιδιοκτησίας	12	4μ*3μ	19 €	228 €

			Βλαχοπούλου				
3	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν και ανατολικά γηπέδου Πλατανιά	6	2μ * 3μ	19 €	114 €
4	Πλατανιά	Πλατανιά	Εστιατόριο Θερινό, HOTEL IDEAL	30	5μ * 6μ	19 €	570 €
5	Πλατανιά	Πλατανιά	Ανατολικά ξενοδοχείου caldera Bay	30	5μ * 6μ	14 €	420 €

Καταλήγοντας ο Δήμαρχος συμπλήρωσε ότι η δημοτική αρχή Πλατανιά αντιλαμβανόμενη τις δυσμενείς οικονομικές συγκυρίες και έχοντας πλήρη επίγνωση της προσφοράς του τουρισμού, ο οποίος αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους πυλώνες ανάπτυξης της τοπικής οικονομίας, με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους δημότες και τους επιχειρηματίες που δραστηριοποιούνται στην περιοχή του και με γνώμονα την οικονομική και τουριστική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής, **εισηγείται την αποδοχή των παραλιών για το έτος 2015, σύμφωνα με την ανωτέρω Κ.Υ.Α., δεδομένου ότι παρά τα προαναφερθέντα προβλήματα, η αποδοχή των παραλιών αποτελεί μονόδρομο για την βέλτιστη αξιοποίηση του παραλιακού μετώπου του Δήμου Πλατανιά προκειμένου η νέα τουριστική περίοδος που ξεκινάει με τις καλύτερες των προϋποθέσεων λόγω της σημαντικής αύξησης η οποία αναμένεται στην τουριστική κίνηση στην περιοχή μας, να κυλήσει ομαλά δίχως προβλήματα` ελλείψει καθαριότητας, ναυαγοσωστικής προστασίας των ακτών, απώλεια γαλάζιων σημαίων κλπ.**

Ακολουθώντας το λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μειοψηφίας και επικεφαλής της δημοτικής παράταξης "Λαϊκή Συσπείρωση Πλατανιά" κ. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ ο οποίος είπε ότι η είσπραξη του 50% των εσόδων από τα μισθωτήρια από την Κτηματική Υπηρεσία χαρακτηρίζεται απαράδεκτη ενέργεια προσθέτοντας ότι με αυτές τις προϋποθέσεις, ψηφίζει "κατά" της αποδοχής της παραχώρησης των παραλιών, σύμφωνα με τους όρους της παρατιθέμενης ΚΥΑ ενώ συνεχίζοντας πρόσθεσε ότι οι Δήμοι μέσω των θεσμικών τους οργάνων (ΠΕΔ, ΚΕΔΕ) οφείλουν ή να διεκδικήσουν επαναστατικά την διαχείριση των παραλιών ή να μην προχωρήσουν στην αποδοχή τους, επιβάλλοντας παράλληλα τέλη αποκομιδής απορριμμάτων σε βάρος της Κτηματικής Υπηρεσίας. Για τους ίδιους λόγους, ομοίως "κατά" της εισήγησης του Δημάρχου ψήφισε και η Δημοτική Σύμβουλος της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Κουμάκη Αλεξία.

Σύμφωνος με τους προλαλήσαντες δήλωσε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Τσαγκαράκης Γεώργιος ο οποίος πρόσθεσε ότι ο Δήμος Πλατανιά κάθε έτος διαθέτει τεράστιες πιστώσεις για τη ναυαγοσωστική κάλυψη και την καθαριότητα της παραλίας χωρίς να έχει ισόποσα έσοδα. Ως εκ τούτου, η είσπραξη των εσόδων από τα μισθωτήρια από την Κτηματική Υπηρεσία είναι παράλογη και άδικη και για το λόγο αυτό θα πρέπει να ασκηθούν πιέσεις μέσω της ΚΕΔΕ για την αποκατάσταση του δικαίου και την εκχώρηση της οικονομικής διαχείρισης των παραλιών ενώ καταλήγοντας δήλωσε "υπέρ" της αποδοχής της παραχώρησης των παραλιών υπό την προϋπόθεση ότι το θέμα θα επιλυθεί και θα δοθεί ένα τέλος στην συνεχιζόμενη υποβάθμιση του θεσμού της Τοπικής Αυτ/σης.

Τέλος το λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Μανούσος Βολάνης ο οποίος θέτοντας θέμα αρχής, είπε ότι θα πρέπει να κοστολογηθούν οι δαπάνες καθαριότητας, ναυαγοσωστικής προστασίας των ακτών κλπ. που θα προκύψουν κατόπιν της αποδοχής των παραλιών από τον Δήμο Πλατανιά και να ασκηθεί προσφυγή σε βάρος του δημοσίου, δεδομένου ότι με το ισχύον νομικό καθεστώς, καταστρατηγείται η αρχή της ανταποδοτικότητας και ζημιώνονται οι κάτοικοι της ενδοχώρας του Δήμου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση -όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά- κατά την διάρκεια της οποίας εκφράστηκαν απόψεις και διατυπώθηκαν προτάσεις αναφορικά με το θέμα ενώ στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 128/2015

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Την αποδοχή του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Πλατανιά, σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β').

Οι χώροι των παραλιών προς δημοπράτηση καθορίζονται ως ακολούθως:

α) Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος με σκοπό την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής:

A / A	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ)	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΤΙΜΗ/μ2	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗ (€)
1	Πλατανιά	Πλατανιά	Ανατολικό σύνορο-ξενοδοχείο Μίνωα-κάτω από την οδό Κοραή	20	5μ*4μ	19 €	380 €
2	Πλατανιά	Πλατανιά	Πλησίον λιμενίσκου Πλατανιά-έμπροσθεν κτιρίου ιδιοκτησίας Βλαχοπούλου	12	4μ*3μ	19 €	228 €
3	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν και ανατολικά γηπέδου Πλατανιά	6	2μ * 3μ	19 €	114 €
4	Πλατανιά	Πλατανιά	Εστιατόριο Θερινό, HOTEL IDEAL	30	5μ * 6μ	19 €	570 €
5	Πλατανιά	Πλατανιά	Ανατολικά ξενοδοχείου caldera Bay	30	5μ * 6μ	14 €	420 €

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ