



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 7614/23-03-2015

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 6/2015 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 79/2015

Θέμα 18ο: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου “Τουριστικό Συγκρότημα Επιπλωμένων Διαμερισμάτων 4 Αστέρων” στον Πύργο Ψηλονέρου, ιδιοκτησίας Ευάγγελου Κωστάκη Α.Ε.

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα ημέρα Τετάρτη 18/03/2015 και ώρα 18.00, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ’ αριθμ.: 7061/13-03-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι έξι (26) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόντες:

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Χηνόπουλος Αθανάσιος
7. Σταματάκης Ιωάννης
8. Αρχοντάκης Χρήστος
9. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
10. Παπουτσάκης Γεώργιος
11. Μπουρδάκης Εμμανουήλ
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνιος
13. Μαυρογένης Παναγιώτης
14. Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος
15. Μαρινάκης Πέτρος
16. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
17. Βλαζάκης Χαρίλαος
18. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
19. Κασσελάκης Ιωάννης
20. Τσαγκαράκης Γεώργιος
21. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία
22. Βολάνης Μανούσος
23. Πατεράκης Κωνσταντίνος
24. Μπικάκης Γεώργιος
25. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Κουμάκη Αλεξία

1. Χηνόπουλος Αθανάσιος

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Αλικιανού κ. Ντουσάκης Δημήτριος και Κοντομαρίου κ. Πρεκατσάκης Γεώργιος.

Λόγω ασθένειας και απουσίας του Προέδρου κ. Αθανασίου Χηνόπουλου, στην συνεδρίαση προέδρευσε η Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία, όπως αυτό προβλέπεται στο άρθρο 100 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και στο άρθρο 5 παρ. 2 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δήμου Πλατανιά.

Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, η Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά. Σημειώνεται ότι κατόπιν της σύμφωνης γνώμης του Δημοτικού Συμβουλίου, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε σειρά θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

Θέμα 18ο: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου “Τουριστικό Συγκρότημα Επιπλωμένων Διαμερισμάτων 4 Αστέρων” στον Πύργο Ψηλονέρου, ιδιοκτησίας Ευάγγελου Κωστάκη Α.Ε.

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος επί του **18ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

- A) Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 6 (β) της υπ' αρ. 1649/45/15-1-2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 45/Β' /15-1-2014), από τις οποίες προκύπτει ότι το Περιφερειακό Συμβούλιο, προκειμένου να διατυπώσει τη γνώμη του για τις Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) των έργων αρμοδιότητάς του, δύναται να συνεκτιμά τις γνωμοδοτήσεις των Δημοτικών Συμβουλίων των Δήμων.
- B) Τις διατάξεις του άρθρου 5, παρ. 5 (γ) της ανωτέρω αναφερόμενης ΚΥΑ, από τις οποίες προκύπτει ότι το Περιφερειακό Συμβούλιο, εντός δύο ημερών από την ενημέρωσή του για την έναρξη της δημόσιας διαβούλευσης της εκάστοτε ΜΠΕ έργου ή δραστηριότητας, καλεί το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, να εκφράσει τη γνώμη του, σύμφωνα με το έντυπο υπό στοιχεία Δ11, που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Α της παραπάνω ΚΥΑ.
- Γ) Το με αρ. πρωτ. 15814/04-02-2015, έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Περιφέρειας Κρήτης, με το οποίο διαβιβάζεται στο Δήμο μας η ΜΠΕ του έργου “Τουριστικό Συγκρότημα Επιπλωμένων Διαμερισμάτων 4 Αστέρων” στον Πύργο Ψηλονέρου, ιδιοκτησίας Ευάγγελου Κωστάκη Α.Ε., για την έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
- Δ) Την υπό διαβούλευση ΜΠΕ του ανωτέρω αναφερόμενου έργου.
- Ε) Το κεφάλαιο 10 της ΜΠΕ, με τίτλο “Προτεινόμενα Μέτρα Πρόληψης και Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων” και ειδικότερα την παράγραφο Δ.3.2. (σελ.65), όπου αναφέρει ότι “Τα φυτευτικά είδη τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, θα είναι προσαρμοσμένα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής και θα χρησιμοποιηθούν είδη της αυτοφυούς χλωρίδας. Θα αποφευχθεί κατά το δυνατόν, η ανάπτυξη καλλιεργειών που απαιτούν χρήση σημαντικών ποσοτήτων ύδατος (π.χ. γκαζόν), λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων”.
- ΣΤ) Το κεφάλαιο 6 της ΜΠΕ με τίτλο “Αναλυτική Περιγραφή Σχεδιασμού του Έργου” και ειδικότερα:
- Το τμήμα με τίτλο “Ανάλυση Επιφανειών” (σελ.9), όπου αναφέρεται ότι επιφάνεια εμβαδού 4.400τ.μ., θα φυτευτεί με γκαζόν και
 - Το τμήμα με τίτλο “Μελέτη Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου και Έργα Πρασίνου”, όπου αναφέρεται ότι τα φυτικά είδη που θα φυτευθούν στον περιβάλλοντα χώρο του έργου θα είναι φοίνικες, τούγιες, ιπιές κλαίουσες, μουριές, λεύκες, αρκάριες, δάφνες, πικροδάφνες, αγγελικές, ιβίσκοι, κάσιες, τριανταφυλλίες, γιασεμιά

ντόπια, ορτανσίες, κυπαρίσσια, γινέρια, ευώνυμα, γεράνια, διμορφοθήκες κλπ. (σελ. 12, 13)

Ζ) Το γεγονός ότι διαπιστώνεται αντίφαση μεταξύ των κεφαλαίων 6 και 10 της ΜΠΕ του έργου, καθώς:

- στο κεφ. 10, υπάρχει δέσμευση για αποφυγή καλλιεργειών, όπως το γκαζόν, που απαιτούν χρήση σημαντικών ποσοτήτων ύδατος, ενώ στο κεφ. 6 αναφέρεται ότι θα φυτευθούν περίπου 4,5 στρέμματα γκαζόν

- στο κεφ. 10, υπάρχει δέσμευση για αποφυγή καλλιεργειών, που απαιτούν χρήση σημαντικών ποσοτήτων φυτοφαρμάκων, ενώ στο κεφ. 6, αναφέρεται ότι θα φυτευθούν φοίνικες, οι οποίοι απαιτούν ψεκασμούς, με επικίνδυνα για τη δημόσια υγεία φυτοφάρμακα, τουλάχιστον 4 φορές ανά έτος, καθώς προσβάλλονται από το ευρέως διαδεδομένο σκαθάρι των φοινικοειδών

- στο κεφ. 10, υπάρχει δέσμευση για τη χρήση φυτικών ειδών της αυτοφυούς χλωρίδας, ενώ στο κεφ. 6 αναφέρεται ότι θα φυτευθούν είδη όπως τούγιες, ιπιές κλαίουσες, αρωκάριας, αγγελικές, ιβίσκοι, κάσσιες, γινέρια, ευώνυμα, που ουδεμία σχέση έχουν με την αυτοφυή χλωρίδα, αλλά ούτε και με τα καλλωπιστικά φυτά που από παράδοση είθισται να φυτεύονται στην περιοχή μας.

Καταλήγοντας ο Δήμαρχος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

- Την θετική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου, επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου “Τουριστικό Συγκρότημα Επιπλωμένων Διαμερισμάτων 4 Αστέρων” στον Πύργο Ψηλονέρου, ιδιοκτησίας Ευάγγελου Κωστάκη Α.Ε., καθώς τα προτεινόμενα από αυτήν μέτρα για την πρόληψη και αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του ανωτέρω έργου, σε γενικές γραμμές, κρίνονται ικανοποιητικά, υπό τον όρο ο περιγραφόμενος στο κεφ. 6 της ΜΠΕ, Σχεδιασμός του Περιβάλλοντος Χώρου του έργου να αναθεωρηθεί, ώστε να συνάδει με τα προτεινόμενα μέτρα στο κεφ. 10 της ΜΠΕ του έργου.
- Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αθανάσιου Χηνόπουλου, να υπογράψει το έντυπο Δ11 της υπ' αρ. 1649/45/15-1-2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 45/Β' /15-1-2014), που εκθέτει την ανωτέρω γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Ακολούθως το λόγο έλαβε ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. Κοντομαρίου κ. Γεώργιος Πρεκατσάκης ο οποίος γνωμοδότησε θετικά επί της ως άνω αναφερόμενης μελέτης υπό την προϋπόθεση ότι όσον αφορά στην περιφραγή και τον φωτισμό, θα τηρηθούν οι όροι του NATURA 2000.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση -όπως αυτή κατεγράφη αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά- και την συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 79/2015

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Την θετική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου, επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου “Τουριστικό Συγκρότημα Επιπλωμένων Διαμερισμάτων 4 Αστέρων” στον Πύργο Ψηλονέρου, ιδιοκτησίας Ευάγγελου Κωστάκη Α.Ε., καθώς τα προτεινόμενα από αυτήν μέτρα για την πρόληψη και αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του ανωτέρω έργου, σε γενικές γραμμές, κρίνονται ικανοποιητικά, υπό τον όρο ο περιγραφόμενος στο κεφ. 6 της ΜΠΕ, Σχεδιασμός του Περιβάλλοντος Χώρου του έργου να αναθεωρηθεί, ώστε να συνάδει με τα προτεινόμενα μέτρα στο κεφ. 10 της ΜΠΕ του έργου. Επίσης για λόγους προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, στην τοποθέτηση της περιφραγής και του φωτισμού, να τηρηθούν οι όροι του NATURA 2000.

- Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αθανάσιο Χηνόπουλο να υπογράψει το έντυπο Δ11 της υπ' αρ. 1649/45/15-1-2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 45/Β' /15-1-2014), που εκθέτει την ανωτέρω γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΕΡΙΒΑΚΗ – ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ