



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 21508/24-09-2014

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 21/2014 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 233/2014

Θέμα 4^ο: Ολοκλήρωση διαδικασίας έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Παλαιού Γερανίου κατ' εφαρμογή του άρθρου 33 παρ.3β του Ν.4269/2014

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 22/09/2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 21019/18-09-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

Παρόντες:

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Μαλακωνάκης Ιωάννης
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Χηνόπουλος Αθανάσιος
6. Σταματάκης Ιωάννης
7. Αρχοντάκης Χρήστος
8. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
9. Παπουτσάκης Γεώργιος
10. Μπουρδάκης Εμμανουήλ
11. Σημαντηράκης Πολυχρόνιος
12. Μαυρογένης Παναγιώτης
13. Μπεμπλιδάκης Κωνσταντίνος
14. Μαρινάκης Πέτρος
15. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
16. Βλαζάκης Χαρίλαος
17. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
18. Κασσελάκης Ιωάννης
19. Τσαγκαράκης Γεώργιος
20. Βολάνης Μανούσος
21. Πατεράκης Κωνσταντίνος
22. Μπικάκης Γεώργιος
23. Δασκαλάκης Εμμανουήλ
24. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ

Απόντες

1. Δασκαλάκης Νικόλαος
2. Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία (Γιούλη)
3. Κουμάκη Αλεξία

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν και παρίσταντο, οι Πρόεδροι και οι εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Πλατανιά.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και κατόπιν προφορικής ενημέρωσης των νεοεκλεγέντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου από τον Πρόεδρο και τον Δήμαρχο αναφορικά με την εύρυθμη λειτουργία του οργάνου, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος πρότεινε στα μέλη να συζητηθεί εκτός ημερησίας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010, το παρακάτω θέμα:

1. Σύσταση επιτροπής παραλαβής έργων προϋπολογισμού έως 5.869,40€.

«Υπέρ» της συζήτησης του ανωτέρω εκτός ημερησίας διάταξης θέματος με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Θέμα 4^ο: Ολοκλήρωση διαδικασίας έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Παλαιού Γερανίου κατ' εφαρμογή του άρθρου 33 παρ.3β του Ν.4269/2014

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το 4^ο θέμα ημερησίας διάταξης, αναφορικά με την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Παλαιού Γερανίου κατ' εφαρμογή του άρθρου 33 παρ.3β του Ν.4269/2014, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Τη με αριθ. Πράξη 21/Συνεδρίαση 4^η /02.07.2014 απόφαση ΚΕΣΥΠΟΘΑ

2. Τον Ν. 4269/14 (ΦΕΚ 142/28.06.14/Τεύχος Πρώτο)

3. Το με αριθ. 41894/ 09.09.14 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Β' Στην συνέχεια ο Δήμαρχος είπε ότι στην από 2/7/2014 (4^η Συνεδρία, αρ. πράξης 21) γνωμοδότησή του το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και αμφισβητήσεων γνωμοδότησε ομόφωνα ότι συμφωνεί με την πρόταση της αρμοδίας Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υ.Π.Ε.Κ.Α., η οποία εισηγήθηκε την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γερανίου του Δήμου Πλατανιά, Νομού Χανίων. Αυτό σήμανε το πέρας της τεχνικής μελέτης του θέματος και την διαβίβαση του φακέλου στο νομικό τμήμα προς αποστολή στο Συμβούλιο της Επικρατείας.

Εν τω μεταξύ, στις 28/6/2014, ήτοι τέσσερις μόλις ημέρες πριν, δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. Α' 142 ο ν. 4269/2014, με τον οποίο τροποποιούνται οι διατάξεις περί Πολεοδομικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού. Η ισχύς του νόμου αυτού ξεκινά από την δημοσίευσή του, ήτοι από 28/6/2014. Σύμφωνα όμως με το άρθρο 33 παρ. 3 β', ορίζεται ότι: «3. α) ... β) Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης Πολεοδομικών Μελετών μπορεί να ολοκληρώνονται με τις προϋφιστάμενες διατάξεις υπό τις παρακάτω αναφερόμενες προϋποθέσεις: αα) εκδίδεται σχετική απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αυτό αποφαινεται αιτιολογημένα για τους ιδιαίτερους λόγους ολοκλήρωσης της μελέτης με τις προϋφιστάμενες διατάξεις και ββ) γνωμοδοτεί σχετικά το αρμόδιο όργανο (ΣΥΠΟΘΑ ή ΚΕΣΥΠΟΘΑ).»

Εν προκειμένω, συντρέχουν απολύτως οι λόγοι που αναφέρονται στην ως άνω παράγραφο, καθ' ότι:

Α) Πρόκειται περί διαδικασίας η οποία έχει ξεκινήσει από το 1992, ήτοι προ 22 ετών, και ολοκληρώθηκε με την ως άνω γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Εκ της διαδικασίας αυτής έχουν ήδη από εικοσαετίας δημιουργηθεί δικαιώματα καλοπίστων διοικουμένων κατά τα διάφορα στάδια αυτής. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι η αρχική απόφαση του κ. Νομάρχη Χανίων (4341/22.9.92), ακυρώθηκε από το Συμβούλιο Επικρατείας για τυπικό λόγο

(ακύρωση αρμοδιότητας Νομάρχη) με την υπ' αριθ. 3110/98 απόφασή του, δηλαδή έξι χρόνια μετά. Σύμφωνα με τις συνταγματικές αρχές της προστασίας της εμπιστοσύνης του διοικουμένου και της χρηστής διοικήσεως, η Διοίκηση οφείλει να διεκπεραιώνει εγκαίρως τις υποχρεώσεις της, κατά τρόπον ώστε αφενός να εξυπηρετείται το Δημόσιο Συμφέρον, αφ' ετέρου δε να μη θίγονται τα καλοπίστως κτηθέντα δικαιώματα των διοικουμένων. Τυχόν ακύρωση της διαδικασίας που ολοκληρώθηκε κατά το τεχνικό της σκέλος, μόλις τέσσερις ημέρες μετά την δημοσίευση του νεότερου νόμου περί πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού, είναι φανερό ότι θα δημιουργήσει μάλλον παρά θα επιλύσει προβλήματα. Και τούτο διότι θα σημάνει νέα αναβολή επί πολλά έτη της υλοποίησης της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γερανίου του Δήμου Πλατανιά, νομού Χανίων, πλήττοντας έτσι το δημόσιο συμφέρον που ενυπάρχει στην πολεοδομική και χωροταξική τακτοποίηση και ανάπτυξη της περιοχής, ενώ διατηρεί σε ομηρία εκατοντάδες δημότες που αδυνατούν να εκμεταλλευτούν τις ιδιοκτησίες τους από την συνεχιζόμενη εκκρεμότητα.

Β) Πρόκειται περί διαδικασίας ήδη ολοκληρωθείσας κατά το τεχνικό σκέλος αυτής, αφού ως και ανωτέρω ανεφέρθη, έχει ολοκληρωθεί η πολεοδομική επεξεργασία και εναπομένει η διαβίβαση του φακέλου στο νομικό τμήμα προς αποστολή στο Συμβούλιο της Επικρατείας. Θα αποτελούσε πράγματι καταχρηστική εφαρμογή του νόμου να θεωρηθεί ότι μία πλήρως αποπερατωμένη διαδικασία η οποία έλαβε την τελική έγκριση μετά από 22 χρόνια, μόλις τέσσερις ημέρες μετά την δημοσίευση νεότερου νόμου, θα πρέπει να ξεκινήσει εξ αρχής. Αυτός ασφαλώς είναι και ο λόγος που προβλέφθηκε η εν άρθρω 33 παρ. β μεταβατική διάταξη.

Είναι πράγματι σαφές ότι συντρέχουν όλοι οι ιδιαίτεροι λόγοι, ως αυτοί εκτίθενται ανωτέρω, για τους οποίους είναι αναγκαίο να ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης – καθώς η μελέτη έχει ήδη ολοκληρωθεί – με τις προϋφιστάμενες διατάξεις.

Για τους λόγους αυτούς το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφανθεί ότι συντρέχουν οι κατ' άρθρον 33 παρ. 3β του ν. 4269/2014 ιδιαίτεροι λόγοι για τους οποίους είναι αναγκαίο να ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γερανίου του Δήμου Πλατανιά, νομού Χανίων με τις προϋφιστάμενες διατάξεις.

Η απόφαση θα αποσταλεί στο ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. για την εκ του νόμου προβλεπόμενη γνωμοδότηση.

“Υπέρ” της εισήγησης του Δημάρχου αναφορικά με την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης Παλαιού Γερανίου κατ' εφαρμογή του άρθρου 33 παρ.3β του Ν.4269/2014, ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου πλην του Δημοτικού Συμβούλου της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Νταγκουνάκη Εμμανουήλ ο οποίος κατά την συζήτηση του δεύτερου θέματος της ημερήσιας διάταξης -το οποίο καταψήφισε- εκφράζοντας την διαμαρτυρία του για την διαδικασία, δήλωσε ότι θα απέχει από την συζήτηση των λοιπών θεμάτων της ημερήσιας διάταξης (για τους ίδιους λόγους, κατά την συζήτηση του δεύτερου θέματος της ημερήσιας διάταξης, σύσσωμη η παράταξη της μείζονος αντιπολίτευσης αποχώρησε από την συνεδρίαση).

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 233/2014

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και την εισήγηση του Δημάρχου, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Δέχεται ως έχει την εισήγηση και αποφαίνεται ότι συντρέχουν οι κατ' άρθρον 33 παρ. 3β του Ν. 4269/2014 ιδιαίτεροι λόγοι για τους οποίους είναι αναγκαίο να ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γερανίου του Δήμου Πλατανιά, Νομού Χανίων με τις προϋφιστάμενες διατάξεις.

Η παρούσα Απόφαση να αποσταλεί στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β' της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υ.Π.Ε.Κ.Α., προκειμένου στην συνέχεια να προωθηθεί για γνωμοδότηση στο αρμόδιο όργανο (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) και οπουδήποτε αλλού απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της ως άνω αναφερόμενης διαδικασίας.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ