



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

Αρ. Πρωτ.: 10398/7-05-2014

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11/2014 Έκτακτης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά
Αριθμ. Απόφασης: 171/2014

ΘΕΜΑ 7^ο: Έγκριση έναρξης διαδικασιών μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του δημοτικού καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Κοντομαρίου

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 17 του μηνός Απριλίου 2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15.00, συνήλθε σε **Έκτακτη Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 8538/17-04-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι έξι (26) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Απόντες

1. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ

Στην συνεδρίαση παρευρίσκοντο επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχαήλ Καρατζάκης - Καρατζάς.

Επίσης η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάνθηκε θετικά για το κατεπείγον των θεμάτων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

ΘΕΜΑ 7^ο: Έγκριση έναρξης διαδικασιών μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του δημοτικού καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Κοντομαρίου

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το 7^ο θέμα ημερησίας διάταξης είπε ότι σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος είπε ότι υπάρχει ανάγκη μίσθωσης ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το δημοτικό κατάστημα της Τοπικής Κοινότητας Κοντομαρίου. Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη καθώς η συγκεκριμένη Τοπική Κοινότητα δεν διαθέτει δημοτικό κτίριο για να εξυπηρετεί τις ανάγκες της τοπικής κοινότητας και των κατοίκων της, των εκδηλώσεων που πραγματοποιούνται, τις δραστηριότητες των πολιτιστικών και λοιπών συλλόγων κλπ., όπως συμβαίνει στις υπόλοιπες τοπικές κοινότητες όπου ο Δήμος Πλατανιά διαθέτει ιδιόκτητους χώρους.

Κατόπιν αυτού και προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, ο Δήμαρχος πρότεινε τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Με την παρ. 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζόμενη υπό του δημοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περιπτώσιν».

Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ.

Καταλήγοντας ο Δήμαρχος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη τα ανωτέρω να εγκρίνει:

- Την έναρξη των διαδικασιών μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του δημοτικού καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Κοντομαρίου.
- Τον ορισμό επιτροπής εκτίμησης του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.

“Υπέρ” της έναρξης των διαδικασιών μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του δημοτικού καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Κοντομαρίου ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και ο Πρόεδρος αυτής, κ. Πρεκατσάκης Γεώργιος.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 171/2014

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και έλαβε υπόψη:

- 1) Το Π.Δ. 270/81 ,
- 2) Τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου στην Τ.Κ. Κοντομαρίου, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την έναρξη των διαδικασιών μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του δημοτικού καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Κοντομαρίου λόγω μη ύπαρξης ιδιόκτητου κτιρίου του Δήμου Πλατανιά στην συγκεκριμένη Τοπική Κοινότητα.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού μίσθωσης θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Οικονομική Επιτροπή.

Δ. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80, τα μέλη της οποίας ορίζονται ως ακολούθως:

- 1) Σταματάκης Ιωάννης, Δημοτικός Σύμβουλος πλειοψηφίας με αναπληρωτή του τον Δασκαλάκη Νικόλαο, Αντιδήμαρχο Πλατανιά.
- 2) Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη, Δημοτική Σύμβουλος πλειοψηφίας με αναπληρωτή της τον Μαυρογένη Παναγιώτη, Δημοτικό Σύμβουλο πλειοψηφίας.
- 3) Κακαβελάκη Άννα, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών & Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά με αναπληρώτριά της τη Μαρκουλάκη Αντωνία, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών & Προϊσταμένη Τμήματος Τεχνικών έργων του Δήμου.

Ε. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη για τις περαιτέρω προβλεπόμενες ενέργειες.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ