



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

Αρ. Πρωτ.: 10026/5-05-2014

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 11/2014 Έκτακτης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά
Αριθμ. Απόφασης: 166/2014

Θέμα 1ο: Έγκριση κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων στην Τ.Κ. Πλατανιά, στο πάρκο μεταξύ ξενοδοχείου “PORTO PLATANIAS” & εστιατορίου “ΤΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ” και στην Τ.Κ. Μάλεμε

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 17 του μηνός Απριλίου 2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15.00, συνήλθε σε **Έκτακτη Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 8538/17-04-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι έξι (26) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Απόντες

1. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ

Στην συνεδρίαση παρευρίσκοντο επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχαήλ Καρατζάκης - Καρατζάς.

Επίσης η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάνθηκε θετικά για το κατεπείγον των θεμάτων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Θέμα 1ο: Έγκριση κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων στην Τ.Κ. Πλατανιά, στο πάρκο μεταξύ ξενοδοχείου “PORTO PLATANIAS” & εστιατορίου “ΤΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ” και στην Τ.Κ. Μάλεμε

Ο Αντιδήμαρχος Πλατανιά κ. Γεώργιος Καλαϊτζάκης εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερησίας διάταξης είπε ότι σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006, οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις.

Επίσης το άρθρο 73 παρ. β περ. ν του Ν. 3852/2010 ορίζει ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κ.Δ.Κ..

Αναφορικά με την έγκριση του Κανονισμού χρήσης των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων στην Τ.Κ. Πλατανιά και συγκεκριμένα στο πάρκο μεταξύ ξενοδοχείου “PORTO PLATANIAS” & εστιατορίου “ΤΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ” και στην Τ.Κ. Μάλεμε, ο κ. Καλαϊτζάκης είπε ότι η έννοια των κοινόχρηστων πραγμάτων, σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα, καταλαμβάνει μεγάλο μέρος του φυσικού αλλά και του οικιστικού περιβάλλοντος. Το άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα ορίζει ότι «πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους». Τα κοινόχρηστα πράγματα είναι εκτός συναλλαγής και ανήκουν είτε στο δημόσιο (αιγιαλός, παραλία) είτε στους ΟΤΑ, οι οποίοι αναλαμβάνουν τη διαχείριση και την αξιοποίησή τους κατά τρόπο που να μην αναιρεί την κοινή χρήση (άρθρο 970 του ΑΚ) και να προάγει την κοινή ωφέλεια (άρθρο 969 του ΑΚ).

Στον προτεινόμενο Κανονισμό, τα άρθρα του οποίου ακολουθούν, λήφθηκαν υπόψη οι διατάξεις των σχετικών νόμων καθώς επίσης και η προστασία του περιβάλλοντος, η ποιότητα ζωής των πολιτών, η τουριστική ανάπτυξη των περιοχών που ρυθμίζει ο προτεινόμενος κανονισμός, η ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η κατά το δυνατόν αύξηση των θέσεων εργασίας, η επικρατούσα αυτή τη στιγμή γενικότερη κατάσταση, και ύστερα από συνεργασία με το Αυτοτελές Τμήμα Οικονομικής Ανάπτυξης, την Τεχνική Υπηρεσία και την Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών.

Περαιτέρω,

α) έχοντας επίγνωση των δυσχερειών στην καθημερινή κίνηση των πεζών, και δη των πιο ευάλωτων κοινωνικών ομάδων (ηλικιωμένων, παιδιών, ατόμων με μειωμένη κινητικότητα ή σοβαρά προβλήματα υγείας, εγκύων γυναικών, συνοδών βρεφικών αμαξιδίων κτλ.), δυσχερειών που υπονομεύουν την ποιότητα ζωής, υγιεινής και ασφάλειας του συνόλου των συμπολιτών,

β) συνειδητοποιώντας ότι η ακώλυτη κίνηση των πεζών αποτελεί ουσιώδη παράμετρο της σύγχρονης αστικής κυκλοφοριακής οργάνωσης, επιβαλλόμενη από λόγους γενικότερου κοινωνικού και δημοσίου συμφέροντος,

γ) λαμβάνοντας υπόψη το υφιστάμενο διοικητικό πλαίσιο, την ισχύουσα νομοθεσία και τις αποτυπωθείσες στον εγκριθέντα από το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο Χάρτη των Δικαιωμάτων

Δήμος Πλατανιά / τηλ 2821083580-2821061511 / email: dimos@platanias.gr

των Πεζών (1988), θεωρήθηκε απαραίτητη η σύνταξη τοπικής κανονιστικής διάταξης και για το λόγο αυτό η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, κατόπιν σχετικής εισήγησης, προχώρησε στη λήψη της με αριθμ. 24/2014 εισηγητικού χαρακτήρα συνημμένης Τοπικής Κανονιστικής Απόφασης η οποία περιλαμβάνει κανονισμό χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων στην Τ.Κ. Πλατανιά και συγκεκριμένα στο πάρκο μεταξύ ξενοδοχείου "PORTO PLATANIAS" & εστιατορίου "ΤΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ" και στην Τ.Κ. Μάλεμε, με αντικείμενο την θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων χρήσης τους.

Συνεχίζοντας ο Αντιδήμαρχος επεσήμανε ότι ο αναφερόμενος Κανονισμός είχε αποσταλεί στα Τοπικά Συμβούλια Πλατανιά και Μάλεμε προκειμένου να λάβουν γνώση και να τοποθετηθούν στην παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου με σχετικές αποφάσεις τις οποίες έχουν προσκομίσει.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει τη με αριθμ. 24/2014 εισηγητικού χαρακτήρα συνημμένη Τοπική Κανονιστική Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής περί Κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων στην Τ.Κ. Πλατανιά και συγκεκριμένα στο πάρκο μεταξύ ξενοδοχείου "PORTO PLATANIAS" & εστιατορίου "ΤΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ" και στην Τ.Κ. Μάλεμε, ο οποίος έχει ως ακολούθως:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ, ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΜΕΤΑΞΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ "PORTO PLATANIAS" & ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ "ΤΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ" ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΛΕΜΕ

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α' /8-6-2006), αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη και στις διατάξεις του εμπεριέχονται ρυθμίσεις:

- Του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α' /1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»

Άρθρο 1 : Αντικείμενο & Σκοπός του Κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων, για τη χρήση

1) της πλατείας –πάρκου η οποία βρίσκεται ΜΕΤΑΞΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ PORTO PLATANIAS ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΤΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ

2) στην τοπική κοινότητα ΜΑΛΕΜΕ ανατολικά της γωνίας των δρόμων από ιατρείο Μάλεμε προς παραλία και παραλιακός δρόμος εμπροσθεν ιδιοκτησίας Ποντικάκη την δυνατότητα χρήσης των κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων οι οποίοι θα δεσμεύουν τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και η οριοθέτηση συγκεκριμένων χώρων για εμπορικές δραστηριότητες μέσω της εκμίσθωσης κοινόχρηστων χώρων από τους επιχειρηματίες

Άρθρο 2 : Νομικό Πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α' /8-6-2006) και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη.

Στις διατάξεις του Κανονισμού εμπεριέχονται ρυθμίσεις :

- Του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α' /1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»

Άρθρο 3 : Ορισμοί

Κοινόχρηστα, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Πλατανιά.

Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

2. Τέλος, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη

χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/89, ΔιΔικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.

3. Άδειες Χρήσης κοινόχρηστου χώρου, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.

4. Ανάκληση άδειας είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

5. Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Άρθρο 4: Αρμοδιότητες.

Εκτός του Δήμου Πλατανιά, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Πλατανιά ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτούς για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Η Οικονομική Υπηρεσιών χορηγεί σύμφωνα με το Νόμο όλες τις απαραίτητες άδειες, κατόπιν σχετικών αποφάσεων και τηρούμενων των διαδικασιών που προβλέπει η κείμενη Νομοθεσία.

2. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στο κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τη διακοπή και παρεμπόδιση της κυκλοφορίας.

3. Η Οικονομική Επιτροπή επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού.

Άρθρο 5 : Γενικές Αρχές.

1. Στα πεζοδρόμια εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, πλάτους 1,50μ τουλάχιστον.

2. Το 50% τουλάχιστον του πλάτους των πεζοδρόμων να είναι ελεύθερο για την απρόσκοπτη και συνεχή διέλευση των πεζών

3. Η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται εντός του πάρκου

4. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, οριοθετείται με γραμμή με συνεργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.

5. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση τυχόν αστικού εξοπλισμού που έχει ή θα έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.

6. Δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.) πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής μαζί με την άδεια των αναγκαίων προς τούτο τοπογραφικών και αρχιτεκτονικών σχεδίων. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.

6. Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.

7. Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη αυτών που θα μισθώσουν τους κοινόχρηστους χώρους καταστήματος.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων στον κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 6 : Κατηγορίες χρήσεων κοινοχρήστων χώρων.

1. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης διαφημιστικών σταντ και περιπτέρων για προώθηση και έκθεση των παρεχόμενων υπηρεσιών. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των διαφημιστικών σταντ και περιπτέρων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε. Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στη Οικονομική πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

2. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στη Δ/ση Οικονομικών πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

- Άδεια λειτουργίας καταστήματος
- Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου.
- Διάγραμμα κάλυψης, με το οποίο θα αποτυπώνεται η διαρρύθμιση του χώρου.
- Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα

- Άδεια λειτουργίας καταστήματος
- Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου.
- Διάγραμμα κάλυψης, με το οποίο θα αποτυπώνεται η διαρρύθμιση του χώρου.

Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα

3. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, για έκθεση εμπορευμάτων, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων, εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε. Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στη Οικονομική Υπηρεσία πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

- Άδεια λειτουργίας καταστήματος
- Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

7. Περίπτερα.

Ο χώρος που θα παραχωρείται για την τοποθέτηση διαφημιστικών περιπτέρων, θα είναι εφαιπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου:

- Δεν θα υπερβαίνει τα 7,00τμ

Άρθρο 7 : Καθορισμός Κοινοχρήστων χώρων

Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται ως εξής :

α) Στις 4 γωνίες του ως άνωθεν περιγραφόμενου πάρκου το οποίο βρίσκεται ΜΕΤΑΞΥ του ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ PORTO PLATANIAS ΚΑΙ του ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΤΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ

β) Την τοποθέτηση διαφημιστικών στάντ στο πεζόδρομο βορείως του πάρκου μέγιστων διαστάσεων 0,70*0,70 μέτρων τα οποία θα είναι αφαιρούμενα και μετακινούμενα σε μη μόνιμη κατασκευή

γ) στην τοπική κοινότητα ΜΑΛΕΜΕ ανατολικά της γωνίας των δρόμων από ιατρείο Μάλεμε προς παραλία και παραλιακός δρόμος έμπροσθεν ιδιοκτησίας Ποντικάκη την δυνατότητα χρήσης των κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων

Άρθρο 8 : Αυθαίρετη χρήση – κυρώσεις – πρόστιμα

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου και σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 1900/90, εκτός από το αναλογούν τέλος:

- Σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος χρήσης
- Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο που έχει προσδιοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για περιπτώσεις χώρων που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.
- Εάν συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται η αυθαίρετη χρήση επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα.
- Αν εξακολουθεί η παράβαση αφαιρείται η χορηγηθείσα άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε αντικειμένου, με τη συνδρομή της Δημοτικής Αστυνομίας ή της οικείας Αστυνομικής Αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.
- Εκτός του χρηματικού προστίμου, για την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου καθώς και τη χρήση καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, ο υπόχρεος έχει και ποινικές ευθύνες και τιμωρείται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα

Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρο παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή-κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

Μετά τη διαπίστωση της παράβασης, θα εφαρμόζονται τα όσα προβλέπονται από το Ν. 1337/83 «περί αυθαιρέτων κατασκευών» και θα επιβάλλονται πρόστιμα στους παραβάτες, σύμφωνα με το άρθρο 17, παράγραφος 4 σε συνδυασμό με όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 6/21.8.1998 -Φ.Ε.Κ. 195Α -, τα οποία θα συνεχίζουν να επιβάλλονται κάθε χρόνο, εφ' όσον διαρκεί η παραμονή του αυθαιρέτου -άρθρο 2 και 3 του παραπάνω νόμου-, ενώ οι κατασκευές κρίνονται κατεδαφιστέες, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ίδιου Ν. 1337/1983.

Η τήρηση του παρόντος κανονισμού επαφίεται στις υπηρεσίες του Δήμου, τους επαγγελματίες και τους πολίτες. Ο Δήμαρχος και οι επικεφαλής των αρμόδιων υπηρεσιών έχουν την κύρια ευθύνη για την αυστηρή τήρηση του παρόντος κανονισμού.

Για όσα δεν προβλέπονται στον παρόντα κανονισμό ισχύουν όσα προβλέπονται από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις.

Άρθρο 9^ο**Ισχύς του κανονισμού.**

Η ισχύς του κανονισμού αυτού αρχίζει με την έγκρισή του από το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά.

“Υπέρ” της έγκρισης της με αριθμ. 24/2014 εισηγητικού χαρακτήρα συνημμένης Τοπικής Κανονιστικής Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής περί Κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων στην Τ.Κ. Πλατανιά και συγκεκριμένα στο πάρκο μεταξύ ξενοδοχείου “PORTO PLATANIAS” & εστιατορίου “ΤΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ” και στην Τ.Κ. Μάλεμε, ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

“Υπέρ” επίσης ψήφισε ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Μάλεμε κ. Παρασκάκης Απόστολος ενώ “κατά” της έγκρισης νέων αδειών για την εγκατάσταση περιπτέρων στο χώρο του πάρκου στο Λιμανάκι του Πλατανιά, ψήφισε ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Πλατανιά κ. Μαράκης Θρασύβουλος.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 166/2014

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου Πλατανιά κ. Γεωργίου Καλαϊτζάκη και αφού έλαβε υπόψη τις παραπάνω ισχύουσες διατάξεις καθώς και τη με αριθμ. 24/2014 Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση.-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(μειοψηφούντος του Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου Πλατανιά κ. Μαράκη Θρασύβουλου)

Κάνει δεκτή ως έχει τη με αριθμ. 24/2014 εισηγητικού χαρακτήρα Τοπικής Κανονιστικής Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πλατανιά περί έγκρισης Κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων στην Τ.Κ. Πλατανιά, στο πάρκο μεταξύ ξενοδοχείου “PORTO PLATANIAS” & εστιατορίου “ΤΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ” και στην Τ.Κ. Μάλεμε, ο οποίος έχει ως ακολούθως:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΜΕΤΑΞΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ PORTO PLATANIAS ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΤΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΛΕΜΕ

Άρθρο 1 : Αντικείμενο & Σκοπός του Κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων, για τη χρήση

1) της πλατείας –πάρκου η οποία βρίσκεται ΜΕΤΑΞΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ PORTO PLATANIAS ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΤΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ

2) στην τοπική κοινότητα ΜΑΛΕΜΕ ανατολικά της γωνίας των δρόμων από ιατρείο Μάλεμε προς παραλία και παραλιακός δρόμος έμπροσθεν ιδιοκτησίας Ποντικάκη την δυνατότητα χρήσης των κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων οι οποίοι θα δεσμεύουν τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και η οριοθέτηση συγκεκριμένων χώρων για εμπορικές δραστηριότητες μέσω της εκμίσθωσης κοινόχρηστων χώρων από τους επιχειρηματίες

Άρθρο 2 : Νομικό Πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α΄/8-6-2006) και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη. Στις διατάξεις του Κανονισμού εμπεριέχονται ρυθμίσεις:

- Του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».

- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»

Άρθρο 3 : Ορισμοί

Κοινόχρηστα, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Πλατανιά.

Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

2. Τέλος, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/89, ΔιΔικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.

3. Άδειες Χρήσης κοινόχρηστου χώρου, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.

4. Ανάκληση άδειας είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

5. Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Άρθρο 4: Αρμοδιότητες.

Εκτός του Δήμου Πλατανιά, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Πλατανιά ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Η Οικονομική Υπηρεσιών χορηγεί σύμφωνα με το Νόμο όλες τις απαραίτητες άδειες, κατόπιν σχετικών αποφάσεων και τηρούμενων των διαδικασιών που προβλέπει η κείμενη Νομοθεσία.

2. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στο κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τη διακοπή και παρεμπόδιση της κυκλοφορίας.

3. Η Οικονομική Επιτροπή επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 5 : Γενικές Αρχές.

1. Στα πεζοδρόμια εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, πλάτους 1,50μ τουλάχιστον.

2. Το 50% τουλάχιστον του πλάτους των πεζοδρόμων να είναι ελεύθερο για την απρόσκοπτη και συνεχή διέλευση των πεζών

3. Η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται εντός του πάρκου

4. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, οριοθετείται με γραμμή με συνεργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.

5. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση τυχών αστικού εξοπλισμού που έχει ή θα έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.

6. Δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.) πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής μαζί με την άδεια των αναγκαίων προς τούτο τοπογραφικών και αρχιτεκτονικών σχεδίων. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.

6. Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.

7. Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη αυτών που θα μισθώσουν τους κοινόχρηστους χώρους καταστήματος.

Δήμος Πλατανιά / τηλ 2821083580-2821061511 / email: dimos@platanias.gr

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων στον κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 6 : Κατηγορίες χρήσεων κοινοχρήστων χώρων.

1. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης διαφημιστικών σταντ και περιπτέρων για προώθηση και έκθεση των παρεχόμενων υπηρεσιών Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των διαφημιστικών σταντ και περιπτέρων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε. Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στη Οικονομική πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

2. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στη Δνση Οικονομικών πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

- Άδεια λειτουργίας καταστήματος
- Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου.
- Διάγραμμα κάλυψης, με το οποίο θα αποτυπώνεται η διαρρύθμιση του χώρου.
- Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα
- Άδεια λειτουργίας καταστήματος
- Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου.
- Διάγραμμα κάλυψης, με το οποίο θα αποτυπώνεται η διαρρύθμιση του χώρου.

Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα

3. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, για έκθεση εμπορευμάτων, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων, εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε. Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στη Οικονομική Υπηρεσία πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

- Άδεια λειτουργίας καταστήματος
- Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

7. Περίπτερα.

Ο χώρος που θα παραχωρείται για την τοποθέτηση διαφημιστικών περιπτέρων , θα είναι εφαιπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου:

- Δεν θα υπερβαίνει τα 7,00τμ

Άρθρο 7 : Καθορισμός Κοινοχρήστων χώρων

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται ως εξής :

α) Στις τέσσερις (4) γωνίες του ως άνωθεν περιγραφόμενου πάρκου το οποίο βρίσκεται ΜΕΤΑΞΥ του ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ PORTO PLATANIAS ΚΑΙ του ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΤΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ

β) Την τοποθέτηση διαφημιστικών σταντ στο πεζόδρομο βορείως του πάρκου μέγιστων διαστάσεων 0,70*0,70 μέτρων τα οποία θα είναι αφαιρούμενα και μετακινούμενα σε μη μόνιμη κατασκευή

γ) στην τοπική κοινότητα ΜΑΛΕΜΕ ανατολικά της γωνίας των δρόμων από ιατρείο Μάλεμε προς παραλία και παραλιακός δρόμος έμπροσθεν ιδιοκτησίας Ποντικάκη την δυνατότητα χρήσης των κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων

Άρθρο 8 : Αυθαίρετη χρήση – κυρώσεις – πρόστιμα

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας²³

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου και σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 1900/90, εκτός από το αναλογούν τέλος:

- Σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος χρήσης
- Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο που έχει προσδιοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για περιπτώσεις χώρων που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.
- Εάν συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται η αυθαίρετη χρήση επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα.
- Αν εξακολουθεί η παράβαση αφαιρείται η χορηγηθείσα άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε αντικειμένου, με τη συνδρομή της Δημοτικής Αστυνομίας ή της οικείας Αστυνομικής Αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.
- Εκτός του χρηματικού προστίμου, για την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου καθώς και τη χρήση καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, ο υπόχρεος έχει και ποινικές ευθύνες και τιμωρείται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα

Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρο παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή-κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

Μετά τη διαπίστωση της παράβασης, θα εφαρμόζονται τα όσα προβλέπονται από το Ν. 1337/83 «περί αυθαιρέτων κατασκευών» και θα επιβάλλονται πρόστιμα στους παραβάτες, σύμφωνα με το άρθρο 17, παράγραφος 4 σε συνδυασμό με όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 6/21.8.1998 -Φ.Ε.Κ. 195Α -, τα οποία θα συνεχίζουν να επιβάλλονται κάθε χρόνο, εφ' όσον διαρκεί η παραμονή του αυθαιρέτου -άρθρο 2 και 3 του παραπάνω νόμου-, ενώ οι κατασκευές κρίνονται κατεδαφιστέες, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ίδιου Ν. 1337/1983.

Η τήρηση του παρόντος κανονισμού επαφίεται στις υπηρεσίες του Δήμου, τους επαγγελματίες και τους πολίτες. Ο Δήμαρχος και οι επικεφαλής των αρμόδιων υπηρεσιών έχουν την κύρια ευθύνη για την αυστηρή τήρηση του παρόντος κανονισμού.

Για όσα δεν προβλέπονται στον παρόντα κανονισμό, ισχύουν όσα προβλέπονται από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις.

Άρθρο 9^ο

Ισχύς του κανονισμού.

Η ισχύς του κανονισμού αυτού αρχίζει με την έγκρισή του από το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά.

Η παρούσα Απόφαση η οποία θα ισχύει για το έτος 2014 και εφεξής έως ανάκλησης ή τροποποίησής της, θα αναρτηθεί κατά το πλήρες κείμενό της στους πίνακες ανακοινώσεων του Δήμου Πλατανιά, των Δημοτικών Καταστημάτων των Δημοτικών Ενοτήτων Βουκολιών, Κολυμβαρίου, Μουσούρων και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ