



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 7886/11-04-2014

**Απόσπασμα από το Πρακτικό της 9/2014 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά
Αριθμ. Απόφασης: 123/2014**

Θέμα 11ο: Έγκριση σύνταξης πρωτοκόλλων διοικητικής αποβολής από δημοτικά ακίνητα κείμενα στην περιοχή Κουμπέ Χανίων

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 4 του μηνός Απριλίου 2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15.00, συνήλθε σε Τακτική Δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 7083/31-03-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Απόντες

1. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
2. Παρασκάκης Κων/νος
3. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
4. Μαυρεδάκης Σταύρος
5. Κλουβιδάκης Ιωάννης

Παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, ο νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχάλης Καρατζάκης – Καρατζάς καθώς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης. Στην συνεδρίαση κλήθηκαν και παρίσταντο επίσης οι Πρόεδροι και εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Πλατανιά.

Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/20110, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Θέμα 11ο: Έγκριση σύνταξης πρωτοκόλλων διοικητικής αποβολής από δημοτικά ακίνητα κείμενα στην περιοχή Κουμπέ Χανίων

Ο Αντιδήμαρχος Πλατανιά κ. Εμμανουήλ Σολιδάκης εισηγούμενος το 11^ο θέμα ημερησίας διάταξης, είπε ότι ο Δήμος Πλατανιά διαθέτει κατά κυριότητα ως καθολικός διάδοχος του τέως Δήμου Κολυμβαρίου ο οποίος ήταν καθολικός διάδοχος τέως Κοινότητας Σπηλιάς Επαρχίας Κισάμου Νομού Χανίων, ένα ακίνητο στην περιοχή Κουμπέ Χανίων και ειδικότερα: Δυνάμει του υπ' αριθμό 214518-10-1900 πωλητηρίου συμβολαίου του τότε συμβολαιογράφου Χανίων Φουρναράκη Κωνσταντίνου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Χανίων στις 28-10-1900 με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 15120, η τότε Κοινότητα Σπηλιάς αγόρασε από τον Παρθένιο Κελαϊδή ένα αγροτεμάχιο κείμενο στην θέση «Χατζή Ιμπραήμ» του τότε Δήμου Περιβολίων Κυδωνίας εκτάσεως περίπου δεκαπέντε κοιλών με ότι αυτό εμπεριείχε. Το ακίνητο αυτό με την πάροδο των χρόνων και την εφαρμογή των σχεδίων πόλεως Κουμπέ-Νεροκούρου και Κόκκινο Μετόχι Χρυσοπηγή έχει καταταμηθεί σε τέσσερις ιδιοκτησίες.

Ο τέως Δήμος Κολυμβαρίου προέβη σε δήλωση ιδιοκτησίας με Α.Π.1049/2-7-1999 στο Εθνικό Κτηματολόγιο και το αρχικό ακίνητο σήμερα εντοπίζεται με τα ΚΑΕΚ 50 094 09 01 001, 50 094 03 02 001, 50 094 03 05 006, και 50 094 30 02 001.

Περιγραφή επί μέρους ακινήτων μετά την εφαρμογή των Σχεδίων Πόλεως

1.Τμήμα της ιδιοκτησίας που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός πράξης εφαρμογής είναι αυτό που φέρει ΚΑΕΚ 50 094 09 01 001 και έχει εμβαδόν σύμφωνα με το με ημερομηνία Ιούνιος 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Σταύρου Παπααρηγοράκη 12.954,19 τ.μ.

2.Τμήμα της ιδιοκτησίας βρίσκεται εντός της κυρωμένης πράξης εφαρμογής Κουμπέ – Νεροκούρου (απόφαση Νομάρχη1358/21-3-1996 , ΑΜ 169294 Τ1447 4/7/1996) και από το οποίο έχουν δημιουργηθεί δύο ακίνητα εντός της πράξης, μετά τις ρυμοτομίες, ήτοι:

α)Το ακίνητο 01 του ΟΤ 86 με ΚΑΕΚ 50 094 03 02 001.Το ακίνητο αυτό έχει εμβαδόν σύμφωνα με το με ημερομηνία Ιούνιος 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Σταύρου Παπααρηγοράκη 1.238,08 τμ,

β)Το ακίνητο 06 του ΟΤ66 με ΚΑΕΚ 50 094 03 05 006 στο οποίο έχει αποδοθεί το τμήμα όμορης ιδιοκτησίας από προσκύρωση. Το ακίνητο αυτό έχει εμβαδόν σύμφωνα με το με ημερομηνία Ιούνιος 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Σταύρου Παπααρηγοράκη 920,37 τμ,

3.Τμήμα της ιδιοκτησίας βρίσκεται εντός της πράξης εφαρμογής Κόκκινο Μετόχι-Χρυσοπηγή η οποία κυρώθηκε με την 5896/5-7-2005 απόφαση Νομάρχη Χανίων ΑΜ 3828/24-11-2004 και είναι η ιδιοκτησία 01 του ΟΤ1215 με ΚΑΕΚ 50 094 30 02 001. Το ακίνητο αυτό έχει εμβαδόν σύμφωνα με το με ημερομηνία Ιούνιος 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Σταύρου Παπααρηγοράκη 367,21 τμ. Από την Πράξη Εφαρμογής προβλέπεται προσκύρωση τμήματος από την όμορη ιδιοκτησία το οποίο όμως δεν έχει αποδοθεί στην ιδιοκτησία μας.

Όλοι οι δρόμοι οι οποίοι εφάπτονται της ιδιοκτησίας και των δύο πράξεων έχουν διανοιχθεί. Το ακίνητο που είναι εκτός σχεδίου είναι περιφραγμένο από τρεις πλευρές τα δε τρία ακίνητα τα οποία είναι εντός πράξεων δεν είναι περιφραγμένα.

Στο άρθρο 178 παρ 1 & 4 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής:

1. *Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.*

.....

4. *Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαίνεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας.*

Με το ΝΔ 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ.

Στο άρθρο 2 του ΑΝ 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής: «*Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιουδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται.*»

Και με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 ορίζεται ότι «*Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του αν 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.*»

Συνεπώς σύμφωνα με τα ανωτέρω οι δήμοι και οι κοινότητες έχουν ακριβώς την ίδια προστασία όπως και το Δημόσιο εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις

Σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα στοιχεία τα οποία μνημονεύονται συνολικά και στην με αριθμ. Πρωτ.: 6789/27-03-2014 τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, τα ανωτέρω ακίνητα νομίμως περιήλθαν στην ιδιοκτησία του Δήμου μας και ορισμένοι ιδιώτες παράνομα, αυτογνωμόνως και αυθαίρετα έχουν εισέλθει και κατέχουν ορισμένα από τα εν λόγω ακίνητα.

Προκειμένου να αποβληθούν οι ιδιώτες αυτοί, οι οποίοι μνημονεύονται στην ανωτέρω τεχνική έκθεση, θα πρέπει να συνταχθούν πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά των ανωτέρω καταπατητών οι οποίοι αυθαίρετα κατέχουν αυτά έτσι ώστε να περιέλθουν τα ακίνητα στο Δήμο.

Καταλήγοντας ο κ. Σολιδάκης κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την σύνταξη πρωτοκόλλων διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο Πλατανιά, κατά των ιδιωτών που αυθαίρετα κατέχουν τα ακίνητα που βρίσκονται στην περιοχή Κουμπέ Χανίων και αναλυτικά αναφέρονται και αποτυπώνονται στη με αρ. Πρωτ: 6789/27-03-2014 τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά, δεδομένου ότι τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά χρήση, νομή και κατοχή στο Δήμο Πλατανιά για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση και επίσης να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Ακολούθως το λόγο έλαβε ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κασσελάκης ο οποίος είπε ότι το πρόβλημα των καταπατημένων εκτάσεων ιδιοκτησίας Δήμου Πλατανιά, χρήζει άμεσης και συλλογικής αντιμετώπισης.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 123/2014

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Δέχεται ως έχει την εισήγηση και εγκρίνει την σύνταξη πρωτοκόλλων διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη, κατά των ιδιωτών που αυθαίρετα κατέχουν τα ακίνητα που βρίσκονται στην περιοχή Κουμπέ Χανίων και αναλυτικά αναφέρονται και αποτυπώνονται στη με αρ. Πρωτ: 6789/27-03-2014 συνημμένη Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά.

2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ