



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

**Αρ. Πρωτ.: 7523/7-04-2014**

**Απόσπασμα από το Πρακτικό της 9/2014 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά  
Αριθμ. Απόφασης: 114/2014**

**Θέμα 2ο: Αποδοχή δικαιώματος χρήσης αιγιαλού παραλίας και παραχώρηση αυτού με αντάλλαγμα ή απευθείας σε τρίτους & καθορισμός χώρων παραλίας προς δημοπράτηση**

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 4 του μηνός Απριλίου 2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15.00, συνήλθε σε Τακτική Δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 7083/31-03-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη και ονομαστικά οι:

#### **Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου**

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

#### **Απόντες**

1. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
2. Παρασκάκης Κων/νος
3. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
4. Μαυρεδάκης Σταύρος
5. Κλουβιδάκης Ιωάννης

Παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, ο νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχάλης Καρατζάκης – Καρατζάς καθώς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης. Στην συνεδρίαση κλήθηκαν και παρίσταντο επίσης οι Πρόεδροι και εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Πλατανιά.

Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/20110, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

**Θέμα 2ο: Αποδοχή δικαιώματος χρήσης αιγιαλού παραλίας και παραχώρηση αυτού με αντάλλαγμα ή απευθείας σε τρίτους & καθορισμός χώρων παραλίας προς δημοπράτηση**

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα ημερησίας διάταξης, είπε ότι με το άρθρο 13 του Ν. 2971/01 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/03 (Φ.Ε.Κ. 302/03 τεύχος Α'), ορίζονται τα εξής:

*“1. Απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους.*

*2. Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών έναντι ανταλλάγματος, κατά τις διατάξεις για την εκμίσθωση δημόσιων κτημάτων. Σε ότι αφορά αιγιαλό και παραλία που περιβάλλει ή εντός του οποίου βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αποτελεί η σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Πολιτισμού. Σε Ο.Τ.Α., φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων, οργανισμούς κοινής ωφέλειας και Ν.Π.Δ.Δ. η παραχώρηση δύναται να γίνει και απευθείας με ή χωρίς αντάλλαγμα. Σε ιδιωτικό φορέα διαχείρισης η παραχώρηση γίνεται πάντοτε με αντάλλαγμα. Επ αυτού ο Δήμος έχει αποστείλει το υπ αρ 5846/14-03-2014 για σύμφωνη γνώμη και αναμένει την απάντηση.*

*3. Είναι δυνατή η παραχώρηση, με τη διαδικασία και τους όρους του πρώτου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, της απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχηλάτου αναψυκτηρίου κ.λπ.). Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.*

*4. Είναι δυνατή η παραχώρηση με τη διαδικασία και τους όρους που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1, χωρίς δημοπρασία, της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, για τους σκοπούς που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου προς εξυπηρέτηση του κοινού. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που έχουν ανακηρυχθεί Τουριστικά Δημόσια Κτήματα (Τ.Δ.Κ.), ως και των κτισμάτων ή εν γένει των εγκαταστάσεων που υφίστανται επ' αυτών, καθορίζεται με απόφαση του φορέα που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση των Τ.Δ.Κ., κατά τη διέπουσα αυτόν νομοθεσία”.*

Κατ' εξουσιοδότηση των ανωτέρω διατάξεων εκδόθηκε η ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328/13.02.2014 τεύχος Β'): Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και

παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού.

Με την ανωτέρω ΚΥΑ παραχωρείται απευθείας και με αντάλλαγμα στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού της χώρας, το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ήτοι από 13.02.2014) μέχρι την 31-12-2014.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 8 της ανωτέρω ΚΥΑ, επιτρέπεται η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους Ο.Τ.Α. Α' Βαθμού προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης μίσθωσης, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της παρούσας, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στο άρθρο 9 της ΚΥΑ.

Οι τρίτοι στους οποίους μεταβιβάζεται το δικαίωμα απλής χρήσης δυνάμει σύμβασης μίσθωσης με τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού υπόκεινται στις υποχρεώσεις αυτών.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 9 της ανωτέρω ΚΥΑ, στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 (όμοροι) το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1 (στο οποίο περιλαμβάνονται και οι δημοτικές ανώνυμες εταιρίες) , για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δυο νοητές γραμμές που εκκινούν από τα όρια του προσώπου της επιχείρησης και καταλήγουν κάθετα στην ακτή.

Σύμφωνα με το άρθρο 14 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328/13.02.2014 τεύχος Β') όλες οι απευθείας μεταβιβάσεις του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ, **θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από τους Ο.Τ.Α. έως και την 31η Μαΐου 2014.**

**Από την 1η Ιουνίου 2014 οι συμβάσεις απευθείας παραχώρησης, θα συνάπτονται μόνο από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 14 της ΚΥΑ.**

Επ' αυτού να σημειώσουμε ότι με βάση την νέα ΚΥΑ τα έσοδα από τα μισθωτήρια που θα ολοκληρώνονται μετά την 01/06/2014, θα εισπράττονται κατά ποσοστό 50-50 με την κτηματική υπηρεσία. Με βάση αυτά τα δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η ολοκλήρωση ενός μισθωτηρίου συνεπάγεται τεράστια γραφειοκρατία μεταξύ του Δήμου και της Κτηματικής, και συνυπολογίζοντας το γεγονός ότι πάρα πολλά ξενοδοχεία ανοίγουν τον Μάιο και οι περισσότεροι ιδιοκτήτες τους δεν μένουν στον Πλατανιά ώστε να μπορούν να ειδοποιηθούν, συνεπάγεται ότι ένα μεγάλο μέρος μισθωτηρίων θα ολοκληρωθεί μετά την 01/06/2014 με τα έσοδα να πηγαίνουν κατά ποσοστό 50% στην Κτηματική. Σημειώνουμε δε ότι η παραλία είναι μία υπηρεσία για τον Δήμο που είναι κατά κύριο λόγο ελλειμματική, με το έλλειμμα να κυμαίνεται μεταξύ του ποσού των 20.000 έως 40,000€ κατ έτος. Κατά συνέπεια το έλλειμμα με τις φετινές συνθήκες, (καθώς τα έσοδα μεγάλου μέρους των μισθωτηρίων που θα συναφθούν θα μοιράζονται κατά ποσοστό 50-50 με την Κτηματική), θα είναι πολύ μεγαλύτερο. Συνοψίζοντας όλα τα παραπάνω, ο Δήμος με βάση τα οικονομικά μεγέθη δεν θα έπρεπε να αποδεχτεί την παραλία για το 2014 καθώς εκτιμάται ότι θα προκαλέσει πολύ μεγαλύτερο (σε σχέση με τα προηγούμενα έτη) έλλειμμα στον προϋπολογισμό του Δήμου. Η μη αποδοχή όμως της παραλίας από το Δήμο σημαίνει ότι την διαχείριση θα την κάνει η Κτηματική. Σε αυτήν την περίπτωση δεν θα υπάρχει ναυαγοσωστική κάλυψη της παραλίας για το 2014. Επιπλέον η καθαριότητα που γίνεται κατά μήκος όλης της παραλίας του Δήμου μας στην αρχή της σεζόν απομακρύνοντας όλα τα φερτά και αδρανή υλικά που συσσωρεύονται τον χειμώνα επίσης δεν θα πραγματοποιηθεί. Σημαντικό επίσης είναι το ότι θα χαθούν οι γαλάζιες σημαίες του Δήμου μας καθώς η ναυαγοσωστική προστασία και η καθαριότητα είναι προαπαιτούμενα για την απόκτηση και την διατήρησή τους.

Κατόπιν των ανωτέρω και αντιλαμβανόμενοι την ανάγκη διασφάλισης του τουριστικού προϊόντος του Δήμου Πλατανιά, ο οποίος αποτελεί έναν από τους πλέον δυναμικούς Δήμους του νομού με τεράστια τουριστική ανάπτυξη, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται:

1. Να αποφασίσει για την αποδοχή ή μη της παραχώρησης των παραλιών σύμφωνα με την παρατιθέμενη ΚΥΑ.

2. Εφόσον το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει την αποδοχή της παραχώρησης, να καθορίσει τους χώρους παραλίας προς δημοπράτηση.

Στο σημείο αυτό το λόγο έλαβε επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κασσελάκης ο οποίος είπε ότι ο Δήμος Πλατανιά διαθέτει κατ' έτος τεράστιες πιστώσεις για τη ναυαγοσωστική κάλυψη και την καθαριότητα της παραλίας χωρίς να έχει ισόποσα έσοδα. Ως εκ τούτου, η είσπραξη των εσόδων από τα μισθωτήρια από την Κτηματική Υπηρεσία είναι παράλογη και άδικη και για το λόγο αυτό θα πρέπει να ασκηθούν πιέσεις μέσω της ΠΕΔ για την αποκατάσταση του δικαίου πρόσθεσε ο κ. Κασσελάκης ενώ καταλήγοντας δήλωσε "υπέρ" της αποδοχής της παραχώρησης των παραλιών υπό την προϋπόθεση ότι το θέμα θα επιλυθεί.

Στην συνέχεια το λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μειοψηφίας και επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Πλατανιά» κ. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ ο οποίος είπε ότι η είσπραξη του 50% των εσόδων από τα μισθωτήρια από την Κτηματική Υπηρεσία χαρακτηρίζεται απαράδεκτη ενέργεια προσθέτοντας ότι με αυτές τις προϋποθέσεις, ψηφίζει "κατά" της αποδοχής της παραχώρησης των παραλιών, σύμφωνα με τους όρους της παρατιθέμενης ΚΥΑ.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 114/2014**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου και έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

1. Την αποδοχή της παραχώρησης των παραλιών σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328/13.02.2014 τεύχος Β') .

2. Οι χώροι των παραλιών προς δημοπράτηση καθορίζονται ως ακολούθως:

**Α.) Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος με σκοπό την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής**

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα

- στο Ν. 2971/01 και

- την [ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 \(ΦΕΚ 328/13.02.2014 τεύχος Β'\)](#),

ορίζονται ως εξής:

A/A	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ)	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΤΙΜΗ/m2	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗ (€)
1	Πλατανιά	Πλατανιά	Ανατολικό σύνορο-ξενοδοχείο Μίνωα-κάτω από την οδό Κοραή	20	5μ*4μ	19 €	380 €

2	Πλατανιά	Πλατανιά	Πλησίον λιμενίσκου Πλατανιά-έμπροσθεν κτιρίου ιδιοκτησίας Βλαχοπούλου	12	4μ*3μ	19 €	228 €
3	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν εστιατορίου-Νήσος, οδός Νικολάου Καζαντζάκη	6	2μ * 3μ	19 €	114 €
4	Πλατανιά	Πλατανιά	Εστιατόριο Θερινό, HOTEL IDEAL	30	5μ * 6μ	19 €	570 €
5	Πλατανιά	Μάλεμε	Ανατολικά ξενοδοχείου CASTRO	30	5μ * 6μ	14 €	420 €
6	Πλατανιά	Κοντομαρί	Δυτικά ξενοδοχείου ASTERION	30	5μ * 6μ	14 €	420 €

**2) Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων**

A/A	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ)	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΤΙΜΗ/m2	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗ (€)
1	Πλατανιά	Κοντομαρίου	Πλησίον ξενοδοχείου aegean pallas	200	25μ*8μ	14 €	2.800 €
2	Κολυμβαρίου	Καμισιανών	Πλησίον δυτικό τέλος παραλιακού δρόμου Ταυρωνίτη	40	2μ*20μ	14 €	560 €
3	Βουκολιών	Ταυρωνίτη	Πλησίον δυτικό τέλος παραλιακού δρόμου Ταυρωνίτη	80	5μ * 16μ	10 €	800 €
4	Κολυμβαρίου	Κολυμβαρίου	Έμπροσθεν ιδιοκτησίας ροκάκη πλησίον AVRA IMPERIAL	498	6μ * 83μ	13 €	6.474 €

**Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ**