



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

Αρ. Πρωτ.: 5629/13-03-2014

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 4/2014 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά
Αριθμ. Απόφασης: 97/2014

Θέμα 10^ο: Λήψη Απόφασης για την έκδοση Πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής για καταπάτηση δημοτικού δρόμου δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Βατολάκου

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 6 του μηνός Μαρτίου 2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00, συνήλθε σε Τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 4472/28-02-02014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι (20) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Απόντες

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Κολοκυθά Αικατερίνη
3. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
4. Κουκουνάκης Μιχαήλ
5. Μαυρεδάκης Σταύρος
6. Αγοραστάκης Γεώργιος
7. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, ο νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχάλης Καρατζάκης – Καρατζάς καθώς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν και παρίσταντο επίσης με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Γερανίου κ. Παναουδάκης Νικόλαος και Βατολάκου κ. Αναγνωστόπουλος Ιωάννης.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης το λόγο έλαβε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος ο οποίος πρότεινε στα μέλη να συζητηθούν εκτός ημερησίας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010, τα παρακάτω θέματα:

1. Επικαιροποίηση ψηφίσματος διαμαρτυρίας κατά της επιχειρούμενης εκχώρησης του κρατικού αεροδρομίου Χανίων “Δασκαλογιάννης” σε ιδιώτη – επενδυτή
2. Έκδοση ψηφίσματος κατά του άρθρου 22 του Σχεδίου Νόμου του ΥΠΕΣ «Ρυθμίσεις για την Τοπική Ανάπτυξη, την Αυτοδιοίκηση, την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και την Μεταναστευτική Πολιτική»
3. Έγκριση 2ου ΑΠΕ του έργου με τίτλο “ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ”
4. Προμήθεια στεφάνου & ψήφιση πίστωσης

«Υπέρ» της συζήτησης των ανωτέρω εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Θέμα 10^ο: Λήψη Απόφασης για την έκδοση Πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής για καταπάτηση δημοτικού δρόμου δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Βατολάκου

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το 10^ο θέμα ημερησίας διάταξης είπε ότι κατόπιν του με αριθμ. Πρωτ.: 25943/4-11-2013 εγγράφου του προς την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά πραγματοποιήθηκε αυτοψία σε δημοτική έκταση ευρισκομένης στην Τ.Κ. Βατολάκου κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι ιδιώτες έχουν καταλάβει τμήματα αυτής τα οποία καλλιεργούν χωρίς να έχει προηγηθεί κάποια Πράξη παραχώρησης ή ενοικίασης από το Δήμο Πλατανιά. Επίσης, κατά την αυτοψία από την αρμόδια υπηρεσία, η οποία πραγματοποιήθηκε παρουσία και του Προέδρου της αναφερόμενης Τοπικής Κοινότητας κ. Ιωάννη Αναγνωστόπουλου, διαπιστώθηκε ότι οι ανωτέρω ιδιώτες έχουν προχωρήσει στην καταπάτηση και αγροτικών οδών, εμποδίζοντας την ασφαλή διέλευση των όμορων καλλιεργητών. Κατόπιν αυτού, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών προχώρησε στην σύνταξη της με αριθμ. Πρωτ.: 4454/27-02-2014 Τεχνικής Έκθεσης η οποία συνοδεύεται από το από Ιανουάριο 2014 σχέδιο απεικόνισης της δημοτικής έκτασης και των καταπατημένων τμημάτων σε φωτογραφικό υπόβαθρο, στο οποίο αποτυπώνονται οι καταπατημένες εκτάσεις από τους κατωτέρω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ σε ΤΜ	ΧΡΗΣΗ
1.	Μανετάκης	Γεώργιος	Ιωάννης	5.224,73	Ελιές, αμπέλι, αλόη
2.	Μανετάκης	Γεώργιος	Ιωάννης	790,78	Ελιές
3.	Μανετάκης	Ιωάννης	Παναγιώτης	1.630,62	Αμπέλι, ελιές
4.	Μανετάκης	Γεώργιος	Ιωάννης	2.959,52	Ελιές και αμπέλι
5.	Μανετάκης	Ιωάννης	Παναγιώτης	4.489,93	Αμπέλι, ελιές

Στην συνέχεια το λόγο έλαβε ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βατολάκου κ. Ιωάννης Αναγνωστόπουλος ο οποίος αναφέρθηκε στο ιστορικό του θέματος καθώς και στα προβλήματα που προκαλούν οι ανωτέρω στην απρόσκοπτη πρόσβαση των όμορων με τις καταπατημένες εκτάσεις ιδιοκτητών.

Ακολουθώντας το λόγο έλαβε ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Πλατανιά κ. Μιχάλης Καρατζάκης – Καρατζάς ο οποίος αναφέρθηκε εκτενώς στην διαδικασία που πρέπει να ακολουθήσει ο Δήμος Πλατανιά για την αποβολή των καταπατητών ήτοι την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής σε βάρος τους, το οποίο θα εκδώσει ο Δήμαρχος, κατόπιν σύμφωνης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνέχεια ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την διάρκεια της οποίας τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου διατύπωσαν ερωτήματα και προτάσεις αναφορικά με το θέμα.

Συγκεκριμένα ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Πλατανιά» κ. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ ζήτησε περαιτέρω διευκρινήσεις και στοιχεία για το θέμα εκφράζοντας την δυσφορία του για τον τρόπο αντιμετώπισης του συγκεκριμένου προβλήματος από τις πρώην κοινοτικές & δημοτικές αρχές και παράλληλα την απορία του για την χρονική στιγμή την οποία η νυν δημοτική αρχή επέλεξε να επέμβει.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Κων/νος Παρασκάκης ο οποίος πρότεινε την άμεση αποβολή των καταπατητών από τη δημοτική έκταση με ίδια μέσα του Δήμου Πλατανιά ενώ ακολούθως ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους Ιωάννη Κασσελάκη και Βολάνη Μανούσο οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα και οι απόψεις τους κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Τέλος το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης ο οποίος είπε ο Δήμος Πλατανιά δε μπορεί να ενεργήσει μονομερώς αλλά να ακολουθήσει όλες τις νόμιμες διαδικασίες που προβλέπονται για την προστασία της δημοτικής έκτασης σύμφωνα με τις παρακάτω ισχύουσες διατάξεις. Συγκεκριμένα με το άρθρο 178 παρ. 1 & 4 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής:

“1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το Δημοτικό Συμβούλιο ή κοινοτικό συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος της Κοινότητας.”

Με το Ν.Δ 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ.

Στο άρθρο 2 του ΑΝ 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής: *«Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού εφόρου Πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ’ ου απευθύνεται».*

Με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 ορίζεται ότι: *“Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του αν 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το Δήμαρχο ή Πρόεδρο της Κοινότητας ύστερα από απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου”.*

Καταλήγοντας ο Δήμαρχος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφανθεί επί της διοικητικής αποβολής των ανωτέρω για την σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου, σε εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων.

“Υπέρ” της έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής σε βάρος των προαναφερόμενων καταπατητών ψήφισε ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βατολάκου κ. Ιωάννης Αναγνωστόπουλος.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 97/2014

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη και έλαβε υπόψη:

1. Τη με αριθμ. Πρωτ.: 4454/27-02-2014 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
2. Το από Ιανουάριος 2014 σχέδιο απεικόνισης της δημοτικής έκτασης και των καταπατημένων τμημάτων αυτής σε φωτογραφικό υπόβαθρο
3. Τις διατάξεις των παρ. 3 & 4 του άρθρου 178 του Ν. 3463/2006, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έκδοση από το Δήμαρχο Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη, πρωτοκόλλων διοικητικής αποβολής εις βάρος των αναφερομένων στην εισήγηση ιδιωτών για την αποβολή τους από δημοτική έκταση ευρισκομένης στην Τ.Κ. Βατολάκου, τμήματα της οποίας έχουν καταπατηθεί από τους ανωτέρω, όπως αυτό προκύπτει από τη με αριθμ. Πρωτ.: 4454/27-02-2014 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και από το από Ιανουάριος 2014 σχέδιο απεικόνισης της δημοτικής έκτασης και των καταπατημένων τμημάτων αυτής σε φωτογραφικό υπόβαθρο, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Απόφασης.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης για τις περαιτέρω ενέργειες.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ