



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

**Αρ. Πρωτ.: 2753/10-02-2014**

**Απόσπασμα από το Πρακτικό της 2/2014 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά  
Αριθμ. Απόφασης: 19/2014**

**Θέμα 12ο: Καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης και καθορισμός τιμήματος για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμοροι)**

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 28 του μηνός Ιανουαρίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 15.30, συνήλθε σε Τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 1467/24-01-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι (20) μέλη και ονομαστικά οι:

**Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου**

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

**Απόντες**

1. Βλαζάκης Χαρίλαος
2. Παρασκάκης Κων/νος
3. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
4. Μαυρεδάκης Σταύρος
5. Βολάνης Μανούσος
6. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
7. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Παρευρίσκονταν επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, ο νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχάλης Καρατζάκης – Καρατζάς καθώς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση παρίσταντο επίσης οι Πρόεδροι και εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Πλατανιά κ. Μαράκης Θρασύβουλος, Γερανίου κ. Παναουδάκης Νικόλαος, Κοντομαρίου κ. Πρεκατσάκης Γεώργιος, Μάλεμε κ. Παρασκάκης Απόστολος, Ταυρωνίτη κ. Επιτροπάκη Ναταλί, Καμισιανών κ. Μακράκης Περικλής και Κολυμβαρίου κ. Μαραγκάκη Ελένη.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης το λόγο έλαβε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος ο οποίος πρότεινε στα μέλη να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010, τα παρακάτω θέματα:

1. Έκδοση ψηφίσματος διαμαρτυρίας για την επιχειρούμενη καταστροφή των συριακών χημικών όπλων σε θαλάσσια περιοχή δυτικά της Κρήτης.
2. Αναμόρφωση Πρ/σμού – Τεχνικού Προγράμματος & ετήσιου Προγράμματος Δράσης 2014 για την ένταξη της Πράξης με τίτλο “ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΟΥ – ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΣΤΙΣ ΤΚ ΠΛΑΤΑΝΙΑ – ΚΟΝΤΟΜΑΡΙΟΥ – ΜΑΛΕΜΕ”.
3. Υποβολή πρότασης στον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Δ/σης Κρήτης για τον διορισμό Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών για την διενέργεια τακτικού διαχειριστικού ελέγχου οικονομικής χρήσης έτους 2012 - 2013 της Δ.Ε.Υ.Α.Β.Α.
4. Αναμόρφωση Πρ/σμού – Τεχνικού Προγράμματος & ετήσιου Προγράμματος Δράσης 2014.

«Υπέρ» της συζήτησης των ανωτέρω εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

**Θέμα 12ο: Καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης και καθορισμός τιμήματος για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμοροι)**

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το **12ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 2971/01 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/03 (Φ.Ε.Κ. 302/03 τεύχος Α'), ορίζονται τα εξής:

*<1. Απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους.*

*2. Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών έναντι ανταλλάγματος, κατά τις διατάξεις για την εκμίσθωση δημόσιων κτημάτων. Σε ότι αφορά αιγιαλό και παραλία που περιβάλλει ή εντός του οποίου βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αποτελεί η σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Πολιτισμού. Σε Ο.Τ.Α., φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένων, οργανισμούς κοινής ωφέλειας και Ν.Π.Δ.Δ. η παραχώρηση δύναται να γίνει και απευθείας με ή χωρίς αντάλλαγμα. Σε ιδιωτικό φορέα διαχείρισης η παραχώρηση γίνεται πάντοτε με αντάλλαγμα.*

*3. Είναι δυνατή η παραχώρηση, με τη διαδικασία και τους όρους του πρώτου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, της απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχηλάτου αναψυκτηρίου κ.λπ.). Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και*

*Δήμος Πλατανιά / τηλ 2821083580-2821061511 / email: dimos@platanias.gr*

καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

4. Είναι δυνατή η παραχώρηση με τη διαδικασία και τους όρους που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1, χωρίς δημοπρασία, της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, για τους σκοπούς που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου προς εξυπηρέτηση του κοινού. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που έχουν ανακηρυχθεί Τουριστικά Δημόσια Κτήματα (Τ.Δ.Κ.), ως και των κτισμάτων ή εν γένει των εγκαταστάσεων που υφίστανται επ' αυτών, καθορίζεται με απόφαση του φορέα που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση των Τ.Δ.Κ., κατά τη διέπυσα αυτόν νομοθεσία. Το αντάλλαγμα, το οποίο δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας πλην των Τ.Δ.Κ. σε όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που καταβάλλεται στο Δημόσιο, υπολογίζεται από τον πολλαπλασιασμό του ενός δευτέρου (1/2) της τιμής δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον Ε.Ο.Τ. για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών αυτής. Σε περίπτωση που το προκύπτον κατά τα ανωτέρω αντάλλαγμα τελεί σε δυσαναλογία προς το μίσθωμα που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής ή προς το καθοριζόμενο βάσει του άρθρου 22 του Ν. 2238/1994 (Φ.Ε.Κ. 151 Α'), καταβάλλεται στο Δημόσιο το αντάλλαγμα του εδαφίου αυτού. Δυσαναλογία μεταξύ πρώτου και δεύτερου τρόπου υπολογισμού του ανταλλάγματος θεωρείται ότι υπάρχει όπου η μεταξύ τους απόκλιση είναι τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (50/100).

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομικών επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας σε δήμους και κοινότητες για την άσκηση των δραστηριοτήτων της παραγράφου 2. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια».

Κατ' εξουσιοδότηση των ανωτέρω διατάξεων εκδόθηκε η ΚΥΑ Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29.03.2013 (ΦΕΚ 801/05.04.2013 τεύχος Β): Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού, η οποία στη συνέχεια τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/02.05.2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 τεύχος Β').

Με την ανωτέρω ΚΥΑ παραχωρείται απευθείας και με αντάλλαγμα στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού της χώρας το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας, από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ήτοι από 05.04.2013) έως την 31.12.2013.

Το δικαίωμα αυτό μπορεί να μεταβιβαστεί ολικά ή μερικά από κάθε Ο.Τ.Α. σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρία του άρθρου 266 του ν.3463/2006, μετά από σχετική τροποποίηση του καταστατικού της, προκειμένου να περιλαμβάνεται στους σκοπούς της και η άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 8 της ανωτέρω ΚΥΑ, επιτρέπεται η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης μίσθωσης, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της κυα, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται σε αυτή. Οι τρίτοι στους οποίους μεταβιβάζεται το δικαίωμα απλής χρήσης δύναται σύμβασης μίσθωσης με τους ΟΤΑ Α' βαθμού υπόκεινται στις υποχρεώσεις αυτών.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 9 της ανωτέρω ΚΥΑ, στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 (όμοροι) το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1 (στο οποίο περιλαμβάνονται

και οι δημοτικές ανώνυμες εταιρίες), για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δυο νοητές γραμμές που εκκινούν από τα όρια του προσώπου της επιχείρησης και καταλήγουν κάθετα στην ακτή.

Σύμφωνα με την υποπαρ. ΙΔ.4 του Ν.4152/2013 (ΦΕΚ 107/09.05.2013 τεύχος Α'): «Μέχρι τις 31.12.2013, ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής θεωρούνται, για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, ως όμορες, ακόμα και αν μεταξύ των προβολών που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της επιχείρησης και του αιγιαλού παρεμβάλλεται δημόσιο κτήμα, εφόσον έχουν ήδη αιτηθεί ή αιτηθούν προς την Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.), μέσω της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, την μίσθωση του ανωτέρω τμήματος δημοσίου κτήματος που ορίζεται από τις προβολές, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.»

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για τα ανωτέρω.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/02.05.2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 τεύχος Β'): «Με την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων της παρούσας, για τη μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού σε τρίτους κατόπιν δημοπρασίας, εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί εκμίσθωσης ακινήτων των δήμων»

Οι δημοπρασίες για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων διεξάγονται από την Οικονομική Επιτροπή. (άρθρο 1 ΠΔ 270/81, άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/2010, Ελ.Συν. Τμήμα VII 148/2011).

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Μετά τα ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010

2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ

3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/2010

4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

5) το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31

6) την ΚΥΑ Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29.03.2013 (ΦΕΚ 801/05.04.2013 τεύχος Β)

7) την ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/02.05.2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 τεύχος Β')

8) την υποπαρ. ΙΔ.4 του Ν.4152/2013 (ΦΕΚ 107/09.05.2013 τεύχος Α')

9) την πράξη 148/2011 Τμήμα VII Ελ.Συν.

Προτείνουμε στην Οικονομική Επιτροπή όπως για το έτος 2014 και εφόσον σωρευτικά:

- ✓ παραχωρηθεί η απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών έναντι ανταλλάγματος, κατά τις διατάξεις για την εκμίσθωση δημόσιων κτημάτων στους Ο.Τ.Α.
- ✓ ληφθεί σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή της παραχώρησης
- ✓ ληφθεί σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος
- ✓ δεν μεταβληθεί η ισχύουσα νομοθεσία όπως παρατέθηκε ανωτέρω να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

**A.** Τον καθορισμό ως χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης για τα παραχωρηθέντα τμήματα του αιγιαλού που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Πλατανιά και στις Δημοτικές Ενότητες Πλατανιά, Βουλοκιές και Κολυμπάρι με εξαίρεση το τμήμα «Μένιες» της Χερσονήσου Ροδωπού λόγω του αρχαιολογικού χώρου «ΔΙΚΤΥΝΑΙΟΝ» και της παραλίας «ΕΛΛΗΝΟΣΠΗΛΙΟΣ» της Τοπικής Κοινότητας Αφράτων για Περιβαλλοντικούς λόγους.

**B.** Τον καθορισμό τιμήματος για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμοροι) ως εξής:

1. Για την δημοτική ενότητα Κολυμβαρίου, την αναπροσαρμογή του επιβληθέντος μισθώματος απλής χρήσης αιγιαλού στα 13,00€/τ.μ. μη συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου.

2. Για την δημοτική ενότητα Βουκολιών, την αναπροσαρμογή του επιβληθέντος μισθώματος απλής χρήσης αιγιαλού στα 10,00€/τ.μ. μη συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου.

3. Για την δημοτική ενότητα Πλατανιά προτείνει την ακόλουθη αναπροσαρμογή στις τιμές ζώνης όπως είχαν επιβληθεί με την αριθμ. 253/2009 του Δημοτικού Συμβουλίου του Καποδιστριακού Δήμου Πλατανιά:

Για την πρώτη ζώνη, η οποία περιλαμβάνει την τοπική Κοινότητα Πλατανιά, το τέλος προτείνεται αναπροσαρμοσθεί στα 19,00€/τ.μ. (μη συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου) για δε την δεύτερη, η οποία περιλαμβάνει τις νυν τοπικές κοινότητες Μάλεμε, Κοντομαρίου και Γερανίου, το μίσθωμα προτείνεται να αναπροσαρμοσθεί στα 14 €/τ.μ. (μη συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου)

Οι ανωτέρω χώροι, για τους έχοντες το δικαίωμα της αίτησης παραχώρησης των κοινοχρήστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμοροι), μπορούν να ασκούν αυτό το δικαίωμα κατά προτίμηση έναντι οποιουδήποτε άλλου στον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δυο νοητές γραμμές που εκκινούν από τα όρια του προσώπου της επιχείρησης και καταλήγουν κάθετα στην ακτή.

Λοιπές ενέργειες θα καθορισθούν με νεότερες αποφάσεις των συλλογικών οργάνων εντός του έτους 2014, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στον χρόνο αυτόν.

Η Οικονομική Επιτροπή με τη με αριθμ. 243/2013 απόφασή της αποδέχτηκε την εισήγηση μας, η οποία και τίθεται στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Στην συνέχεια το λόγο έλαβε ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κασσελάκης ο οποίος ζήτησε περαιτέρω διευκρινήσεις για το θέμα και συγκεκριμένα για την ύπαρξη οικονομοτεχνικής μελέτης από την οποία να προκύπτει ότι κατόπιν της προτεινόμενης αναπροσαρμογής του μισθώματος απλής χρήσης αιγιαλού, θα πληρούται το κριτήριο της ανταποδοτικότητας.

Ο Δήμαρχος, ο οποίος έλαβε στη συνέχεια το λόγο απαντώντας στον κ. Κασσελάκη είπε ότι μετά την συμπίεση των δυνητικών εξόδων (ναυαγοσωστική προστασία, καθαριότητα κ.λ.π.) κατά την τελευταία τριετία -χωρίς αυτό να υποβαθμίζει την ποιότητα των

παρεχομένων υπηρεσιών- και λόγω αλλαγής προσδιορισμού της προς μίσθωση έκτασης, τα έσοδα ισοσκελίζονται με τα δυνητικά έξοδα και ως εκ τούτου παρέχεται η δυνατότητα μείωσης του μισθώματος της απλής χρήσης αιγιαλού στις ανωτέρω Τοπικές Κοινότητες, σύμφωνα με την εισήγηση χωρίς αυτό να μεταβάλλει την αρχή της ανταποδοτικότητας καθώς η αναμενόμενη μείωση αντισταθμίζεται από τον προϋόν της συμπίεσης των προαναφερόμενων δυνητικών εξόδων.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης ακολούθησε η διαδικασία της ψηφοφορίας κατά την οποία “υπέρ” της εισήγησης του Δημάρχου ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι. “Υπέρ” της εισήγησης του Δημάρχου ψήφισαν επίσης και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Πλατανιά κ. Μαρράκης Θρασύβουλος, Γερανίου κ. Παναουδάκης Νικόλαος, Κοντομαρίου κ. Πρεκατσάκης Γεώργιος, Μάλεμε κ. Παρασκάκης Απόστολος, Ταυρωνίτη κ. Επιτροπάκη Ναταλί, Καμισιανών κ. Μακράκης Περικλής και Κολυμβαρίου κ. Μαραγκάκη Ελένη, οι οποίοι παρευρίσκονταν στη συνεδρίαση.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 19/2014**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και έλαβε υπόψη του τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και την υπ' αριθμ.: 243/2013 εισηγητικού χαρακτήρα Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Κάνει δεκτή ως έχει την υπ' αριθμ.: 243/2013 εισηγητικού χαρακτήρα Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πλατανιά και εγκρίνει εφόσον σωρευτικά

- ✓ παραχωρηθεί η απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών έναντι ανταλλάγματος, κατά τις διατάξεις για την εκμίσθωση δημόσιων κτημάτων στους Ο.Τ.Α.
- ✓ ληφθεί σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή της παραχώρησης
- ✓ ληφθεί σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, τα εξής:

**A.** Τον καθορισμό ως χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης για τα παραχωρηθέντα τμήματα του αιγιαλού που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Πλατανιά και στις Δημοτικές Ενότητες Πλατανιά, Βουλοκιές και Κολυμπάρι με εξαίρεση το τμήμα «Μένιες» της Χερσονήσου Ροδωπού λόγω του αρχαιολογικού χώρου «ΔΙΚΤΥΝΑΙΟΝ» και της παραλίας «ΕΛΛΗΝΟΣΠΗΛΙΟΣ» της Τοπικής Κοινότητας Αφράτων για Περιβαλλοντικούς λόγους.

**B.** Τον καθορισμό τιμήματος για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμοροι) ως εξής:

1. Για την δημοτική ενότητα Κολυμβαρίου, την αναπροσαρμογή του επιβληθέντος μισθώματος απλής χρήσης αιγιαλού στα 13,00€/τ.μ. μη συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου.

2. Για την δημοτική ενότητα Βουκολιών, την αναπροσαρμογή του επιβληθέντος μισθώματος απλής χρήσης αιγιαλού στα 10,00€/τ.μ. μη συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου.

3. Για την δημοτική ενότητα Πλατανιά προτείνει την ακόλουθη αναπροσαρμογή στις τιμές ζώνης όπως είχαν επιβληθεί με την αριθμ 253/2009 του Δημοτικού Συμβουλίου του Καποδιστριακού Δήμου Πλατανιά :

Για την πρώτη ζώνη, η οποία περιλαμβάνει την τοπική Κοινότητα Πλατανιά, το τέλος προτείνεται αναπροσαρμοσθεί στα 19,00€/τ.μ. (μη συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου) για δε την δεύτερη, η οποία περιλαμβάνει τις νυν τοπικές κοινότητες Μάλεμε, Κοντομαρίου και Γερανίου, το μίσθωμα προτείνεται να αναπροσαρμοσθεί στα 14 €/τ.μ. (μη συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου)

Οι ανωτέρω χώροι, για τους έχοντες το δικαίωμα της αίτησης παραχώρησης των κοινοχρήστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμοροι), μπορούν να ασκούν αυτό το δικαίωμα κατά προτίμηση έναντι οποιουδήποτε άλλου στον εμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δυο νοητές γραμμές που εκκινούν από τα όρια του προσώπου της επιχείρησης και καταλήγουν κάθετα στην ακτή.

Λοιπές ενέργειες θα καθορισθούν με νεότερες αποφάσεις των συλλογικών οργάνων εντός του έτους 2014, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στον χρόνο αυτόν.

Η παρούσα Απόφαση η οποία θα ισχύει για το έτος 2014 και εφεξής έως ανάκλησης ή τροποποίησής της, θα αναρτηθεί κατά το πλήρες κείμενό της στους πίνακες ανακοινώσεων του Δήμου Πλατανιά, των Δημοτικών Καταστημάτων των Δημοτικών Ενοτήτων Βουκολιών και Κολυμβαρίου καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πλατανιά.

**Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ**